



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 689 984
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALSEIDE & FLØYSAND AS
Forretningsadresse:	Wernersholmvegen 49 5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 911 650	1 810 105
Annen driftsinntekt		480 805	237 227
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 392 455</strong>	<strong>2 047 332</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		1 230 633	
Lønnskostnad	1	5 744 380	5 552 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 200	213 700
Annen driftskostnad		2 482 728	1 868 081
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>9 684 941</strong>	<strong>7 634 404</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-7 292 486</strong>	<strong>-5 587 072</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 093	5 808 560
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		228 543	280 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 947 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 081 338	5 968 221
Annen renteinntekt		1 134 664	792 665
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>15 373 638</strong>	<strong>12 849 446</strong>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		421 795	3 182 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 174	
Annen rentekostnad		9 146 290	7 366 842
Annen finanskostnad		55 000	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 717 259</strong>	<strong>10 549 471</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>5 656 379</strong>	<strong>2 299 975</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-1 636 107</strong>	<strong>-3 287 097</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-1 577 800	-926 971
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-58 307</strong>	<strong>-2 360 126</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 307	-2 360 126
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 307	-2 360 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 715 850	104 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 850</b>	<b>104 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	914 807	1 142 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>914 807</b>	<b>1 142 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		105 162 369	137 661 349
Investeringer i tilknyttet selskap		36 092 080	36 200 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 852 790	11 695 388
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>159 107 239</b>	<b>188 556 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 737 897</b>	<b>189 803 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 588	565 163
Andre kortsiktige fordringer		15 277 990	14 743 329
Konsernfordringer	7	138 639 884	127 965 166
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>154 108 462</b>	<b>143 273 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 995	195 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 995</b>	<b>195 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		161 293 541	150 132 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	15 736 344	15 736 344
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 736 344</b>	<b>15 736 344</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	144 475 325	172 214 257
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 475 325</b>	<b>172 214 257</b>

#### Sum egenkapital

	4	<b>160 211 669</b>	<b>187 950 601</b>
--	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 437 500	85 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		64 959 779	49 714 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 397 279</b>	<b>134 902 479</b>

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>146 397 279</b>	<b>134 902 479</b>
--	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 048 137	11 069 681
Leverandørgjeld		235 454	95 387
Betalbar skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		358 272	508 243
Kortsiktig konserngjeld	7	5 934 190	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 846 436	3 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 422 490</b>	<b>17 082 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 819 769</b>	<b>151 984 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 689 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALSEIDE & FLØYSAND AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 976 689 984  
DALSEIDE & FLØYSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 911 650	1 810 105
Annen driftsinntekt		480 805	237 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 455</b>	<b>2 047 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 230 633	
Lønnskostnad	1	5 744 380	5 552 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 200	213 700
Annen driftskostnad		2 482 728	1 868 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 684 941</b>	<b>7 634 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 292 486</b>	<b>-5 587 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 093	5 808 560
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		228 543	280 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 947 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 081 338	5 968 221
Annen renteinntekt		1 134 664	792 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 373 638</b>	<b>12 849 446</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		421 795	3 182 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 174	
Annen rentekostnad		9 146 290	7 366 842
Annen finanskostnad		55 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 717 259</b>	<b>10 549 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 656 379</b>	<b>2 299 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 636 107</b>	<b>-3 287 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 577 800	-926 971
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>



<b>Totalresultat</b>		-58 307	-2 360 126
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-58 307	-2 360 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	-58 307	-2 360 126



Organisasjonsnr: 976 689 984  
DALSEIDE & FLØYSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 715 850	104 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 850</b>	<b>104 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	914 807	1 142 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>914 807</b>	<b>1 142 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		105 162 369	137 661 349
Investeringer i tilknyttet selskap		36 092 080	36 200 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 852 790	11 695 388
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>159 107 239</b>	<b>188 556 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 737 897</b>	<b>189 803 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 663 085</b>	<b>6 663 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 588	565 163
Andre kortsiktige fordringer		15 277 990	14 743 329
Konsernfordringer	7	138 639 884	127 965 166
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>154 108 462</b>	<b>143 273 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 995	195 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>521 995</b>	<b>195 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 293 541</b>	<b>150 132 518</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	15 736 344	15 736 344
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 736 344</b>	<b>15 736 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	144 475 325	172 214 257
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 475 325</b>	<b>172 214 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>160 211 669</b>	<b>187 950 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	81 437 500	85 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		64 959 779	49 714 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 397 279</b>	<b>134 902 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>146 397 279</b>	<b>134 902 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 048 137	11 069 681
Leverandørgjeld		235 454	95 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		358 272	508 243
Kortsiktig konserngjeld	7	5 934 190	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 846 436	3 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 422 490</b>	<b>17 082 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 819 769</b>	<b>151 984 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>



Organisasjonsnr: 976 689 984  
DALSEIDE & FLØYSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dalseide & Fløysand AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Dalseide & Fløysand AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 307. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29.06.2025  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Dalseide & Fløysand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 976 689 984



Dalseide & Fløysand AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 911 650	1 810 105
Annen driftsinntekt		480 805	237 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 392 455</b>	<b>2 047 332</b>
Varekostnad		1 230 633	0
Lønnskostnad	1	5 744 380	5 552 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 200	213 700
Annen driftskostnad		2 482 728	1 868 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 684 941</b>	<b>7 634 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 292 486</b>	<b>-5 587 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 093	5 808 560
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		228 543	280 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 947 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 081 338	5 968 221
Annen renteinntekt		1 134 664	792 665
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		421 795	3 182 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 174	0
Annen rentekostnad		9 146 290	7 366 842
Annen finanskostnad		55 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 656 379</b>	<b>2 299 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 636 107</b>	<b>-3 287 097</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 577 800	-926 971
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		58 307	2 360 126
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-58 307</b>	<b>-2 360 126</b>



## Dalseide & Fløysand AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 715 850	104 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 715 850</b>	<b>104 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	914 807	1 142 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>914 807</b>	<b>1 142 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		105 162 369	137 661 349
Investeringer i tilknyttet selskap		36 092 080	36 200 080
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 852 790	11 695 388
Investeringer i aksjer og andeler		3 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>159 107 239</b>	<b>188 556 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 737 897</b>	<b>189 803 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 663 085	6 663 085
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 588	565 163
Andre kortsiktige fordringer		15 277 990	14 743 329
Konsernfordringer	7	138 639 884	127 965 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>154 108 462</b>	<b>143 273 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 995	195 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 293 541</b>	<b>150 132 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>



## Dalseide & Fløysand AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	15 736 344	15 736 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 736 344</b>	<b>15 736 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	144 475 325	172 214 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 475 325</b>	<b>172 214 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>160 211 669</b>	<b>187 950 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 437 500	85 187 500
Øvrig langsiktig gjeld		64 959 779	49 714 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>146 397 279</b>	<b>134 902 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 048 137	11 069 681
Leverandørgjeld		235 454	95 387
Skyldig offentlige avgifter		358 272	508 243
Konserngjeld	7	5 934 190	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 846 436	3 409 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 422 490</b>	<b>17 082 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 819 769</b>	<b>151 984 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>323 031 438</b>	<b>339 935 569</b>

Bergen

Styret i Dalseide & Fløysand AS

\_\_\_\_\_  
Dag Magne Vedvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Arne Inge Dalseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Fløysand  
styremedlem



## Noter

### Dalseide & Fløysand AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Noter

#### Dalseide & Fløysand AS

##### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

###### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 110 224	4 089 610
Arbeidsgiveravgift	772 896	773 642
Pensjonskostnader	441 781	411 022
Andre ytelser	419 478	278 349
<b>Sum</b>	<b>5 744 380</b>	<b>5 552 622</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 557 136	1 557 136
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 557 136</b>	<b>1 557 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	642 329	642 329
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>914 807</b>	<b>914 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 200	227 200
Økonomisk levetid	0-7 år	

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 577 800	-926 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 577 800</b>	<b>-926 971</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 636 107	-3 287 097
Permanente forskjeller	-5 689 456	-926 409
Endring i midlertidige forskjeller	912 015	1 069 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 413 548</b>	<b>-3 143 788</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-403 060	-397 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	403 060	397 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 173	52 714	20 541



## Noter

### Dalseide & Fløysand AS

Gevinst – og tapskonto	3 565 893	4 457 366	891 473
<b>Sum</b>	<b>3 598 066</b>	<b>4 510 080</b>	<b>912 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 397 382	-14 132 784	-2 735 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 148 950	9 148 950
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 799 316</b>	<b>-473 754</b>	<b>7 325 562</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 715 850</b>	<b>-104 226</b>	<b>1 611 624</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	15 736 344	172 214 257	187 950 601
Årets resultat		-58 307	-58 307
Fusjon Area Bergen AS		1 392 063	1 392 063
Fusjon Konseptbygg Holding AS		-29 072 688	-29 072 688
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 736 344</b>	<b>144 475 325</b>	<b>160 211 669</b>

I 2024 har selskapet innfusjonert datter- og datterdatterselskapene Area Bergen AS, Konseptbygg Holding AS, Sædalen Eiendom AS og Nesttunbrekka 86 AS. Fusjonene er skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 437 500	85 187 500
<b>Sum</b>	<b>81 437 500</b>	<b>85 187 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Noter

### Dalseide & Fløysand AS

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	138 639 884	127 965 166
<b>Sum</b>	<b>138 639 884</b>	<b>127 965 166</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 934 190	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 934 190</b>	<b>2 000 000</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalseide & Fløysand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195 240	80,6	15 736 344
<b>Sum</b>	<b>195 240</b>		<b>15 736 344</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aid Invest As	97 620	50,0	50,0
Sja Invest As	97 620	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>195 240</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>