



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
Indreholmen 38
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 263	164 895
Sum inntekter		161 263	164 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad		101 341	149 065
Sum kostnader		213 541	261 265
Driftsresultat		-52 279	-96 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18 251	39 217
Annen finansinntekt		5 214	2 844
Sum finansinntekter		23 465	42 061
Annen rentekostnad		30 875	76 209
Sum finanskostnader		30 875	76 209
Netto finans		-7 410	-34 148
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-59 689	-130 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 689	-130 518
Årsresultat	5	-59 689	-130 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 689	-130 518
Totalresultat		-59 689	-130 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 689	-22 111
Overført fra annen egenkapital			-108 407
Sum overføringer og disponeringer		-59 689	-130 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 821	3 448 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 758	147 470
Sum varige driftsmidler	2	3 436 579	3 595 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	392 810	1 892 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		392 810	1 892 810
Sum anleggsmidler		3 829 389	5 488 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 473	52 021
Andre kortsiktige fordringer		90 797	94 814
Sum fordringer		135 270	146 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 192	210 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 192	210 624
Sum omløpsmidler		310 462	357 459
SUM EIENDELER		4 139 851	5 845 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 424	211 424
Udekket tap		81 800	22 111
Sum opptjent egenkapital		129 624	189 313
Sum egenkapital	5	4 135 384	4 195 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 600 824
Øvrig langsiktig gjeld	3		42 832
Sum annen langsiktig gjeld			1 643 656
Sum langsiktig gjeld		0	1 643 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	4 141
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		2 924
Sum kortsiktig gjeld		4 467	7 065
Sum gjeld		4 467	1 650 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 851	5 845 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580856

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDREHOLMEN BYGG AS
Forretningsadresse: Prestegården
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 263	164 895
Sum inntekter		161 263	164 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad		101 341	149 065
Sum kostnader		213 541	261 265
Driftsresultat		-52 279	-96 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	18 251	39 217
Annen finansinntekt		5 214	2 844
Sum finansinntekter		23 465	42 061
Annen rentekostnad		30 875	76 209
Sum finanskostnader		30 875	76 209
Netto finans		-7 410	-34 148
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-59 689	-130 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 689	-130 518
Årsresultat	5	-59 689	-130 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 689	-130 518
Totalresultat		-59 689	-130 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 689	-22 111
Overført fra annen egenkapital			-108 407
Sum overføringer og disponeringer		-59 689	-130 518



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 821	3 448 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		155 758	147 470
Sum varige driftsmidler	2	3 436 579	3 595 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	392 810	1 892 810
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		392 810	1 892 810
Sum anleggsmidler		3 829 389	5 488 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 473	52 021
Andre kortsiktige fordringer		90 797	94 814
Sum fordringer		135 270	146 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 192	210 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 192	210 624

Sum omløpsmidler		310 462	357 459
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 139 851	5 845 794
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760



Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 424	211 424
Udekket tap		81 800	22 111
Sum opptjent egenkapital		129 624	189 313
Sum egenkapital	5	4 135 384	4 195 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 600 824
Øvrig langsiktig gjeld	3		42 832
Sum annen langsiktig gjeld			1 643 656
Sum langsiktig gjeld		0	1 643 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	4 141
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	3		2 924
Sum kortsiktig gjeld		4 467	7 065
Sum gjeld		4 467	1 650 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 851	5 845 794



Organisasjonsnr: 985 737 908
INDREHOLMEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

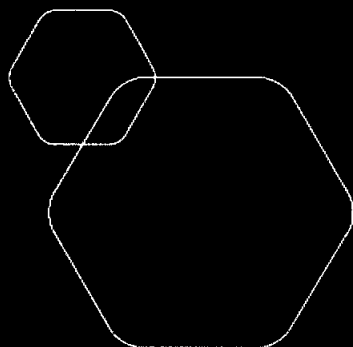
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

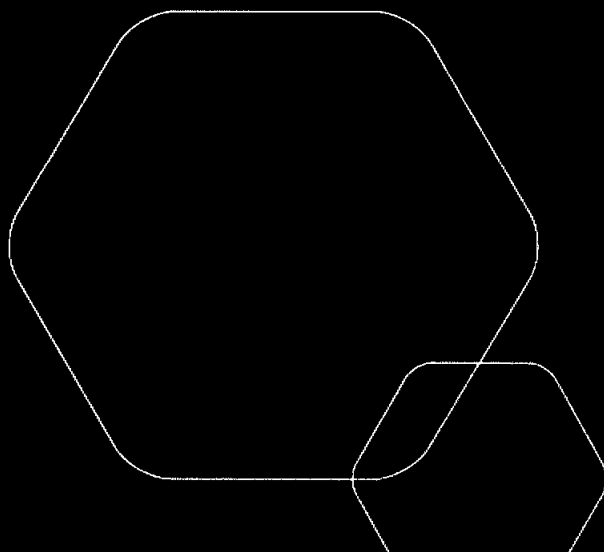
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Indreholmen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 737 908



RESULTATREGNSKAP

INDREHOLMEN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		161 263	164 895
Sum driftsinntekter		161 263	164 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 200	112 200
Annen driftskostnad		101 341	149 065
Sum driftskostnader		213 541	261 265
Driftsresultat		-52 279	-96 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	18 251	39 217
Annen finansinntekt		5 214	2 844
Annen rentekostnad		30 875	76 209
Resultat av finansposter		-7 410	-34 148
Resultat før skattekostnad	4	-59 689	-130 518
Resultat		-59 689	-130 518
Årsresultat	5	-59 689	-130 518
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		59 689	22 111
Overført fra annen egenkapital		0	108 407
Sum overføringer		-59 689	-130 518



BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

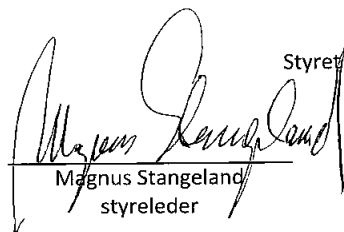
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 821	3 448 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		155 758	147 470
Sum varige driftsmidler	2	3 436 579	3 595 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	392 810	1 892 810
Sum finansielle anleggsmidler		392 810	1 892 810
Sum anleggsmidler		3 829 389	5 488 335
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		44 473	52 021
Andre kortsiktige fordringer		90 797	94 814
Sum fordringer		135 270	146 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 192	210 624
Sum omløpsmidler		310 462	357 459
Sum eiendeler		4 139 851	5 845 794



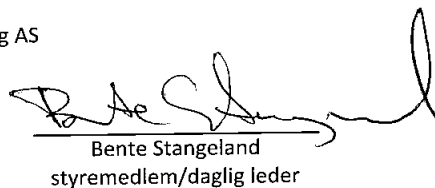
BALANSE

INDREHOLMEN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 005 760	4 005 760
Sum innskutt egenkapital		4 005 760	4 005 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	211 424	211 424
Udekket tap		-81 800	-22 111
Sum opptjent egenkapital		129 624	189 313
Sum egenkapital	5	4 135 384	4 195 073
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 600 824
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	42 832
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 643 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 467	4 141
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 924
Sum kortsiktig gjeld		4 467	7 065
Sum gjeld		4 467	1 650 721
Sum egenkapital og gjeld		4 139 851	5 845 794


Magnus Stangeland
styreleder

Storebø
Styret i Indreholmen Bygg AS


Bente Stangeland
styremedlem/daglig leder



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 1 Lønnskostnader

Indreholmen Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 728 255	217 070	3 945 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-84 234	37 488	-46 746
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 644 021	254 558	3 898 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 200	98 800	462 000
= Bokført verdi 31.12.23	3 280 821	155 758	3 436 579
Årets ordinære avskrivninger	83 000	29 200	112 200
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	392 810	0
Sum	0	0	392 810	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0

Fordringer mellom konsernselskapene er renteberegnet med skjermingsrente. Renter på utlån utgjør kr 18 174 i 2023.



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 689	-130 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 109	74 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 420	0
Skattepliktig inntekt	0	-56 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	84 163	82 020	-2 143
Gevinst – og tapskonto	261 009	326 262	65 252
Sum	345 172	408 281	63 109
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 397 965	-3 401 386	-3 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 052 793	2 993 104	-59 689
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 005 760	189 313	4 195 073
Pr 01.01.2023	4 005 760	189 313	4 195 073
Årets resultat		-59 689	-59 689
Pr 31.12.2023	4 005 760	129 624	4 135 384

INDREHOLMEN BYGG AS

SIDE 7



INDREHOLMEN BYGG AS

985 737 908

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDREHOLMEN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190 815	21,0	4 005 760
Sum	190 815		4 005 760

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Flyfisk	190 815	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -59 689 etter skatt, mot kr. -130 518 i 2022. Eiendomsmassen til selskapet er fra 2022 fullt utleid og en forventer positive resultater før avskrivninger i årene som kommer. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.