



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 864	1 513 476
Sum inntekter		1 535 864	1 513 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	18 454	6 523
Annen driftskostnad	3,4,5	894 963	1 002 699
Sum kostnader		962 479	1 054 861
Driftsresultat		573 385	458 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 192	11 349
Sum finansinntekter		23 192	11 349
Annen rentekostnad	9	150 079	88 716
Sum finanskostnader		150 079	88 716
Netto finans		-126 887	-77 367
Ordinært resultat før skattekostnad		446 497	381 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 497	381 247
Årsresultat	1	446 498	381 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	446 498	381 248
Sum overføringer og disponeringer		446 498	381 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 591 676	3 602 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 992	13 175
Sum varige driftsmidler		3 597 668	3 616 121
Sum anleggsmidler		3 597 668	3 616 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 046	0
Andre fordringer		98 166	96 721
Sum fordringer		103 212	96 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 665	602 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 665	602 052
Sum omløpsmidler		703 877	698 773
SUM EIENDELER		4 301 544	4 314 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 313 665	867 168
Sum opptjent egenkapital		1 313 665	867 168
Sum egenkapital	8	1 316 065	869 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 791 008	3 072 704
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 698	3 253 394
Sum langsiktig gjeld		2 971 698	3 253 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	181 844
Annen kortsiktig gjeld		4 762	10 089
Sum kortsiktig gjeld		13 781	191 933
Sum gjeld		2 985 479	3 445 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 544	4 314 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405277

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 714 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Vestbo I Borettslag
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 535 864	1 513 476
Sum inntekter		1 535 864	1 513 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 063	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	18 454	6 523
Annen driftskostnad	3,4,5	894 963	1 002 699
Sum kostnader		962 479	1 054 861
Driftsresultat		573 385	458 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 192	11 349
Sum finansinntekter		23 192	11 349
Annen rentekostnad	9	150 079	88 716
Sum finanskostnader		150 079	88 716
Netto finans		-126 887	-77 367
Ordinært resultat før skattekostnad		446 497	381 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 497	381 247
Årsresultat	1	446 498	381 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	446 498	381 248
Sum overføringer og disponeringer		446 498	381 248



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 591 676	3 602 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	5 992	13 175
Sum varige driftsmidler		3 597 668	3 616 121

Sum anleggsmidler		3 597 668	3 616 121
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 046	0
Andre fordringer		98 166	96 721
Sum fordringer		103 212	96 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 665	602 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 665	602 052

Sum omløpsmidler		703 877	698 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 301 544	4 314 895
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 313 665	867 168
Sum opptjent egenkapital		1 313 665	867 168

Sum egenkapital	8	1 316 065	869 568
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 791 008	3 072 704
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 690	180 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 971 698	3 253 394
Sum langsiktig gjeld		2 971 698	3 253 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	181 844
Annen kortsiktig gjeld		4 762	10 089
Sum kortsiktig gjeld		13 781	191 933
Sum gjeld		2 985 479	3 445 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 544	4 314 895



Organisasjonsnr: 947 714 643
Vestbo I Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Vestbo I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 278 792	1 278 756	1 278 700	1 326 700
Kabel TV avgift		172 512	172 512	172 500	181 400
Andre driftsinntekter		84 560	62 208	67 300	67 300
Sum inntekter		1 535 864	1 513 476	1 518 500	1 575 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 063	5 640	5 600	6 000
Styrehonorar		43 000	40 000	40 000	43 000
Energi og strøm		15 097	19 733	29 000	20 000
Vedlikehold	3	13 593	132 343	125 000	120 000
Avskrivninger	6, 7	18 454	6 523	4 700	18 400
Revisjonshonorar		7 596	7 145	7 200	7 600
Forretningsførerhonorar		80 123	77 300	80 000	82 900
Andre konsulenttjenester		0	30 925	10 000	10 000
Kabel-TV		171 458	169 630	172 500	181 400
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		65 553	53 930	65 600	76 500
Kommunale avgifter	4	374 681	341 164	355 600	405 100
Snøbrøyting		28 519	34 888	28 000	30 000
Andre driftskostnader	5	131 143	128 441	139 600	150 600
Sum kostnader		962 479	1 054 861	1 070 000	1 158 700
Driftsresultat		573 385	458 615	448 500	416 700
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		23 192	11 349	9 000	21 100
Rentekostnad	9	150 079	88 716	133 500	174 500
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-126 887	-77 367	-124 500	-153 400
Årsresultat	1	446 498	381 248	324 000	263 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	446 498	381 248	324 000	263 300
Sum overføringer og disponeringer		446 498	381 248	324 000	263 300



Balanse pr. 31.12.23 Vestbo I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 591 676	3 602 946
Andre driftsmidler	7	5 992	13 175
Sum anleggsmidler		3 597 668	3 616 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 046	0
Andre fordringer		98 166	96 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		600 665	602 052
Sum omløpsmidler		703 877	698 773
SUM EIENDELER		4 301 544	4 314 895

Vestbo I Borettslag - Organisasjonsnr. 947714643



Balanse pr. 31.12.23 Vestbo I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 313 665	867 168
Sum egenkapital	8	1 316 065	869 568
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 791 008	3 072 704
Borettsinnskudd	10	180 690	180 690
Sum langsiktig gjeld		2 971 698	3 253 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 762	10 089
Leverandørgjeld		9 019	181 844
Sum kortsiktig gjeld		13 781	191 933
Sum gjeld		2 985 479	3 445 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 544	4 314 895

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Ragnhild Frydenlund
Styreleder

Endre Husøy
Styremedlem

Rannveig Høghaug Sporsheim
Styremedlem



Noter Vestbo I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	506 840	340 644
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	446 498	381 248
Avskrivninger	18 454	6 523
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-292 378
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-281 696	70 804
B. Årets endring disponible midler	183 255	166 197
C. Disponible midler 31.12	690 096	506 840

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	5 640
Sum	6 063	5 640

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Noter Vestbo I Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	4 868	60 399
6602 Vedlikehold vvs	4 069	0
6603 Vedlikehold elektro	0	8 543
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 406	35 808
6610 Leie vaktmester	1 250	16 282
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	1 311
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	13 593	132 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter	235 424	209 465
7761 Eiendomsskatt	139 257	131 699
Sum	374 681	341 164

Note 5 - Andre driftkostnader

	2023	2022
6305 Driftskostnader til El-bil	13 185	2 947
6360 Renhold, sanitærartikler	60 000	60 000
6400 Leie maskiner	0	1 154
6440 Leie av container, transportmidler	0	3 431
6500 Verktøy og redskaper	0	2 429
6550 Driftsmaterialer	5 251	4 506
6800 Kontorrekvisita	0	506
6825 Kopiering	127	250
6890 Andre kontorkostnader	266	0
6900 Telekommunikasjon	3 127	1 785
6940 Porto	0	589
6990 Andre kostnader tele/post	44 358	41 505
7000 Drivstoff	240	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	870
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	752	360
7720 Generalforsamling	1 829	6 095
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 008	2 014
Sum	131 143	128 441

Vestbo I Borettslag 2023



Noter Vestbo I Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tak, isolering, antenneanl.	Uteanlegg	Balkonger	Strømmålere	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	109 576	76 916
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	109 576	76 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 006 227	688 530	314 635	979 709	0	0
Anskaffelsesår :	1955	1988	1989	1989	2002	2012
Antatt levetid i år :					15	5

	Brannsikring	Elbil Ladeboks/ladest infrastruktur	Elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	329 603	228 829	56 353
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	329 603	228 829	56 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 210
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	329 603	228 829	44 143
Årets avskrivninger :	0	0	11 270
Anskaffelsesår :	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Sthil Robotgressklipper	RMI robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 353	7 197
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 353	7 197
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 360	3 198
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 994	3 998
Årets avskrivninger :	4 784	2 399
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	3	3



Noter Vestbo I Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2023
			Sum
Andeler i borettslag	24	100	2 400
Sesifikasjon opptjente egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			867 168
+/- Årets resultat			446 498
Opptjent egenkapital pr. 31.12			1 313 665
Sum egenkapital pr. 31.12			1 316 065

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Sammenslått lån, lån 2006+ nytt lån 2022 infrastruktur elbil kr. 300 000,-	Fasaderehabilitering
Lånenummer:	38772	26433
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2015
Rentesats:	5.71 %	5.71 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	810 000	2 262 704
Avdrag i perioden:	180 000	101 696
Lånesaldo 31.12:	630 000	2 161 008
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 652 528

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 971 698,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 3 547 533,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	180 690
Sum	180 690

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbo I Borettslag

Styreleder	Ragnhild Frydenlund (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Endre Husøy (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Rannveig Høghaug Sporsheim (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbo I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 08. Mars 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor