



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum inntekter		135 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 257	19 115
Sum kostnader		32 257	19 115
Driftsresultat		102 743	100 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	26
Annen finansinntekt		4 501	4 227
Sum finansinntekter		4 572	4 253
Annen rentekostnad		152 760	93 805
Sum finanskostnader		152 760	93 805
Netto finans		-148 188	-89 552
Resultat før skattekostnad		-45 445	11 333
Årsresultat		-45 445	11 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 160	0
Annen egenkapital		-34 286	11 333
Sum overføringer og disponeringer		-45 446	11 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	-15 000	-10 000
Sum finansielle anleggsmidler		-15 000	-10 000
Sum anleggsmidler		2 419 751	2 424 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		456 134	390 408
Sum varer		456 134	390 408
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 558	48 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 558	48 537
Sum omløpsmidler		551 691	438 945
SUM EIENDELER		2 971 442	2 863 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	34 286
Udekket tap	3	11 160	0
Sum opptjent egenkapital		-11 160	34 286
Sum egenkapital		18 840	64 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 930 000	1 727 805
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 602	984 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 602	2 712 533
Sum langsiktig gjeld		2 952 602	2 712 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 711
Annen kortsiktig gjeld		0	166
Sum kortsiktig gjeld		0	86 877
Sum gjeld		2 952 602	2 799 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 442	2 863 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493692

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 602 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØGATA 25 AS
Forretningsadresse: Vesthagen 2
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum inntekter		135 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 257	19 115
Sum kostnader		32 257	19 115
Driftsresultat		102 743	100 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	26
Annen finansinntekt		4 501	4 227
Sum finansinntekter		4 572	4 253
Annen rentekostnad		152 760	93 805
Sum finanskostnader		152 760	93 805
Netto finans		-148 188	-89 552
Resultat før skattekostnad		-45 445	11 333
Årsresultat		-45 445	11 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 160	0
Annen egenkapital		-34 286	11 333
Sum overføringer og disponeringer		-45 446	11 333



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 434 751	2 434 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	-15 000	-10 000
Sum anleggsmidler		2 419 751	2 424 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		456 134	390 408
Sum varer		456 134	390 408
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 558	48 537
Sum omløpsmidler		551 691	438 945
SUM EIENDELER		2 971 442	2 863 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	34 286
Udekket tap	3	11 160	0
Sum opptjent egenkapital		-11 160	34 286
Sum egenkapital		18 840	64 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 930 000	1 727 805
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 602	984 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 602	2 712 533
Sum langsiktig gjeld		2 952 602	2 712 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 711
Annen kortsiktig gjeld		0	166
Sum kortsiktig gjeld		0	86 877
Sum gjeld		2 952 602	2 799 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 442	2 863 696



Organisasjonsnr: 813 602 792
NÆRBØGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdningen består av oppgraderingskostnader av Nærbøgate 25 AS. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2434751.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2434751.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2434751.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



-15000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2434751.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NÆRBØGATA 25 AS
813 602 792

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	120 000
Sum driftsinntekter		135 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 257	-19 115
Sum driftskostnader		-32 257	-19 115
Driftsresultat		102 743	100 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	26
Annen finansinntekt		4 501	4 227
Sum finansinntekter		4 572	4 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-152 760	-93 805
Sum finanskostnader		-152 760	-93 805
Netto finans		-148 188	-89 552
Resultat før skattekostnad		-45 445	11 333
Årsresultat		-45 445	11 333
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 286	11 333
Udekket tap		-11 160	0
Sum overføringer		-45 445	11 333



NÆRBØGATA 25 AS
813 602 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 434 751	2 434 751
Sum varige driftsmidler		2 434 751	2 434 751
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	-15 000	-10 000
Sum finansielle anleggsmidler		-15 000	-10 000
Sum anleggsmidler		2 419 751	2 424 751
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		456 134	390 408
Sum varer		456 134	390 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 558	48 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 558	48 537
Sum omløpsmidler		551 691	438 945
SUM EIENDELER		2 971 442	2 863 696



NÆRBØGATA 25 AS
813 602 792

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	34 286
Udekket tap	3	-11 160	0
Sum opptjent egenkapital		-11 160	34 286
Sum egenkapital		18 840	64 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 930 000	1 727 805
Langsiktig konserngjeld	5	1 022 602	984 728
Sum annen langsiktig gjeld		2 952 602	2 712 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 711
Annen kortsiktig gjeld		0	166
Sum kortsiktig gjeld		0	86 877
Sum gjeld		2 952 602	2 799 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 442	2 863 696

Time, 29.05.2024

Jan Sigurd Sveta
styrets leder

Arne Espedal
styremedlem

Jan Håland
styremedlem / daglig leder



NÆRBØGATA 25 AS
813 602 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av oppgraderingskostnader av Nærbøgate 25 AS.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 434 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 434 751
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 434 751

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-15 000
---	---------



NÆRBØGATA 25 AS
813 602 792

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	34 286	0	64 286
Årsresultat	0	-34 286	-11 160	-45 445
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-11 160	18 840

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 434 751
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.