



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 367 761
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	999 618	1 015 562
Sum inntekter		999 618	1 015 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 218	94 218
Annen driftskostnad	4,5	760 620	433 066
Sum kostnader		889 068	527 284
Driftsresultat		110 550	488 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 065	322
Sum finansinntekter		20 065	322
Annen rentekostnad		28 548	24 284
Sum finanskostnader		28 548	24 284
Netto finans		-8 483	-23 962
Ordinært resultat før skattekostnad		102 067	464 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 067	464 316
Årsresultat		102 067	464 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 067	464 315
Sum overføringer og disponeringer		102 067	464 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 312 781	5 407 000
Sum varige driftsmidler		5 312 781	5 407 000
Sum anleggsmidler		5 312 781	5 407 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	134 162	119 257
Sum fordringer		134 162	119 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 740 511	1 445 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 511	1 445 034
Sum omløpsmidler		1 874 673	1 564 291
SUM EIENDELER		7 187 454	6 971 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 053 919	5 951 852
Sum opptjent egenkapital		6 053 919	5 951 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	6 353 919	6 251 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	554 214	584 192
Sum annen langsiktig gjeld		554 214	584 192
Sum langsiktig gjeld		554 214	584 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 701	125 306
Skyldige offentlige avgifter		17 430	0
Annen kortsiktig gjeld		190	9 941
Sum kortsiktig gjeld		279 321	135 247
Sum gjeld		833 535	719 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 454	6 971 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		554 214	584 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538353

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 367 761
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olav Baastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	999 618	1 015 562
Sum inntekter		999 618	1 015 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 218	94 218
Annen driftskostnad	4,5	760 620	433 066
Sum kostnader		889 068	527 284
Driftsresultat		110 550	488 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 065	322
Sum finansinntekter		20 065	322
Annen rentekostnad		28 548	24 284
Sum finanskostnader		28 548	24 284
Netto finans		-8 483	-23 962
Ordinært resultat før skattekostnad		102 067	464 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 067	464 316
Årsresultat		102 067	464 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 067	464 315
Sum overføringer og disponeringer		102 067	464 315



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 312 781	5 407 000
Sum varige driftsmidler		5 312 781	5 407 000

Sum anleggsmidler		5 312 781	5 407 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	134 162	119 257
Sum fordringer		134 162	119 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 740 511	1 445 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 740 511	1 445 034

Sum omløpsmidler		1 874 673	1 564 291
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 187 454	6 971 291
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 053 919	5 951 852
Sum opptjent egenkapital		6 053 919	5 951 852

Sum egenkapital	8	6 353 919	6 251 852
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	554 214	584 192
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	554 214	584 192
Sum langsiktig gjeld	554 214	584 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 701	125 306
Skyldige offentlige avgifter	17 430	0
Annen kortsiktig gjeld	190	9 941
Sum kortsiktig gjeld	279 321	135 247
Sum gjeld	833 535	719 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 187 454	6 971 291
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	554 214	584 192



Organisasjonsnr: 951 367 761
STIFTELSEN SLETVOLD LIVSLØPSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 12. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-12 15:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWDG2-HDQ23-CWSL3-JZA2H-JTKA5-UBT8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	999 618	1 015 562	1 035 732	1 035 732
Sum inntekt		999 618	1 015 562	1 035 732	1 035 732
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	4 230	0	0	4 230
Styrehonorar	2	30 000	0	0	30 000
Avskrivning	3	94 218	94 218	94 218	82 000
Energikostnad		16 091	11 548	16 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	92 525	80 607	189 000	172 000
Kommunale avgifter/renovasjon		130 605	129 377	138 000	143 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		2 170	11 780	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	329 732	18 583	242 000	242 000
Revisjonshonorar		7 650	6 791	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 430	53 452	55 500	57 000
Annet honorar		0	0	4 000	4 000
Kontingent og gaver		5 360	5 360	5 000	6 000
Forsikring		119 120	113 449	120 000	127 000
Andre kostnader		1 937	2 119	10 000	10 000
Sum kostnad		889 067	527 285	880 718	904 230
Driftsresultat		110 551	488 277	155 014	131 502
FINANSPOST					
Renteinntekt		20 065	322	0	0
Rentekostnad		28 548	24 284	23 000	35 000
Netto finanspost		8 484	23 962	23 000	35 000
Årsresultat		102 067	464 315	132 014	96 502
Overført til/fra egenkapital		102 067	464 315	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 067	464 315	0	0



Balanse 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	542 375	542 375
Bygninger	3	4 726 613	4 799 237
Påkostninger	3	43 793	65 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 312 781	5 407 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		6 922	0
Andre kortsiktige fordringer	6	25	137
Forskuddsbetalte kostnader		127 215	119 120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank	7	1 740 511	1 445 034
Sum omløpsmidler		1 874 674	1 564 291
SUM EIENDELER		7 187 455	6 971 290

761 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger Org. nr 951367761



Balanse 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

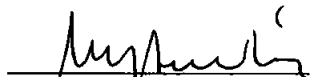
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 053 919	5 951 852
Sum opptjent egenkapital		6 053 919	5 951 852
Sum egenkapital	8	6 353 919	6 251 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	554 214	584 192
Sum langsiktig gjeld		554 214	584 192
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		0	9 739
Leverandørgjeld		261 701	125 306
Skyldig off. myndigheter		17 430	0
Påløpne renter		190	202
Sum kortsiktig gjeld		279 321	135 246
Sum gjeld		833 535	719 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 455	6 971 290

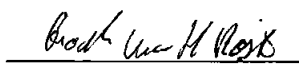
Pantstillelser HOF Dato: 30.5.2023. 554 214 584 192
Sted: _____


Kjell Olav Baastad
Styreleder


Liv Tove Ødeskaug
Nestleder


Aslaug Sofie Nilsen
Styremedlem beboere


Ulf Sundling
Styremedlem


Frode Uno Røste
Styremedlem beboere



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 016 508	996 612
3609 Leie parkering	13 500	14 750
3617 Leie av bod	3 900	4 200
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-34 290	0
Sum	999 618	1 015 562

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	34 230	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Vannmåler	Påkostninger veranda	Asfaltering uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	7 140 329	127 946	88 000	342 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	2 413 716	109 820	62 333	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	4 726 613	18 126	25 667	342 375
Årets avskrivninger :	0	72 624	12 795	8 800	0
Anskaffelsesår :	1988	1988	2014	2015	2020
Antatt levetid i år :		100	10	10	

Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 375	46 469
6391 Snømåking/strøing/feiing	42 150	33 938
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	200
Sum	92 525	80 607



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	198 909	11 657
6603 Vedlikehold elektro	3 916	5 293
6617 Vedlikehold brannvernustyr	298	498
6641 Malerarbeider	8 796	1 135
6642 Snekkerarbeid	115 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 313	0
Sum	329 732	18 583

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	25	137
Sum	25	137

Konto 1570 gjelder renter Klare Finans AS.

Note 7 - Bundne midler

Det er kr 13.200,- i bundne midler pr. 31.12.22.

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	300 000	0	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	0	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 951 852	102 067	6 053 919
Sum opptjent egenkapital	5 951 852	102 067	6 053 919
Sum egenkapital	6 251 852	102 067	6 353 919



Noter årsregnskap 2022 Stiftelsen Sletvold Livsløpsboliger

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117234868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6,25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	900 000
Lånesaldo 01.01:	584 192
Avdrag i perioden:	29 978
Lånesaldo 31.12:	554 214
Saldo 5 år frem i tid:	388 886

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (inklusive påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.