



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 496 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO VESTBY SON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 905 881	5 746 862
Sum inntekter		4 905 881	5 746 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 674 280	2 592 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	23 757	105 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 549 283	3 961 812
Sum kostnader		5 247 320	6 659 656
Driftsresultat		-341 439	-912 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 398	
Annen finansinntekt		22 065	42 287
Sum finansinntekter		56 463	42 287
Annen rentekostnad		166 803	90 282
Annen finanskostnad		35	24 825
Sum finanskostnader		166 838	115 107
Netto finans		-110 375	-72 820
Resultat før skattekostnad		-451 814	-985 614
Skattekostnad på resultat	6	-393 238	
Årsresultat		-58 576	-985 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 576	-985 614
Totalresultat		-58 576	-985 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 576	-943 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-42 461
Sum overføringer og disponeringer	7	-58 576	-985 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	393 238	
Sum immaterielle eiendeler		393 238	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8		495 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 346	25 307
Sum varige driftsmidler	3	21 346	520 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		414 584	520 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 650 173	2 114 347
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		52 910
Andre kortsiktige fordringer		85 269	192 931
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	350 000	
Sum fordringer		3 085 441	2 360 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 791	83 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 791	83 463
Sum omløpsmidler		3 182 233	2 443 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 596 817	2 964 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	735 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 351 936	1 001 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 001 729	943 153
Sum opptjent egenkapital		-1 001 729	-943 153
Sum egenkapital		350 207	58 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		425 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			425 500
Sum langsiktig gjeld		0	425 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 994 093	1 359 990
Leverandørgjeld	5	487 149	495 616
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		383 690	311 879
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		381 678	312 570
Sum kortsiktig gjeld		3 246 610	2 480 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		3 246 610	2 905 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 817	2 964 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678369

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 496 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 30
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 905 881	5 746 862
Sum inntekter		4 905 881	5 746 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 674 280	2 592 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	23 757	105 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 5	2 549 283	3 961 812
Sum kostnader		5 247 320	6 659 656
Driftsresultat		-341 439	-912 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 398	
Annen finansinntekt		22 065	42 287
Sum finansinntekter		56 463	42 287
Annen rentekostnad		166 803	90 282
Annen finanskostnad		35	24 825
Sum finanskostnader		166 838	115 107
Netto finans		-110 375	-72 820
Resultat før skattekostnad		-451 814	-985 614
Skattekostnad på resultat	6	-393 238	
Årsresultat		-58 576	-985 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 576	-985 614
Totalresultat		-58 576	-985 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 576	-943 153
Overført fra annen egenkapital			-42 461
Sum overføringer og disponeringer	7	-58 576	-985 614



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	393 238	
Sum immaterielle eiendeler		393 238	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 8		495 380
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	21 346	25 307
Sum varige driftsmidler	3	21 346	520 687
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		414 584	520 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 650 173	2 114 347
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		52 910
Andre kortsiktige fordringer		85 269	192 931
Konsernfordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	350 000	
Sum fordringer		3 085 441	2 360 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 791	83 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 791	83 463
Sum omløpsmidler		3 182 233	2 443 651



SUM EIENDELER		3 596 817	2 964 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	735 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 351 936	1 001 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 001 729	943 153
Sum opptjent egenkapital		-1 001 729	-943 153
Sum egenkapital		350 207	58 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		425 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			425 500
Sum langsiktig gjeld		0	425 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 994 093	1 359 990
Leverandørgjeld	5	487 149	495 616
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		383 690	311 879
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		381 678	312 570
Sum kortsiktig gjeld		3 246 610	2 480 055
Sum gjeld		3 246 610	2 905 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 817	2 964 337



Organisasjonsnr: 985 496 242
FOSS & CO VESTBY SON
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Perneo Dokumentnr: HLFSS-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLU8

Organisasjonsnr: 985 496 242



Resultatregnskap

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 905 881	5 746 862
Sum driftsinntekter		4 905 881	5 746 862
Lønnskostnad	2	2 674 280	2 592 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	23 757	105 087
Annen driftskostnad	2, 5	2 549 283	3 961 812
Sum driftskostnader		5 247 320	6 659 656
Driftsresultat		-341 439	-912 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 398	0
Annen finansinntekt		22 065	42 287
Annen rentekostnad		166 803	90 282
Annen finanskostnad		35	24 825
Resultat av finansposter		-110 375	-72 820
Resultat før skattekostnad		-451 814	-985 614
Skattekostnad på resultat	6	-393 238	0
Årsresultat		-58 576	-985 614
Overføringer			
Overført til udekket tap		58 576	943 153
Overført fra annen egenkapital		0	42 461
Sum overføringer	7	-58 576	-985 614

Pennco Dokumentnøkkel: HLHSS-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLUS8



Balanse

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	393 238	0
Sum immaterielle eiendeler		393 238	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 8	0	495 380
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	21 346	25 307
Sum varige driftsmidler	3	21 346	520 687
Sum anleggsmidler		414 584	520 687
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	2 650 173	2 114 347
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	0	52 910
Andre kortsiktige fordringer		85 269	192 931
Krav på innbetaling av aksjekapital	7	350 000	0
Sum fordringer		3 085 441	2 360 187
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 791	83 463
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 791	83 463
Sum omløpsmidler		3 182 233	2 443 651
Sum eiendeler		3 596 817	2 964 337

Penn eo Dokumentnøkkel: HLHSS-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLUS8



Balanse

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 10	616 000	616 000
Overkurs	7	735 936	385 936
Sum innskutt egenkapital		1 351 936	1 001 936
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 001 729	-943 153
Sum opptjent egenkapital		-1 001 729	-943 153
Sum egenkapital		350 207	58 783
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	425 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	425 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 994 093	1 359 990
Leverandørgjeld		142 669	109 453
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	344 480	386 164
Skyldig offentlige avgifter		383 690	311 879
Annen kortsiktig gjeld		381 678	312 570
Sum kortsiktig gjeld		3 246 610	2 480 055
Sum gjeld		3 246 610	2 905 555
Sum egenkapital og gjeld		3 596 817	2 964 337

Styret i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Martin Bauer
styremedlem/daglig leder

Pernéo Dokumentnøkkel: HLHSS-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLU8



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 270 135	2 110 130
Arbeidsgiveravgift	323 789	349 816
Pensjonskostnader	44 847	53 614
Andre ytelser	35 509	79 197
Sum	2 674 280	2 592 757

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	308 200
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-308 200
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	584 232	524 912	1 109 144
Tilgang	0	0	0
Avgang	-584 232	0	-584 232
Anskaffelseskost 31.12	0	524 912	524 912
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-503 566	-503 566
Balanseført verdi 31.12	0	21 346	21 346
Årets avskrivninger	19 796	3 961	23 757
Avskrivningssats	15 %	20 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	
Økonomisk levetid	7 år	3 - 5 år	
Kunst avskrives ikke.			

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	52 910
Fordring kapital oppgjør morselskap	227 500	
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	-344 480	-386 164

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Selskapets morselskap Foss & Co Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2023 og 2024 i form av regnskap, oppgjør- og administrative tjenester. I tillegg leier selskapet lokaler av Grieg Eiendom AS.

Pernico Dokumentnøkkel: HLH55-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLUS8



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-393 238	0
Skattekostnad ordinært resultat	-393 238	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 814	-985 614
Permanente forskjeller	64 365	1 170
Endring i midlertidige forskjeller	157 853	61 842
Skattepliktig inntekt	-229 596	-922 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 846	112 664	96 818
Fordringer	-60 000	1 035	61 035
Sum	-44 154	113 699	157 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 743 291	-1 513 695	229 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 399 996	1 399 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 787 445	0	1 787 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-393 238	0	393 238

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	616 000	385 936	-943 153	58 783
Kapitalforhøyelse ikke registrert		350 000		350 000
Årets resultat			-58 576	-58 576
Pr 31.12	616 000	735 936	-1 001 729	350 207

Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd ble besluttet 30.12.2024. Registrert i Foretaksregisteret 13.03.2025.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 994 093	1 785 490
Sum	1 994 093	1 785 490

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 500 000 i selskapets fordringer.

Det foreligger tilleggskreditt kr 500 000 (til 31.12.2024)

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Maskiner og anlegg *	0	495 380
Kundefordringer og andre fordringer	2 650 673	2 114 347
Sum	2 650 673	2 114 347

Note 9 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2024
Innestående på bundne klientkonti	1 259 703
Bokført klientansvar 31.12	35 880
Meglernes tilgodehavende 31.12	1 295 583

Pern eo Dokumentnøkkel: HLH55-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLUS8



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	320	1 925	616 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Foss & Co Holding AS eiet av styreleder og styremedlem	208	65 %
Martin Bauer Styremedlem og daglig leder	112	35 %
Sum	320	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Pernéo Dokumentnøkkel: HLH55-BBLXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLU58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 15:33:57 UTC



Bauer, Martin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1027790

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:24:26 UTC



Bauer, Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1027790

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:24:26 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: HLH55-BBJXA-YOUZB-5N2NE-V4VOG-FLU58

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimoo Dokumentnøkkel: 3EQX6-8ETDF-GQYF-GV0ED-DEOZZ-77XKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3 18966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EQX6-8ETDF-GQYF-GV0ED-DEOZZ-T7XKN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.