



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 900 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 158 739	-1 628 539
Varekostnad	1	471 591	1 649 840
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 875	107 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 701 205</b>	<b>128 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 795</b>	<b>-68 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		75 493	60 968
Annen finanskostnad		93 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 422</b>	<b>60 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 941</b>	<b>-60 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 854</b>	<b>-129 119</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 632	-28 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-29 778	-100 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	135 004	194 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 004</b>	<b>194 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 004</b>	<b>194 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>8 821 773</b>	<b>10 503 912</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 754</b>	<b>485 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 038	-962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 038</b>	<b>-962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 491 566</b>	<b>10 988 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 626 570</b>	<b>11 183 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 029 600	1 029 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 030</b>	<b>1 024 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	241 200	
Udekket tap		714 404	684 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 204</b>	<b>-684 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>550 826</b>	<b>339 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 652 799	8 174 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 799</b>	<b>8 174 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 799</b>	<b>8 174 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 796	1 231 788
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 285 149	1 437 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 422 945</b>	<b>2 669 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 744</b>	<b>10 843 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 626 570</b>	<b>11 183 340</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342171

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 263 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 818 263 082  
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 900 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 158 739	-1 628 539
Varekostnad	1	471 591	1 649 840
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		70 875	107 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 701 205</b>	<b>128 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 795</b>	<b>-68 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>481</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		75 493	60 968
Annen finanskostnad		93 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 422</b>	<b>60 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 941</b>	<b>-60 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	29 854	-129 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 632</b>	<b>-28 406</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 778	-100 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>



Organisasjonsnr: 818 263 082  
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 135 004 194 636

Sum immaterielle eiendeler 135 004 194 636

Sum anleggsmidler 135 004 194 636

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 8 821 773 10 503 912

#### Fordringer

Kundefordringer 190 754 190 754

Andre kortsiktige fordringer 295 000 295 000

Konsernfordringer 80 000

Sum fordringer 565 754 485 754

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 104 038 -962

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 038 -962

Sum omløpsmidler 9 491 566 10 988 704

**SUM EIENDELER 9 626 570 11 183 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 029 600 1 029 600

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 024 030 1 024 030

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 241 200

Udekket tap 714 404 684 626

Sum opptjent egenkapital -473 204 -684 626

Sum egenkapital 4 550 826 339 404

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 652 799	8 174 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 799</b>	<b>8 174 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 652 799</b>	<b>8 174 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 796	1 231 788
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 285 149	1 437 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 422 945</b>	<b>2 669 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 075 744</b>	<b>10 843 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 626 570</b>	<b>11 183 340</b>



Organisasjonsnr: 818 263 082  
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per Arne Fladseth 2024-03-24
	BankID Signing Jon Landsem 2024-03-24
	BankID Signing Kåre Stovik 2024-03-25



# Årsregnskap 2023 Maihaugen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 263 082



## RESULTATREGNSKAP

### MAIHAUGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 900 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 900 000</b>	<b>60 000</b>
Varekostnad	1	471 591	1 649 840
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 158 739	-1 628 539
Annen driftskostnad		70 875	107 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 701 205</b>	<b>128 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 795</b>	<b>-68 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		481	402
Annen rentekostnad		75 493	60 968
Annen finanskostnad		93 929	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 941</b>	<b>-60 566</b>
Resultat før skattekostnad		29 854	-129 119
Skattekostnad på resultat	3	59 632	-28 406
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		29 778	100 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 778</b>	<b>-100 713</b>



### BALANSE

#### MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	135 004	194 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>135 004</b>	<b>194 636</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 004</b>	<b>194 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	8 821 773	10 503 912
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 754</b>	<b>485 754</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 038	-962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 491 566</b>	<b>10 988 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 626 570</b>	<b>11 183 340</b>



## BALANSE

### MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 024 030</strong>	<strong>1 024 030</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	241 200	0
Udekket tap		-714 404	-684 626
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-473 204</strong>	<strong>-684 626</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>550 826</strong>	<strong>339 404</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 652 799	8 174 562
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 652 799</strong>	<strong>8 174 562</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		137 796	1 231 788
Annen kortsiktig gjeld		3 285 149	1 437 585
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 422 945</strong>	<strong>2 669 373</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 075 744</strong>	<strong>10 843 936</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 626 570</strong>	<strong>11 183 340</strong>

Kristiansund, 22.03.2024  
Styret i Maihaugen Utvikling AS

Per Arne Fladseth  
styreleder/daglig leder

Kåre Storvik  
styremedlem

Jon Landsem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 758 565	5 186 911
Lager av varer under tilvirkning	6 063 208	5 317 002
<b>Sum varelager</b>	<b>8 821 773</b>	<b>10 503 912</b>

### Note 2 Lønnskostnader

Maihaugen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	59 632	-28 406	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>59 632</b>	<b>-28 406</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	29 854	-129 119	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 853	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-129 119</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 656	-884 709	-271 053
<b>Sum</b>	<b>-613 656</b>	<b>-884 710</b>	<b>-271 054</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-135 004</b>	<b>-194 636</b>	<b>-59 632</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	29 854	-129 119	
22 % skatt av resultat før skatt	6 568	-28 406	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>6 568</b>	<b>-28 406</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 029 600	-5 570	-684 626	339 404
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 029 600</b>	<b>-5 570</b>	<b>-684 626</b>	<b>339 404</b>
Gjeldsettergivelse	0	241200		241 200
Årets underskudd			-29 778	-29 778
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 029 600</b>	<b>235 630</b>	<b>-714 404</b>	<b>550 826</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAIHAUGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 432	300,0	1 029 600
<b>Sum</b>	<b>3 432</b>		<b>1 029 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EFF UTVIKLING AS	1 801	52,5	52,5
STORVIK MASKIN AS	1 631	47,5	47,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 432</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 29778 etter skatt, mot kr. -100 713 i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.