



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 807 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPBAGERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 5  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Albert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 200	529 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 200</b>	<b>529 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	150 766	223 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 975</b>	<b>297 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 225</b>	<b>232 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	167
Annen finansinntekt		8 787	7 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 977</b>	<b>7 755</b>
Annen finanskostnad		1 773	1 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773</b>	<b>1 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 204</b>	<b>5 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 429</b>	<b>237 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 979	18 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		29 450	19 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 219	924 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 219</b>	<b>924 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 719</b>	<b>924 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 345	301 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 345</b>	<b>301 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 345</b>	<b>301 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 510</b>	<b>102 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	756 061	726 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 061</b>	<b>726 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 571</b>	<b>829 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	95 526	110 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 526</b>	<b>110 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 526</b>	<b>110 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 675	2 926
Betalbar skatt	2	81 978	68 326
Skyldig offentlige avgifter		20 315	15 497
Utbytte	8	200 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 968</b>	<b>286 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 494</b>	<b>397 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Dampbageriet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 975807452**

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 995452979



## Dampbageriet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 200	529 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 200</b>	<b>529 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	150 766	223 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 975</b>	<b>297 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 225</b>	<b>232 056</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	167
Annen finansinntekt		8 787	7 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 977</b>	<b>7 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 773	1 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773</b>	<b>1 891</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 204</b>	<b>5 864</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>296 429</b>	<b>237 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 979	18 031
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		29 450	19 889
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>



## Dampbageriet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 219	924 428
Sum varige driftsmidler		851 219	924 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>851 719</b>	<b>924 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 345	301 466
Sum OMLØPSMIDLER		409 345	301 466
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
Sum innskutt egenkapital		102 510	102 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	756 061	726 610
Sum opptjent egenkapital		756 061	726 610
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>858 571</b>	<b>829 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	95 526	110 525
Sum avsetning for forpliktelseser		95 526	110 525
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>95 526</b>	<b>110 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 675	2 926
Betalbar skatt	2	81 978	68 326
Skyldig offentlige avgifter		20 315	15 497
Utbytte	8	200 000	200 000
Sum KORTSIKTIG GJELD		306 968	286 749
<b>SUM GJELD</b>		<b>402 494</b>	<b>397 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>

Kristiansand, 15.02.2018

Kaare Albert

Årsregnskap for Dampbageriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 975807452



Dampbakeriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	296 429
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 187
= <b>Inntekt</b>	<b>341 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 978
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>81 978</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 999
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 979</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 978
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 978</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	313 474	177 800	491 274
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>208 356</b>	<b>539 962</b>	<b>102 900</b>	<b>851 219</b>
Årets avskrivninger	0	17 069	56 140	73 209
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



## Dampbageriet Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	726 610	829 120
Tilført fra årsresultat	0	29 450	29 450
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 510</b>	<b>756 061</b>	<b>858 571</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Dampbageriet Eiendom AS pr 31.12 består av 603 a-aksjer pålydende kr 1,70 og 59 697 B-aksjer pålydende kr 1,70. B-aksjene har ikke stemmerette eller utbytterett.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 025	603	1,700000
B-aksjer	101 485	59 697	1,700000
<b>Sum</b>	<b>102 510</b>	<b>60 300</b>	<b>1,700000</b>

Selskapets aksjonærer pr 31.12.16 var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Aksje- klasse
Espen Albert		17 244	28,60 %	B
Erik Albert		17 244	28,60 %	B
Sigmond AS	992 592 508	12 600	20,90 %	B
Kristin Sigmond		4 644	7,70 %	B
Anne Cathrine Albert		2 655	4,4%	B
Merete Albert		2655	4,4%	B
Per Sigmond		2655	4,4%	B
Kaare Albert, styreleder		603	1,0%	A
<b>SUM</b>		<b>60 300</b>	<b>100%</b>	

#### Note 7 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 334	460 521
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>415 334</b>	<b>460 521</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>95 526</b>	<b>110 525</b>



Dampbageriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 8 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	296 429
Skattekostnad	66 979
<b>Årets resultat</b>	<b>229 450</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	29 450
<b>Sum disponert</b>	<b>229 450</b>



Dampbageriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leie inntekter

Innteksføring skjer løpende i henhold til inngåtte leieavtaler.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestet til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen anstte, og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforpliktelse etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

#### Kostnadsført honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital



Dampbageriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	296 429
+ Permanente og andre forskjeller	-43
+ Endring i midlertidige forskjeller	45 187
<b>= Inntekt</b>	<b>341 573</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 978
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>81 978</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 999
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>66 979</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 978
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 978</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Fast eiendom	Tekn.anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	68 356	853 436	280 700	1 202 492
Oppskrevet tidligere	140 000	0	0	140 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	313 474	177 800	491 274
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>208 356</b>	<b>539 962</b>	<b>102 900</b>	<b>851 219</b>
Årets avskrivninger	0	17 069	56 140	73 209
Avskrivningstid	Avskrives ikke	50 år	5 år	

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke bundne bankinnskudd.



## Dampbageriet Eiendom AS

### Noter 2017

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 510	726 610	829 120
Tilført fra årsresultat	0	29 450	29 450
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 510</b>	<b>756 061</b>	<b>858 571</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Dampbageriet Eiendom AS pr 31.12 består av 603 a-aksjer pålydende kr 1,70 og 59 697 B-aksjer pålydende kr 1,70. B-aksjene har ikke stemmerette eller utbytterett.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
A-aksjer	1 025	603	1,700000
B-aksjer	101 485	59 697	1,700000
<b>Sum</b>	<b>102 510</b>	<b>60 300</b>	<b>1,700000</b>

Selskapets aksjonærer pr 31.12.16 var:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eier- andel	Aksje- klasse
Espen Albert		17 244	28,60 %	B
Erik Albert		17 244	28,60 %	B
Sigmond AS	992 592 508	12 600	20,90 %	B
Kristin Sigmond		4 644	7,70 %	B
Anne Cathrine Albert		2 655	4,4%	B
Merete Albert		2655	4,4%	B
Per Sigmond		2655	4,4%	B
Kaare Albert, styreleder		603	1,0%	A
<b>SUM</b>		<b>60 300</b>	<b>100%</b>	

#### Note 7 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	415 334	460 521
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>415 334</b>	<b>460 521</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>95 526</b>	<b>110 525</b>



Dampbageriet Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 8 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	296 429
Skattekostnad	66 979
<b>Årets resultat</b>	<b>229 450</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	200 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	29 450
<b>Sum disponert</b>	<b>229 450</b>



Dampbageriet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		513 200	529 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 200</b>	<b>529 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		73 209	73 209
Annen driftskostnad	1	150 766	223 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 975</b>	<b>297 144</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>289 225</b>	<b>232 056</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	167
Annen finansinntekt		8 787	7 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 977</b>	<b>7 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 773	1 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 773</b>	<b>1 891</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 204</b>	<b>5 864</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>296 429</b>	<b>237 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	66 979	18 031
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		29 450	19 889
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>229 450</b>	<b>219 889</b>



Dampbageriet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	851 219	924 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 219</b>	<b>924 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>851 719</b>	<b>924 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	397 345	301 466
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>409 345</b>	<b>301 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	102 510	102 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 510</b>	<b>102 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	756 061	726 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>756 061</b>	<b>726 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>858 571</b>	<b>829 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	95 526	110 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>95 526</b>	<b>110 525</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>95 526</b>	<b>110 525</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 675	2 926
Betalbar skatt	2	81 978	68 326
Skyldig offentlige avgifter		20 315	15 497
Utbytte	8	200 000	200 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>306 968</b>	<b>286 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>402 494</b>	<b>397 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 261 065</b>	<b>1 226 394</b>

Kristiansand, 15.02.2018

Kaare Albert



Dampbageriet Eiendom AS

## Årsberetning 2017

### ARSBERETNING 2016

Virksomhetsområdet til Dampbageriet Eiendom AS er drift og utleie av eiendom, med lokalisering i Kristiansand.

Frsatt drift forutetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling. Regnskapsmessig ble 2016 nok et tilfredsstillende år for selskapet. Leieinntekter ble kr 529.200 i 2016 mot Kr 542.000 i 2015. Alle lokaler i eiendommen er utleid pr 31.12.16.

Selskaps egenkapital utgjør 67,4 % av totalkapitalen. Tilsvarende tall for i fjor var 61,2%. Likviditeten er tilfredsstillende med bankinnskudd pr 31.12.16 på kr 301.466.

Det er ikke ansatte i virksomheten. Det er derfor ikke iverksatt tiltak når det gjelder likestilling. Styret består av en mann.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Kristiansand, 15. februar 2017

Kaare Albert  
Styret



**Årsregnskap 2017  
for  
Dampbageriet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 975807452

**Utarbeidet av:**

Sør-Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gyldenløves gate 2B  
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979