



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 796  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVITSANDHAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 173  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Grønnerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 069	1 426 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 069</b>	<b>1 426 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 222	
Annen driftskostnad	9	709 741	462 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 963</b>	<b>462 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 106</b>	<b>963 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 216	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 216</b>	<b>8 947</b>
Annen rentekostnad		69 314	133 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 314</b>	<b>133 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 097</b>	<b>-124 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		647 009	839 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	17 023 038	17 023 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	105 779	119 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 128 817</b>	<b>17 142 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 128 817</b>	<b>17 142 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 919	
Andre fordringer		133 436	66 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 355</b>	<b>66 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	996 529	960 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 529</b>	<b>960 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 884</b>	<b>1 027 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 265 700</b>	<b>18 169 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	2 381 131	1 734 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 381 131</b>	<b>1 734 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 131</b>	<b>1 752 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 701 635	16 397 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 701 635</b>	<b>16 397 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 701 635</b>	<b>16 397 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 547	
Annen kortsiktig gjeld		18 388	19 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 935</b>	<b>19 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 866 570</b>	<b>16 417 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 265 700</b>	<b>18 169 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 356 796  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVITSANDHAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 173  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Grønnerøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 983 356 796  
KVITSANDHAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 069	1 426 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 069</b>	<b>1 426 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 222	
Annen driftskostnad	9	709 741	462 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>727 963</b>	<b>462 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 106</b>	<b>963 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 216	8 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 216</b>	<b>8 947</b>
Annen rentekostnad		69 314	133 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 314</b>	<b>133 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 097</b>	<b>-124 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		647 009	839 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 009</b>	<b>839 174</b>



Organisasjonsnr: 983 356 796  
KVITSANDHAGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,10	17 023 038	17 023 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	105 779	119 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 128 817</b>	<b>17 142 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 128 817</b>	<b>17 142 039</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 919	
Andre fordringer		133 436	66 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 355</b>	<b>66 390</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	996 529	960 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 529</b>	<b>960 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 884</b>	<b>1 027 325</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 265 700</b>	<b>18 169 364</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		18 000	18 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 381 131	1 734 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 381 131</b>	<b>1 734 122</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 399 131</b>	<b>1 752 122</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 701 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 397 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		146 547
Annen kortsiktig gjeld		18 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 417 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 265 700</b>



Organisasjonsnr: 983 356 796  
KVITSANDHAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>		<b>1 007 792</b>	<b>825 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring av diponible midler</b>					
Årets resultat		647 009	839 174	0	0
Tilbakeføring av avskrivning		13 222	0	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	0	0	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		0	0	0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		0	0	0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler		0	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		0	8 157 708	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		-696 073	-8 814 817	0	0
Andre poster som påvirker disponible midler		0	0	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>		<b>-35 842</b>	<b>182 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>		<b>971 950</b>	<b>1 007 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler 31.12</b>					
Sum omløpsmidler		1 136 884	1 027 325	0	0
Sum kortsiktig gjeld		-164 935	-19 533	0	0
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>		<b>971 949</b>	<b>1 007 792</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

**Kvitsandhage Borettslag**  
**Organisasjonsnr. 983 356 796**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	17 101 440	53 820	17 155 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>17 101 440</b>	<b>53 820</b>	<b>17 155 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-15 678	-10 764	-26 442
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>17 085 762</b>	<b>43 056</b>	<b>17 128 818</b>
Årets avskrivninger	7 840	5 382	13 222
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningssats	0-10%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

## Note 4 - Bankinnskudd

1980- Kapitalkonto	777 380
1920 - Bedriftskonto	219 149



## Note 5 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	18 000			1 734 122	<b>1 752 122</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>18 000</b>			<b>1 734 122</b>	<b>1 752 122</b>
<b>Årsresultat</b>				647 009	<b>647 009</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>18 000</b>			<b>2 381 131</b>	<b>2 399 131</b>

## Note 6 - Pantegjeld

Kvitsandhage Borettslag har følgende lån i 2021:

<b>Lånegiver og år for lånetopptak:</b>	<b>Husbanken 2002</b>
Opprinnelig lånebeløp;	13 430 000
Årets avdrag:	696.073
<b>Restgjeld pr 31.12</b>	<b>7 461 635</b>
Rentesats pr 31.12	0,718%
Innfrielsesår	2032

Restgjeld om 5 år utgjør ca kr 3 922 807

## Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig Borettsinnskudd kr 8 240 000

## Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 240 000
<u>Pantelån</u>	<u>7 461 635</u>
<b>Totalt</b>	<b>15 701 635</b>

Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet er 17 023 038,-

## Note 9 - Vedlikehold

Malearbeid	179 700
Div. Kostnader	8 052



**Note 10 - Bygninger**

Kostpris/Bokført verdi 17 023 038

Tomten er kjøpt

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvitsandhage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kvitsandhage Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K6ZKF-ES3HZ-Y05HZ-UUODJ-W4ZGX-Z6T68



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvitsandhage Borettslag

eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 15. august 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K62KF-ES3HZ-Y05HZ-UUODJ-W4ZGX-Z6T68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-08-15 07:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6ZKF-ES3HZ-Y0SHZ-UUODJ-W4ZGX-Z6T68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>