



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 575 154
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIE OLE JOHANSENS VEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Köppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	643 000	572 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	567 104	518 704
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	198
Annen finansinntekt		368	345
Netto finans		686	543
Årsresultat		76 582	53 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 582	53 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	8	83 195	76 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 083	86 270
Sum omløpsmidler		252 278	162 512
SUM EIENDELER		254 478	164 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		238 869	162 287
Sum egenkapital	9	238 869	162 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 058	0
Annen kortsiktig gjeld	10	550	2 425
Sum gjeld		15 608	2 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 478	164 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 575 154
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIE OLE JOHANSENS VEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marco Köppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 918 575 154
REALSAMEIE OLE JOHANSENS VEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	643 000	572 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	567 104	518 704
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	198
Annen finansinntekt		368	345
Netto finans		686	543
Årsresultat		76 582	53 837
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 582	53 837



Organisasjonsnr: 918 575 154
REALSAMEIE OLE JOHANSENS VEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer	8	83 195	76 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 083	86 270
Sum omløpsmidler		252 278	162 512

SUM EIENDELER

254 478

164 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital		238 869	162 287
Sum egenkapital	9	238 869	162 287

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 058	0
Annen kortsiktig gjeld	10	550	2 425

Sum gjeld		15 608	2 425
------------------	--	---------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

254 478

164 712



Organisasjonsnr: 918 575 154
REALSAMEIE OLE JOHANSENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap Realsameie Ole Johansens vei - 2025-12

	Note	Regnskap År 2025	Regnskap År 2024	Budsjett År 2025	Budsjett År 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	638 000	572 000	638 000	0
Andre inntekter	1	5 000	0	0	0
Sum inntekter		643 000	572 000	638 000	0
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	1	0
Strøm og annen energi		8 457	13 195	13 000	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	13 171	2 798	5 000	0
Løpende driftskostnader	4	163 405	143 690	150 000	0
Administrativ konsulentbistand	5	54 312	51 624	56 000	0
Digitale tjenester		298 730	286 066	294 000	0
Forsikringer		3 628	3 450	3 500	0
Andre driftskostnader	6	25 401	17 881	64 999	0
Sum driftskostnader		567 104	518 705	586 500	0
Driftsresultat		75 896	53 295	51 500	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		318	198	0	0
Andre finansinntekter		368	345	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		686	543	0	0
Årets resultat		76 582	53 837	51 500	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		76 582	53 837	0	0
Sum disponeringer		76 582	53 837	0	0

klientnr. 644 Realsameie Ole Johansens vei org.nr. 918575154



Balanse - Realsameie Ole Johansens vei - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	83 195	76 242
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 083	86 270
Sum omløpsmidler		252 278	162 512
SUM EIENDELER		254 478	164 712

klientnr. 644 Realsameie Ole Johansens vei org.nr. 918575154



Balanse - Realsameie Ole Johansens vei - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		238 869	162 287
Sum egenkapital	9	238 869	162 287
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 058	0
Annen kortsiktig gjeld	10	550	2 425
Sum gjeld		15 608	2 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 478	164 712

Sted: _____, dato: _____

Helge Olsrød
Styreleder

Torbjørn Troldmyr
Styremedlem

Astrid Tømmerhol
Styremedlem

Mari-Ann Helen Øvreseth
Styremedlem

Grethe Hægstad
Styremedlem

Øivind Johan Lien
Styremedlem

klientnr. 644 Realsameie Ole Johansens vei org.nr. 918575154



Noter Realsameie Ole Johansens vei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2025	År 2024
3600 Innkrevde felleskostnader	638 000	572 000
3699 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	643 000	572 000

Kto 3699 : Mottatt tilskudd fra NBBO, "NBBO gir tilbake"

Note 2 - Personalkostnader

	År 2025	År 2024
--	---------	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2025.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2025	År 2024
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 171	2 798
Sum	13 171	2 798

Gjelder innkjøp strøkasse og plastblad til bilsperre

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2025	År 2024
6395 Snøbrøyting	163 405	143 690
Sum	163 405	143 690



Noter Realsameie Ole Johansens vei

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2025	År 2024
6710 Forretningsførerhonorar	54 312	51 624
Sum	54 312	51 624

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2025	År 2024
6490 Annen leiekostnad	14 895	12 684
6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler	578	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 464	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 750	2 750
7770 Bank og kortgebyrer	2 670	2 400
7790 Annen kostnad	44	47
Sum	25 401	17 881

Note 7 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn	Antall	Pris pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	44	50	2 200

Note 8 - Andre fordringer

	År 2025	År 2024
1564 Periodisering	80 275	73 322
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 920	2 920
Sum	83 195	76 242

Kto 1564: Faktura fra Solås Kabel-tv gjeldene 1.kv-26. Fakturaen har kommet i 2025.

Kto 1570: Andel etablering elbil lader

Note 9 - Egenkapital

	År 2025	År 2024
Opptjent egenkapital	238 869	162 287
SUM EGENKAPITAL	238 869	162 287

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Realsameie Ole Johansens vei

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2025	År 2024
2990 Annen kortsiktig gjeld	550	54
2998 Annen kortsiktig gjeld sameiet	0	2 371
Sum	550	2 425

Kto 2990: Avs strøm for des-25, faktura mottatt i 2026.



Resultat og balanse med noter for Realsameie Ole Johansens vei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameie Ole Johansens vei

Styreleder	Helge Olsrød (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Øivind Johan Lien (sign.)	28.02.2026
Styremedlem	Astrid Tømmerhol (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Mari-Ann Helen Øvreseth (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Torbjørn Troldmyr (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Grethe Hægstad (sign.)	28.01.2026