



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 901	4 949 653
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 071 901</b>	<b>4 949 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 408 000	1 414 800
Annen driftskostnad		197 648	232 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 648</b>	<b>1 647 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 253</b>	<b>3 302 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 822	3 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 822</b>	<b>3 633</b>
Annen rentekostnad		853	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 969</b>	<b>3 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 474 222</b>	<b>3 305 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	764 627	727 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 595	78 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 981 100	16 389 100
Sum varige driftsmidler		14 981 100	16 389 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 772 084	1 772 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 084	1 772 084
Sum anleggsmidler		16 753 184	18 161 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 879	3 502
Sum fordringer		3 879	3 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 253	539 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 253	539 959
Sum omløpsmidler		576 132	543 461
SUM EIENDELER	1	17 329 316	18 704 644

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 287 545	1 287 545
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 545</b>	<b>1 287 545</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	805 934	796 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 934</b>	<b>796 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 093 479</b>	<b>2 083 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	762 654	876 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762 654</b>	<b>876 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 778 672	12 278 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 672</b>	<b>12 278 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 326</b>	<b>13 155 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	1 406
Betalbar skatt	2	878 912	825 877
Skyldige offentlige avgifter		105 040	137 866
Utbytte	4	2 700 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 510</b>	<b>3 465 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 837</b>	<b>16 620 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 316</b>	<b>18 704 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 868 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 071 901	4 949 653
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 071 901</b>	<b>4 949 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 408 000	1 414 800
Annen driftskostnad		197 648	232 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 648</b>	<b>1 647 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 253</b>	<b>3 302 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 822	3 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 822</b>	<b>3 633</b>
Annen rentekostnad		853	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 969</b>	<b>3 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 474 222	3 305 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>764 627</b>	<b>727 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 700 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 595	78 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 981 100	16 389 100
Sum varige driftsmidler		14 981 100	16 389 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 772 084	1 772 084
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 084	1 772 084
Sum anleggsmidler		16 753 184	18 161 184
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 879	3 502
Sum fordringer		3 879	3 502
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 253	539 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 253	539 959
Sum omløpsmidler		576 132	543 461
SUM EIENDELER	1	17 329 316	18 704 644
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 287 545	1 287 545
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 287 545	1 287 545



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	805 934	796 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 934</b>	<b>796 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 093 479</b>	<b>2 083 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	762 654	876 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762 654</b>	<b>876 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 778 672	12 278 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 672</b>	<b>12 278 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 541 326</b>	<b>13 155 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 558	1 406
Betalbar skatt	2	878 912	825 877
Skyldige offentlige avgifter		105 040	137 866
Utbytte	4	2 700 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 510</b>	<b>3 465 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 837</b>	<b>16 620 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 329 316</b>	<b>18 704 644</b>



Organisasjonsnr: 984 868 707  
KOKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

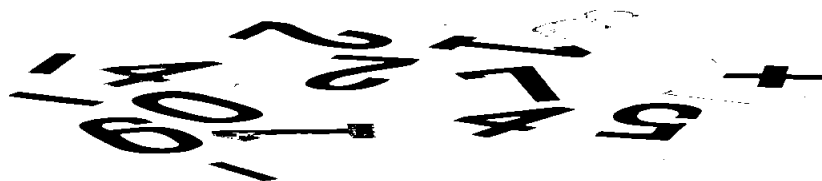
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

Kokeriet Eiendom AS  
ORG.NR.: 984 868 707

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**KOKERIET EIENDOM AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter		5 070 000	4 946 888
Andre driftsinntekter		1 901	2 766
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 071 901</b>	<b>4 949 653</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 408 000	1 414 800
Annen driftskostnad		197 648	232 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 605 648</b>	<b>1 647 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 466 253</b>	<b>3 302 199</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		8 822	3 633
Annen rentekostnad		853	112
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>7 969</b>	<b>3 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>3 474 222</b>	<b>3 305 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	764 627	727 567
<b>Årsresultat</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		9 595	78 153
Avsatt til ordinært utbytte		2 700 000	2 500 000
<b>Sum disponert</b>		<b>2 709 595</b>	<b>2 578 153</b>



## KOKERIET EIENDOM AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	14 981 100	16 389 100
Lån til foretak i samme konsern	4	1 772 084	1 772 084
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 753 184</b>	<b>18 161 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		3 879	3 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 253	539 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 132</b>	<b>543 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>17 329 316</b>	<b>18 704 644</b>



## KOKERIET EIENDOM AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	1 287 545	1 287 545
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 545</b>	<b>1 287 545</b>
Annen egenkapital	6	805 934	796 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 934</b>	<b>796 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 093 479</b>	<b>2 083 884</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	762 654	876 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>762 654</b>	<b>876 939</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	4	10 778 672	12 278 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 778 672</b>	<b>12 278 672</b>
Leverandørgjeld		10 559	1 406
Betalbar skatt	2	878 912	825 877
Skyldige offentlige avgifter		105 040	137 866
Utbytte	4	2 700 000	2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 694 511</b>	<b>3 465 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235 837</b>	<b>16 620 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 329 316</b>	<b>18 704 644</b>

Sandefjord, 25.04.2023 / 31.12.2022  
Styret for KOKERIET EIENDOM AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder / daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 984868707



## Kokeriet Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	3 474 222	3 305 720
Permanente forskjeller	1 353	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	519 480	446 866
Skattegrunnlag	3 995 055	3 753 986

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	878 912	825 877
Endring i utsatt skatt	-114 285	-98 310
Skattekostnad i resultatregnskapet	764 627	727 567
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,01 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 827 540	3 339 767	487 773
Gevinst og tapskonto	158 537	126 830	31 707
Sum midlertidige forskjeller	3 986 077	3 466 597	519 480
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	3 986 077	3 466 597	519 480
Utsatt skatt 22% / 22%	876 939	762 654	-114 285



## Kokeriet Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	139 304	28 270 158	28 409 462
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	139 304	13 289 058	13 428 362
Bokført verdi 31.12.	0	14 981 100	14 981 100
Skattemessig verdi 31.12.	22 328	11 619 005	11 641 333
Midlertidige forskjeller	-22 328	3 362 095	3 339 767
Avskrivningsssats %	10-25%	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 408 000	1 408 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	1 408 000	1 408 000
Årets saldoavskrivninger	5 582	914 645	920 227
Endring midlertidige forskjeller	5 582	-493 355	-487 773

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	1 772 084	1 772 084
Sum	1 772 084	1 772 084

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	10 778 672	12 278 672
Skyldig avsatt utbytte	2 700 000	2 500 000
Sum	13 478 672	14 778 672

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 287 545	100 %

Aksjekapital: 1 287 545 stk à 1 1 287 545

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 287 545	0	796 339	2 083 884
Årets resultat			2 709 595	2 709 595
Ordinært utbytte			-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.22	1 287 545	0	805 934	2 093 479



**Kokeriet Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	14 981 100	16 389 100
Sum	14 981 100	16 389 100

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KOKERIET EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KOKERIET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 709 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KOKERIET EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)






## 2022 Årsregnskap med rev

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2023-05-01

Identification

 Fossum, Alexander Dahl


Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2023-04-29

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2023-04-29

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))