



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fritzson Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 850	433 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 850</b>	<b>433 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	446 939	445 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 939</b>	<b>445 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 089</b>	<b>-12 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		87 911	90 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 911</b>	<b>90 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 911</b>	<b>-90 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 000	-102 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 598	6 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598</b>	<b>6 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 378	137 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 378</b>	<b>137 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 976</b>	<b>143 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		615 606	722 606



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>615 606</b>	<b>722 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 215 606</b>	<b>2 322 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 162	2 136 583
Øvrig langsiktig gjeld	6	668 495	434 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 727 657</b>	<b>2 570 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 657</b>	<b>2 570 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 106	
Annen kortsiktig gjeld		44 520	50 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 626</b>	<b>50 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 283</b>	<b>2 621 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 019 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fritzzson Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 850	433 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 850</b>	<b>433 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	446 939	445 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 939</b>	<b>445 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 089</b>	<b>-12 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		87 911	90 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 911</b>	<b>90 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 911</b>	<b>-90 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 000	-102 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 000	-102 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 799 913

4 799 913

Sum varige driftsmidler

2

4 799 913

4 799 913

Sum anleggsmidler

4 799 913

4 799 913

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 598

6 119

Sum fordringer

2 598

6 119

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 378

137 599

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 378

137 599

Sum omløpsmidler

198 976

143 718

SUM EIENDELER

4 998 889

4 943 632

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 600 000

1 600 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

615 606

722 606

Sum opptjent egenkapital

5

615 606

722 606

Sum egenkapital

5

2 215 606

2 322 606

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 059 162	2 136 583
Øvrig langsiktig gjeld	6	668 495	434 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 727 657</b>	<b>2 570 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 727 657</b>	<b>2 570 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 106	
Annen kortsiktig gjeld		44 520	50 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 626</b>	<b>50 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 283</b>	<b>2 621 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>



Organisasjonsnr: 985 019 932  
JENSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Jenssen Eiendom AS**

**Org.nr.:985 019 932**



## RESULTATREGNSKAP

### JENSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		427 850	433 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 850</b>	<b>433 450</b>
Annen driftskostnad	1	446 939	445 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 939</b>	<b>445 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 089</b>	<b>-12 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		87 911	90 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 911</b>	<b>-90 127</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 000	-102 603
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		107 000	102 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>



### BALANSE

#### JENSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 598	6 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598</b>	<b>6 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 378	137 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 976</b>	<b>143 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>




JENSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		615 606	722 606
Sum opptjent egenkapital	5	615 606	722 606
Sum egenkapital	5	2 215 606	2 322 606
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 162	2 136 583
Øvrig langsiktig gjeld	6	668 495	434 084
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 727 657	2 570 667
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 106	0
Annen kortsiktig gjeld		44 520	50 359
Sum kortsiktig gjeld		55 626	50 359
Sum gjeld		2 783 283	2 621 026
Sum egenkapital og gjeld			

Bodø 30/3-22  
Styret i Jenssen Eiendom AS

  
Knut Fritzson Jenssen  
styreleder

  
Stian Jenssen  
styremedlem

  
Robert Jenssen  
styremedlem

  
Anne-Lise Kolberg Harberg  
styremedlem



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt i perioden leietaker disponerer lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,0 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 1 Ytelser til ledene personer m.v

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Det er gjort fravalg for revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 799 913	4 799 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>

Selskapets eiendom består av tomt og boligeiendom nær Bodø sentrum. Boligeiendommen består av flere leiligheter som leies ut. Som følge av løpende vedlikehold anses ikke eiendommen å forringes i verdi, og det foretas derfor ikke avskrivninger på boligene.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 000	-102 603
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 602	-102 603	107 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 602	102 602	-107 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JENSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Fritzon Jenssen	580	36,3	36,3
Anne-Lise Kolberg Harberg	340	21,3	21,3
Robert Jenssen	340	21,3	21,3
Stian Jenssen	340	21,3	21,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Knut Fritzon Jenssen	styreleder	580
Robert Jenssen	styremedlem	340
Stian Jenssen	styremedlem	340
Anne-Lise Kolberg Harberg	styremedlem	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>

I 2021 er alle aksjene gjort om til A-aksjer.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	722 606	2 322 606
Årets resultat		-107 000	-107 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>615 606</b>	<b>2 215 606</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Knut F Jenssen har gitt et midlertidig ansvarlig lån på kr 668 495 lånet er renteberegnet med den gjeldende skjermingsrenten. Renten for 2021 utgjorde kr 3 411. Renten er tillagt lånesaldo.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 et pantelån hos Sparebank 1 Nord Norge på kr 2 059 162

Pantelån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr 4 799 913 pr 31.12.2021



**Årsregnskap**

**2021**

**Jenssen Eiendom AS**

**Org.nr.:985 019 932**



## RESULTATREGNSKAP

### JENSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		427 850	433 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 850</b>	<b>433 450</b>
Annen driftskostnad	1	446 939	445 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 939</b>	<b>445 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 089</b>	<b>-12 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		87 911	90 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 911</b>	<b>-90 127</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 000	-102 603
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		107 000	102 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>



### BALANSE

#### JENSSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 799 913	4 799 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 598	6 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 598</b>	<b>6 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 378	137 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 976</b>	<b>143 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>



## BALANSE

### JENSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		615 606	722 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>615 606</b>	<b>722 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 215 606</b>	<b>2 322 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 059 162	2 136 583
Øvrig langsiktig gjeld	6	668 495	434 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 727 657</b>	<b>2 570 667</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 106	0
Annen kortsiktig gjeld		44 520	50 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 626</b>	<b>50 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 783 283</b>	<b>2 621 026</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 998 889</b>	<b>4 943 632</b>

Bodø  
Styret i Jenssen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Fritzson Jenssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robert Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Kolberg Harberg  
styremedlem



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt i perioden leietaker disponerer lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,0 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 1 Ytelser til ledene personer m.v

Selskapet hadde ingen faste ansatte i 2021

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Det er gjort fravalg for revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 799 913	4 799 913
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 799 913</b>	<b>4 799 913</b>

Selskapets eiendom består av tomt og boligeiendom nær Bodø sentrum. Boligeiendommen består av flere leiligheter som leies ut. Som følge av løpende vedlikehold anses ikke eiendommen å forringes i verdi, og det foretas derfor ikke avskrivninger på boligene.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 000	-102 603
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 000</b>	<b>-102 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 602	-102 603	107 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 602	102 602	-107 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Jenssen Eiendom AS 2021

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JENSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Fritzon Jenssen	580	36,3	36,3
Anne-Lise Kolberg Harberg	340	21,3	21,3
Robert Jenssen	340	21,3	21,3
Stian Jenssen	340	21,3	21,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Knut Fritzon Jenssen	styreleder	580
Robert Jenssen	styremedlem	340
Stian Jenssen	styremedlem	340
Anne-Lise Kolberg Harberg	styremedlem	340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 600</b>

I 2021 er alle aksjene gjort om til A-aksjer.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	722 606	2 322 606
Årets resultat		-107 000	-107 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>615 606</b>	<b>2 215 606</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Knut F Jenssen har gitt et midlertidig ansvarlig lån på kr 668 495 lånet er renteberegnet med den gjeldende skjermingsrenten. Renten for 2021 utgjorde kr 3 411. Renten er tillagt lånesaldo.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 et pantelån hos Sparebank 1 Nord Norge på kr 2 059 162

Pantelån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på eiendommen er kr 4 799 913 pr 31.12.2021