



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 415	
Sum inntekter		5 329 415	
Kostnader			
Varekostnad		12 401	30 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 365	15 456
Annen driftskostnad	1	440 364	209 107
Sum kostnader		465 130	254 813
Driftsresultat		4 864 285	-254 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		2 131 408	44
Sum finanskostnader		2 131 408	44
Netto finans		-2 131 408	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		2 732 877	-254 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 732 877	-254 857
Årsresultat		2 732 877	-254 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 732 877	-254 857
Sum overføringer og disponeringer		2 732 877	-254 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	49 459	61 824
Sum varige driftsmidler		49 459	61 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			50 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 12, 14	14 674 920	2 688 477
Investeringer i tilknyttet selskap		21 988 551	
Andre fordringer	9, 12, 15		721 460
Sum finansielle anleggsmidler		38 663 470	3 459 938
Sum anleggsmidler		38 712 929	3 521 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	561 000	25 000
Sum fordringer		561 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 785	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785	332
Sum omløpsmidler		564 785	25 332
SUM EIENDELER		39 277 715	3 547 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	
Sum innskutt egenkapital		6 794 804	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 839 413	2 640 136
Sum opptjent egenkapital		-13 839 413	-2 640 136
Sum egenkapital	7	-7 044 609	-2 540 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 13, 14	36 605 950	321 654
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	8 443 930	5 999 402
Sum annen langsiktig gjeld		45 049 880	6 321 056
Sum langsiktig gjeld	10	45 049 880	6 321 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 609	18 729
Betalbar skatt		621 822	
Skyldige offentlige avgifter		-288 487	-288 487
Kortsiktig konserngjeld	14	2 500	
Annen kortsiktig gjeld			35 932
Sum kortsiktig gjeld		1 272 444	-233 826
Sum gjeld		46 322 324	6 087 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 277 715	3 547 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932101

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP
Forretningsadresse: C/O B16 arkitektur & landskap AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 329 415	
Sum inntekter		5 329 415	
Kostnader			
Varekostnad		12 401	30 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 365	15 456
Annen driftskostnad	1	440 364	209 107
Sum kostnader		465 130	254 813
Driftsresultat		4 864 285	-254 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		2 131 408	44
Sum finanskostnader		2 131 408	44
Netto finans		-2 131 408	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 732 877	-254 857
Årsresultat		2 732 877	-254 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 732 877	-254 857
Sum overføringer og disponeringer		2 732 877	-254 857



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	49 459	61 824
Sum varige driftsmidler		49 459	61 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		2 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern			
			50 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 12, 14	14 674 920	2 688 477
Investeringer i tilknyttet selskap			
		21 988 551	
Andre fordringer			
	9, 12, 15		721 460
Sum finansielle anleggsmidler		38 663 470	3 459 938
Sum anleggsmidler		38 712 929	3 521 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	15	561 000	25 000
Sum fordringer		561 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	3 785	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 785	332
Sum omløpsmidler		564 785	25 332
SUM EIENDELER		39 277 715	3 547 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)			
	3, 7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		6 694 804	
Sum innskutt egenkapital		6 794 804	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 839 413	2 640 136
Sum opptjent egenkapital		-13 839 413	-2 640 136
Sum egenkapital	7	-7 044 609	-2 540 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 13, 1	36 605 950	321 654
Øvrig langsiktig gjeld	10, 13	8 443 930	5 999 402
Sum annen langsiktig gjeld		45 049 880	6 321 056
Sum langsiktig gjeld	10	45 049 880	6 321 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		936 609	18 729
Betalbar skatt		621 822	
Skyldige offentlige avgifter		-288 487	-288 487
Kortsiktig konserngjeld	14	2 500	
Annen kortsiktig gjeld			35 932
Sum kortsiktig gjeld		1 272 444	-233 826
Sum gjeld		46 322 324	6 087 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 277 715	3 547 093



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14674920.00	2688477.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36605950.00	321654.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note
12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14674920.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45049880.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Green Property Group AS tidl. IØE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	156 982	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	156 982	10 000

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	14 674 919	2 688 477
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Lån er ikke renteberegnet og tilbakebetaling skjer i henhold til prosjektferdigstillelse

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500	200,00	100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norkaz AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	115 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	115 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(53 176)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(65 541)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	49 459
Årets avskrivninger	(12 365)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 %

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 724 237)	(3 991 360)	(2 732 877)
Netto forskjeller	(6 724 237)	(3 991 360)	(2 732 877)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 724 237	3 991 360	2 732 877
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 878 099



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(13 839 413)	(13 739 413)
Økning annen innskutt EK		6 694 804	6 694 804
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(7 144 609)	(7 044 609)

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser/lån til ledende personer i selskapet.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	36 605 950	321 654
Tilknyttet selskap	8 443 930	5 999 402
SUM langsiktig gjeld	45 049 880	6 321 055

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 14 674 920

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig gjeld som forfaller til betaling fortløpende ved prosjektferdigstillelse	45 049 880

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 674 920	2 688 477
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 605 950	321 654
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500	

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 16 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 732 877	(254 857)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(14 665)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 732 877)	
Årets skattegrunnlag	0	(269 522)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Styrets Uttalelse

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret forventer at det i 2021/2022 vil komme inn kapital i forbindelse med salg av pågående prosjekter i tilknyttede selskaper som vil gi selskapet en positiv egenkapital slik at selskapet kan betale eksternt gjeld til datterselskap og nærstående. Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere nedlegge virksomheten.

Fusjon gjennomført i 2021

Det er i 2021 innfusjonert følgende selskaper:

- Harakollen Utbygging AS
- Fladestad Tomteselskap AS
- Tveten Utbygging AS
- Green Property Group AS

Fusjonene er gjennomført i henhold til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Green Property Group AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Green Property Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 16 at «selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Styret forventer at det i 2021/2022 vil komme inn kapital i forbindelse med salg av pågående prosjekter i tilknyttede selskaper som vil gi selskapet en positiv egenkapital slik at selskapet kan betale eksternt gjeld til datterselskap og nærstående. Basert på ovennevnte og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil følge situasjonen nøye og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Skulle det vise seg at kapitaltilførselen ikke blir som forventet vil styret iverksette tiltak og/eller vurdere å nedlegge virksomheten.»

Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 23. september 2022
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor