



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 298	
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
Sum inntekter		311 698	260 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 000	21 000
Annen driftskostnad		70 404	177 807
Sum kostnader		91 404	198 807
Driftsresultat		220 294	61 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 228	6 336
Sum finansinntekter		6 228	6 336
Annen rentekostnad		42 093	40 960
Sum finanskostnader		42 093	40 960
Netto finans		-35 865	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		184 429	26 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 429	26 969
Årsresultat		184 429	26 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 429	26 969
Totalresultat		184 429	26 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	184 429	26 969
Sum overføringer og disponeringer		184 429	26 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	914 675	893 000
Sum varige driftsmidler		914 675	893 000
Sum anleggsmidler		914 675	893 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 072	164 200
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 226 017	1 038 434
Konsernfordringer	6	51 000	11 000
Sum fordringer		1 451 089	1 213 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 422	13 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	13 448
Sum omløpsmidler		1 562 512	1 227 082
SUM EIENDELER		2 477 187	2 120 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 250 000	1 250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	116 417	300 846
Sum opptjent egenkapital		-116 417	-300 846
Sum egenkapital		1 134 583	950 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 815	1 143 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
Sum langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 552	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 503	24 203
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 600
Sum kortsiktig gjeld		77 788	26 803
Sum gjeld		1 342 603	1 169 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 187	2 120 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404457

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 56B
8403 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tony Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 298	
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
Sum inntekter		311 698	260 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 000	21 000
Annen driftskostnad		70 404	177 807
Sum kostnader		91 404	198 807
Driftsresultat		220 294	61 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 228	6 336
Sum finansinntekter		6 228	6 336
Annen rentekostnad		42 093	40 960
Sum finanskostnader		42 093	40 960
Netto finans		-35 865	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		184 429	26 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 429	26 969
Årsresultat		184 429	26 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 429	26 969
Totalresultat		184 429	26 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	184 429	26 969
Sum overføringer og disponeringer		184 429	26 969



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	914 675	893 000
Sum varige driftsmidler		914 675	893 000
Sum anleggsmidler		914 675	893 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 072	164 200
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 226 017	1 038 434
Konsernfordringer	6	51 000	11 000
Sum fordringer		1 451 089	1 213 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 422	13 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 422	13 448
Sum omløpsmidler		1 562 512	1 227 082
SUM EIENDELER		2 477 187	2 120 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 250 000	1 250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	116 417	300 846
Sum opptjent egenkapital		-116 417	-300 846
Sum egenkapital		1 134 583	950 154



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 264 815	1 143 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
Sum langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 552	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 503	24 203
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 600
Sum kortsiktig gjeld		77 788	26 803
Sum gjeld		1 342 603	1 169 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 187	2 120 082



Organisasjonsnr: 992 387 734
VESTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125000.00	10.00	1250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vesto AS	125000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

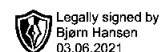
Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



6695 . 00



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	1 250 000	1 250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-116 417	-300 846
Sum opptjent egenkapital		-116 417	-300 846
Sum egenkapital		1 134 583	950 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 815	1 143 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 552	0
Skyldig offentlige avgifter		53 503	24 203
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 600
Sum kortsiktig gjeld		77 788	26 803
Sum gjeld		1 342 603	1 169 928
Sum egenkapital og gjeld		2 477 187	2 120 082

Sortland, 03.06.2021
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder



Årsregnskap

2020

VESTO EIENDOM AS

Org.nr.:992 387 734

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

VESTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		51 298	0
Annen driftsinntekt		260 400	260 400
Sum driftsinntekter		311 698	260 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	21 000	21 000
Annen driftskostnad		70 404	177 807
Sum driftskostnader		91 404	198 807
Driftsresultat		220 294	61 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 228	6 336
Annen rentekostnad		42 093	40 960
Resultat av finansposter		-35 865	-34 624
Ordinært resultat før skattekostnad		184 429	26 969
Ordinært resultat		184 429	26 969
Årsresultat		184 429	26 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	184 429	26 969
Sum overføringer		184 429	26 969



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	914 675	893 000
Sum varige driftsmidler		914 675	893 000
Sum anleggsmidler		914 675	893 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 072	164 200
Fordring på foretak i samme konsern	6	51 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 226 017	1 038 434
Sum fordringer		1 451 089	1 213 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 422	13 448
Sum omløpsmidler		1 562 512	1 227 082
Sum eiendeler		2 477 187	2 120 082



BALANSE

VESTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	1 250 000	1 250 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 251 000	1 251 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-116 417	-300 846
Sum opptjent egenkapital		-116 417	-300 846
Sum egenkapital		1 134 583	950 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 264 815	1 143 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 815	1 143 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 552	0
Skyldig offentlige avgifter		53 503	24 203
Annen kortsiktig gjeld		1 733	2 600
Sum kortsiktig gjeld		77 788	26 803
Sum gjeld		1 342 603	1 169 928
Sum egenkapital og gjeld		2 477 187	2 120 082

Sortland, 03.06.2021
Styret i Vesto Eiendom AS

Bjørn Tony Hansen
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I VESTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	10,0	1 250 000
Sum	125 000		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vesto AS	125 000	100,0	100,0

**VESTO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring på styreleder/daglig leder med kr 6 695,-. Det er ikke avtalt renter eller avdragsplan på dette. Utover det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 429	26 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 170	2 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-188 599	-29 911
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	81 774	85 944	4 170
Sum	81 774	85 944	4 170

Akkumulert fremførbart underskudd	-244 237	-432 836	-188 599
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 462	-346 892	-184 429



VESTO EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAP

Utsatt skattefordel (22 %)	-35 742	-76 316	-40 574
----------------------------	---------	---------	---------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	742 275	525 625
Sum	742 275	525 625

Gjeld sikret ved pant	1 264 815	1 143 125
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	872 000	893 000
Sum	872 000	893 000

Gjennomsnittlig rente for rentebærende gjeld har vært 3,5 %.

I posten Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på Vesterålen Storkjøkkensenter AS med kr 1 219 322,-. Posten Fordring på foretak i samme konsern gjelder morselskapet Vesto AS.

Selskapet har stillet sikkerhet overfor Vesterålen Storkjøkkensenter AS med rest ansvar pr 31.12.20 for samlet kr 938 022,-.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	629 048	500 000	1 129 048
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 675	42 675
= Anskaffelseskost 31.12.20	629 048	542 675	1 171 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	257 048		257 048
= Bokført verdi 31.12.20	372 000	542 675	914 675
Årets ordinære avskrivninger	21 000		21 000
Økonomisk levetid	30 år		

Avskrivningsplan er lineær.



VESTO EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 250 000	1 000	0	-300 846	950 154
Pr 01.01.2020	1 250 000	1 000	0	-300 846	950 154
Årets resultat				184 429	184 429
Pr 31.12.2020	1 250 000	1 000	0	-116 417	1 134 583

Note 9 Fortsatt drift, hendelser i året og etter balansedato

Styret mener at konsekvensene av koronapandemiens påvirkning på selskapet, ikke er av en slik grad eller art at det skaper usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Det bekreftes derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.