



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 31
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 420 680 | 1 356 000 |
| Annen driftsinntekt | | 222 063 | 90 603 |
| Sum inntekter | | 1 642 743 | 1 446 603 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 477 900 | 357 700 |
| Annen driftskostnad | | 354 292 | 318 213 |
| Sum kostnader | | 832 192 | 675 913 |
| Driftsresultat | | 810 551 | 770 690 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 4 673 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 4 845 | 1 381 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 670 | 1 001 134 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 670 | 1 001 134 |
| Netto finans | | -1 112 825 | -999 753 |
| Resultat før skattekostnad | | -302 274 | -229 064 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -302 274 | -229 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -302 274 | -229 064 |
| Totalresultat | | -302 274 | -229 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -302 274 | -229 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -302 274 | -229 064 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Sum anleggsmidler | | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 62 710 | 77 937 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 281 | 47 281 |
| Sum fordringer | | 109 991 | 125 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 924 | 423 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 924 | 423 938 |
| Sum omløpsmidler | | 168 915 | 549 156 |
| SUM EIENDELER | | 17 611 328 | 18 469 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 764 271 | 461 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | -764 271 | -461 997 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 235 729 | 4 538 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 029 | 3 245 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 137 | 25 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 166 | 28 690 |
| Sum gjeld | | 13 375 598 | 13 931 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 611 328 | 18 469 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463286

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIMED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 31
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Marshall Trangsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 209
UNIMED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 420 680 | 1 356 000 |
| Annen driftsinntekt | | 222 063 | 90 603 |
| Sum inntekter | | 1 642 743 | 1 446 603 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 477 900 | 357 700 |
| Annen driftskostnad | | 354 292 | 318 213 |
| Sum kostnader | | 832 192 | 675 913 |
| Driftsresultat | | 810 551 | 770 690 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 4 673 | 1 265 |
| Sum finansinntekter | | 4 845 | 1 381 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 670 | 1 001 134 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 670 | 1 001 134 |
| Netto finans | | -1 112 825 | -999 753 |
| Resultat før skattekostnad | | -302 274 | -229 064 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -302 274 | -229 064 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -302 274 | -229 064 |
| Totalresultat | | -302 274 | -229 064 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -302 274 | -229 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -302 274 | -229 064 |



Organisasjonsnr: 926 382 209
UNIMED EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Sum anleggsmidler | | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 62 710 | 77 937 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 281 | 47 281 |
| Sum fordringer | | 109 991 | 125 218 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 58 924 | 423 938 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 924 | 423 938 |
| Sum omløpsmidler | | 168 915 | 549 156 |
| SUM EIENDELER | | 17 611 328 | 18 469 469 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 764 271 | 461 997 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -764 271 | -461 997 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 235 729 | 4 538 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 029 | 3 245 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 137 | 25 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 166 | 28 690 |
| Sum gjeld | | 13 375 598 | 13 931 466 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 611 328 | 18 469 469 |



Organisasjonsnr: 926 382 209
UNIMED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22

 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22

 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22

Årsregnskap 2024

Unimed Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 382 209




RESULTATREGNSKAP


UNIMED EIENDOM AS


| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 420 680 | |
| Annen driftsinntekt | | 222 063 | |
| Sum driftsinntekter | | 1 642 743 | 1 440 003 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 477 900 | 357 700 |
| Annen driftskostnad | | 354 292 | 318 213 |
| Sum driftskostnader | | 832 192 | 675 913 |
| Driftsresultat | | 810 551 | 770 690 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 172 | 116 |
| Annen finansinntekt | | 4 673 | 1 265 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 670 | 1 001 134 |
| Resultat av finansposter | | -1 112 825 | -999 753 |
| Resultat før skattekostnad | | -302 274 | -229 064 |
| Årsresultat | 4 | -302 274 | -229 064 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 302 274 | 229 064 |
| Sum overføringer | | -302 274 | -229 064 |

 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22


 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22


 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22





| BALANSE | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| UNIMED EIENDOM AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 442 413 | 17 920 313 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 442 413 | 17 920 313 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 62 710 | 77 937 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 281 | 47 281 |
| Sum fordringer | | 109 991 | 125 218 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 58 924 | 423 938 |
| Sum omløpsmidler | | 168 915 | 549 156 |
| Sum eiendeler | | 17 611 328 | 18 469 469 |

 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22


 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22


 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22





| BALANSE | | | |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| UNIMED EIENDOM AS | | | |
| | Note | 2024 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -764 271 | -461 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | -764 271 | -461 997 |
| Sum egenkapital | 4 | 4 235 729 | 4 538 003 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 13 319 432 | 13 902 776 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 029 | 3 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 137 | 25 445 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 166 | 28 690 |
| Sum gjeld | | 13 375 598 | 13 931 466 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 611 328 | 18 469 469 |


 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22

 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22

 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22

21.05.2025
Styret i Unimed Eiendom AS

Inge Marshall Trangsrud
styreleder

Endre Balazs
styremedlem

Sam Rahmanpour
styremedlem

Tehua Michael Xu
styremedlem

Eivind Borg Lismoen
styremedlem

Abubakar Din
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


Selskapet har ingen ansatte


Note 2 Anleggsmidler


| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 18 367 450 | | 18 367 450 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 6 012 688 | 6 012 688 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 18 367 450 | 6 012 688 | 24 380 138 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 684 537 | 240 500 | 925 037 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 6 012 688 | | 6 012 688 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 6 697 225 | 240 500 | 6 937 725 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 670 225 | 5 772 188 | 17 442 413 |
| Årets ordinære avskrivninger | 237 400 | 240 500 | 477 900 |
| Årets nedskrivninger | 6 012 688 | | 6 012 688 |

 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22

 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22

 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22



Økonomisk levetid

50 år

25 år

-  BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21
-  BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21
-  BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22
-  Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22
-  Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22
-  BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -302 274 | -229 064 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -346 697 | 7 106 |
| Skattepliktig inntekt | -648 971 | -221 958 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 607 903 | 261 206 | -346 697 |
| Sum | 607 903 | 261 206 | -346 697 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 372 174 | -723 203 | 648 971 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 764 270 | 461 997 | -302 274 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 5 000 000 | 0 | 0 | -461 997 |
| Årets resultat | | | | -302 274 |
| Pr 31.12.2024 | 5 000 000 | 0 | 0 | -764 270 |
| | | | | 4 235 730 |



Note 5 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I UNIMED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende |
|-----------------|------------------|-----------|
| Ordinære aksjer | 5 000 000 | 1,0 |
| Sum | 5 000 000 | |


EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Din Investment AS | 1 000 000 | 20,0 | 20,0 |
| ENDRE BALAZS AS | 1 000 000 | 20,0 | 20,0 |
| MARSHALL HOLDING AS | 1 000 000 | 20,0 | 20,0 |
| RAHMANPOUR HOLDING AS | 1 000 000 | 20,0 | 20,0 |
| XU CAPITAL AS | 1 000 000 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 5 000 000 | 100,0 | 100,0 |

 BankID Signing
Tehua Michael Xu
2025-05-21

 BankID Signing
Endre Balazs
2025-05-21

 BankID Signing
Sam Rahmanpour
2025-05-22

 Bypass Signing
Inge Marshall Trangsrud
2025-05-22

 Bypass Signing
Eivind Borg Lismoen
2025-05-22

 BankID Signing
Abubakar Din
2025-05-22

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 319 432 | 13 902 776 |
| Sum | 13 319 432 | 13 902 776 |