



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 033 041	794 196
Sum inntekter		1 033 041	794 196
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5,6	801 069	814 513
Sum kostnader		848 991	862 435
Driftsresultat		184 050	-68 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	1 091
Sum finansinntekter		1 721	1 091
Sum finanskostnader		1 721	1 091
Netto finans		1 721	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		185 771	-67 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 771	-67 148
Årsresultat	1,2	185 771	-67 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 771	-67 148
Sum overføringer og disponeringer		185 771	-67 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	214
Andre fordringer		34 392	0
Sum fordringer		34 520	214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 342	74 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 342	74 268
Sum omløpsmidler		198 863	74 483
SUM EIENDELER		198 863	74 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 574	-55 197
Sum opptjent egenkapital		130 574	-55 197
Sum egenkapital	2	130 574	-55 197
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 838	109 093
Annen kortsiktig gjeld		13 451	20 586
Sum kortsiktig gjeld		68 288	129 679
Sum gjeld		68 288	129 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 863	74 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511867

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURERINDEN 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 033 041	794 196
Sum inntekter		1 033 041	794 196
Kostnader			
Lønnskostnad	4	47 922	47 922
Annen driftskostnad	5,6	801 069	814 513
Sum kostnader		848 991	862 435
Driftsresultat		184 050	-68 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721	1 091
Sum finansinntekter		1 721	1 091
Sum finanskostnader		1 721	1 091
Netto finans		1 721	1 091
Ordinært resultat før skattekostnad		185 771	-67 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 771	-67 148
Årsresultat	1,2	185 771	-67 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 771	-67 148
Sum overføringer og disponeringer		185 771	-67 148



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	214
Andre fordringer		34 392	0
Sum fordringer		34 520	214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 342	74 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 342	74 268
Sum omløpsmidler		198 863	74 483
SUM EIENDELER		198 863	74 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	130 574	-55 197
Sum opptjent egenkapital		130 574	-55 197
Sum egenkapital	2	130 574	-55 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 838	109 093
Annen kortsiktig gjeld		13 451	20 586
Sum kortsiktig gjeld		68 288	129 679
Sum gjeld		68 288	129 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 863	74 483



Organisasjonsnr: 919 144 017
SAMEIET FURERINDEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



774 SS Furerinden 1		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		870 477	636 948	800 734	880 812
Andre inntekter	3	162 564	157 248	155 808	158 688
SUM INNETEKTER		1 033 041	794 196	956 542	1 039 500
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 922	5 922	5 922	5 922
Forretningsførsel		56 886	54 372	56 884	62 573
Andre honorarer		4 563	5 018	3 000	6 000
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		57 867	56 343	59 273	71 127
Energikostnader		47 782	72 262	95 000	95 000
Andre driftskostnader	5	343 469	324 796	360 413	388 253
Vedlikehold	6	283 802	295 522	237 131	295 000
SUM KOSTNADER		848 991	862 435	866 322	973 075
DRIFTSRESULTAT		184 050	-68 239	90 219	66 425
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 721	1 091	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 721	1 091	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	185 771	-67 148	90 219	66 425
Overføringer og disponeringer		185 771	-67 148	0	0



774 SS Furerinden 1		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		128	214	
Vestbo i mellomregning		164 342	74 268	
Andre fordringer		34 392	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		198 863	74 483	
SUM EIENDELER		198 863	74 483	

774 SS Furerinden 1 Orgnr.: 919144017 Utskriftsdato 06.03.2025



774 SS Furerinden 1	BALANSE	2024
----------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	130 574	-55 197
Sum opptjent egenkapital		130 574	-55 197
Sum egenkapital	2	130 574	-55 197
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		54 838	109 093
Annen kortsiktig gjeld		13 451	20 586
Sum kortsiktig gjeld		68 288	129 679
Sum gjeld:		68 288	129 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 863	74 483

Sted: _____, dato: _____

Signy Brudvik Sundal
Styreleder

Martin Midtgård Hagen
Styremedlem

Ida Lie Sætre
Styremedlem

Bjørn Hope
Styremedlem



Note 774 SS Furerinden 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 774 SS Furerinden 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-55 197	11 951
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	185 771	-67 148
B. Årets endring i disponible midler	185 771	-67 148
C. Disponible midler	130 574	-55 197
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	164 342	74 268
Kortsiktige fordringer	34 520	214
Omløpsmidler	198 863	74 483
Kortsiktig gjeld	-68 288	-129 679
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	130 574	-55 197

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-55 197	185 771	130 574
Sum egenkapital 31.12.	-55 197	185 771	130 574

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	158 688	157 248
3685 Diverse inntekter fri	3 876	0
Sum	162 564	157 248

3685: Viderefakturert skifte av sikring



Note 774 SS Furerinden 1 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	42 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	106 228	106 373
6390 Andre driftskostnader	20 363	17 292
6391 Alarm og brannvern	5 046	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 519	36 342
6500 Verktøy	0	850
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 331	9 277
6790 Vakthold	13 313	8 790
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	152 670	145 872
Sum	343 469	324 796

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	69 209	32 685
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 337	38 036
6640 Periodisk vedlikehold	112 013	183 737
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	62 243	41 064
Sum	283 802	295 522



Resultat og balanse med noter for SS Furerinden 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Furerinden 1

Styreleder	Signy Brudvik Sundal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Martin Midtgård Hagen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjørn Hope (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ida Lie Sætre (sign.)	08.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Furerinden 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furerinden 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: G11R5-PZDPD-P680J-R4J9Y-5OZYJ-B7QRO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GT1RS-PZDPD-P680J-R4J9Y-5OZYJ-B7QRO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.