



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 350	
Annen driftskostnad		49 591	7
Sum kostnader		238 941	7
Driftsresultat		-238 941	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 010	
Annen renteinntekt		2 266	
Sum finansinntekter		227 276	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		227 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 684	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 684	-7
Årsresultat		-11 684	-7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 684	-7
Sum overføringer og disponeringer		-11 684	-7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte utviklingskostnader	1	4 354 900	
Sum immaterielle eiendeler		4 354 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	15 508 760	
Sum finansielle anleggsmidler		15 568 760	
Sum anleggsmidler		19 923 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 079	18 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 079	18 423
Sum omløpsmidler		213 079	18 423
SUM EIENDELER		20 136 739	18 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	90 000	30 000
Overkurs	5	19 946 739	
Sum innskutt egenkapital		20 036 739	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		11 577
Sum opptjent egenkapital			-11 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		20 036 739	18 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 136 739	18 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656845

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 796 007
TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 350	
Annen driftskostnad		49 591	7
Sum kostnader		238 941	7
Driftsresultat		-238 941	-7
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 010	
Annen renteinntekt		2 266	
Sum finansinntekter		227 276	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		227 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 684	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 684	-7
Årsresultat		-11 684	-7
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 684	-7
Sum overføringer og disponeringer		-11 684	-7



Organisasjonsnr: 927 796 007
TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte utviklingskostnader	1	4 354 900	
Sum immaterielle eiendeler		4 354 900	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	15 508 760	
Sum finansielle anleggsmidler		15 568 760	
Sum anleggsmidler		19 923 660	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 079	18 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 079	18 423
Sum omløpsmidler		213 079	18 423
SUM EIENDELER		20 136 739	18 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	90 000	30 000
Overkurs	5	19 946 739	
Sum innskutt egenkapital		20 036 739	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		11 577
Sum opptjent egenkapital			-11 577
Sum egenkapital		20 036 739	18 423
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	100 000	
Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 136 739	18 423



Organisasjonsnr: 927 796 007
TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. . Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

TUV HEMSEDAL UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. .

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Aktiverte utviklingskostnader

	Utviklingskost.
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	4 544 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 544 250
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(189 350)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 354 900
Årets avskrivninger	(189 350)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Dette er kostnader i forbindelse med utvikling og utbygging av et større prosjekt i Hemsedal kommune.

Note 2 - Aksjer i datterselskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
TUV Hemsedal Sentrum AS	100 %	(88 270)	(106 690)
TUV Hemsedal Fjellandsby AS	100 %	10 232	(8 198)
Indirekte eierskap:			
TUV Hemsedal Sentrum 1 AS	100 %	8 609	(9 821)
TUV Hemsedal Sentrum 2 AS	100 %	(87 941)	(106 361)
TUV Hemsedal Sentrum 4 AS	100 %	(880 152)	(251 947)

Note 3 - Konsernfordringer

Type	2022	2021
Fordring på datterselskaper	15 508 760	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	90 000	1,00	90 000,00
Sum	90 000		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hemsedal Utvikling AS	54 000	60,00%	Ordinære aksjer
Skips AS Tudor	36 000	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	90 000	100,00%	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(11 577)	18 423
Økning AK/overkurs	60 000	19 970 000		20 030 000
Årets resultat		(23 261)	11 577	(11 684)
Egenkapital 31.12.2022	90 000	19 946 739	0	20 036 739

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 577)	(23 261)	11 684
Netto forskjeller	(11 577)	(23 261)	11 684
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 577	23 261	(11 684)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 117

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 684)	(7)
+/- Permanente forskjeller		(11 570)
Årets skattegrunnlag	(11 684)	(11 577)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0