



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 065	
Annen driftsinntekt			235 989
Sum inntekter		397 065	235 989
Kostnader			
Varekostnad		14 570	
Lønnskostnad	1	1 175 398	673 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 474	
Annen driftskostnad		843 011	168 573
Sum kostnader		2 038 453	841 876
Driftsresultat		-1 641 388	-605 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		1 260	2 124
Sum finanskostnader		1 260	2 124
Netto finans		-1 258	-2 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Årsresultat		-1 642 646	-608 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 646	-608 001
Totalresultat		-1 642 646	-608 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 642 646	-608 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 646	-608 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 400	
Sum fordringer		286 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 661	103 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 661	103 102
Sum omløpsmidler		681 061	103 102
SUM EIENDELER		681 061	103 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 871 281	1 228 635
Sum opptjent egenkapital		-2 871 281	-1 228 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 812 628	-1 169 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 099 919	
Langsiktig konserngjeld		-514 682	1 117 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 237	1 117 319
Sum langsiktig gjeld		2 585 237	1 117 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 175	16 000
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		112 408	82 858
Kortsiktig konserngjeld		277 600	14 636
Annen kortsiktig gjeld		334 269	42 271
Sum kortsiktig gjeld		908 452	155 765
Sum gjeld		3 493 688	1 273 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 061	103 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694612

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEY HOTELS AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 065	
Annen driftsinntekt			235 989
Sum inntekter		397 065	235 989
Kostnader			
Varekostnad		14 570	
Lønnskostnad	1	1 175 398	673 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 474	
Annen driftskostnad		843 011	168 573
Sum kostnader		2 038 453	841 876
Driftsresultat		-1 641 388	-605 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		1 260	2 124
Sum finanskostnader		1 260	2 124
Netto finans		-1 258	-2 114
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Årsresultat		-1 642 646	-608 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 642 646	-608 001
Totalresultat		-1 642 646	-608 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 642 646	-608 001
Sum overføringer og disponeringer		-1 642 646	-608 001



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		286 400	
Sum fordringer		286 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 661	103 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 661	103 102
Sum omløpsmidler		681 061	103 102
SUM EIENDELER		681 061	103 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 871 281	1 228 635
Sum opptjent egenkapital		-2 871 281	-1 228 635
Sum egenkapital		-2 812 628	-1 169 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 099 919	
Langsiktig konserngjeld		-514 682	1 117 319



Sum annen langsiktig gjeld	2 585 237	1 117 319
Sum langsiktig gjeld	2 585 237	1 117 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 175	16 000
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	112 408	82 858
Kortsiktig konserngjeld	277 600	14 636
Annen kortsiktig gjeld	334 269	42 271
Sum kortsiktig gjeld	908 452	155 765
Sum gjeld	3 493 688	1 273 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 061	103 102



Organisasjonsnr: 921 221 134
KEY HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Key Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 134



RESULTATREGNSKAP

KEY HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		397 065	0
Annen driftsinntekt		0	235 989
Sum driftsinntekter		397 065	235 989
Varekostnad		14 570	0
Lønnskostnad	1	1 175 398	673 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 474	0
Annen driftskostnad		843 011	168 573
Sum driftskostnader		2 038 453	841 876
Driftsresultat		-1 641 388	-605 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 124
Annen rentekostnad		1 260	0
Resultat av finansposter		-1 258	-2 114
Resultat før skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Årsresultat		-1 642 646	-608 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-608 001
Overført til udekket tap		1 642 646	0
Sum overføringer		-1 642 646	-608 001



BALANSE

KEY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		286 400	0
Sum fordringer		286 400	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 661	103 102
Sum omløpsmidler		681 061	103 102
Sum eiendeler		681 061	103 102



BALANSE

KEY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 871 281	-1 228 635
Sum opptjent egenkapital		-2 871 281	-1 228 635
Sum egenkapital		-2 812 628	-1 169 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		3 099 919	0
Langsiktig konserngjeld		-514 682	1 117 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 237	1 117 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 175	16 000
Skyldig offentlige avgifter		112 408	82 858
Konserngjeld		277 600	14 636
Annen kortsiktig gjeld		334 269	42 271
Sum kortsiktig gjeld		908 452	155 765
Sum gjeld		3 493 688	1 273 084
Sum egenkapital og gjeld		681 061	103 102

Oslo, 30.06.2023
Styret i Key Hotels AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 026 203	590 099
Arbeidsgiveravgift	144 695	83 204
Andre ytelser	4 500	0
Sum	1 175 398	673 303

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 642 646	-608 001
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 642 646	-608 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY GROUP AS	30	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 642 646 etter skatt, mot kr. -608 001 i 2021. Selskapet er avhengig av lån fra morselskapet sitt, Key Group AS for å kunne fortsette driften. Key Group AS har likviditet til å støtte selskapet økonomisk i minst 12 måneder fra avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Key Hotels AS forventes å gi positive resultater av driften når alle hotellene er renovert og generer inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2022

Key Hotels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 221 134



RESULTATREGNSKAP

KEY HOTELS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		397 065	0
Annen driftsinntekt		0	235 989
Sum driftsinntekter		397 065	235 989
Varekostnad		14 570	0
Lønnskostnad	1	1 175 398	673 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 474	0
Annen driftskostnad		843 011	168 573
Sum driftskostnader		2 038 453	841 876
Driftsresultat		-1 641 388	-605 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2 124
Annen rentekostnad		1 260	0
Resultat av finansposter		-1 258	-2 114
Resultat før skattekostnad		-1 642 646	-608 001
Årsresultat		-1 642 646	-608 001
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-608 001
Overført til udekket tap		1 642 646	0
Sum overføringer		-1 642 646	-608 001



BALANSE

KEY HOTELS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		286 400	0
Sum fordringer		286 400	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 661	103 102
Sum omløpsmidler		681 061	103 102
Sum eiendeler		681 061	103 102



BALANSE

KEY HOTELS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 653	28 653
Sum innskutt egenkapital		58 653	58 653
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 871 281	-1 228 635
Sum opptjent egenkapital		-2 871 281	-1 228 635
Sum egenkapital		-2 812 628	-1 169 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		3 099 919	0
Langsiktig konserngjeld		-514 682	1 117 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 237	1 117 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 175	16 000
Skyldig offentlige avgifter		112 408	82 858
Konserngjeld		277 600	14 636
Annen kortsiktig gjeld		334 269	42 271
Sum kortsiktig gjeld		908 452	155 765
Sum gjeld		3 493 688	1 273 084
Sum egenkapital og gjeld		681 061	103 102

Oslo, 30.06.2023
Styret i Key Hotels AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 026 203	590 099
Arbeidsgiveravgift	144 695	83 204
Andre ytelser	4 500	0
Sum	1 175 398	673 303

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 642 646	-608 001
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 642 646	-608 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEY HOTELS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KEY GROUP AS	30	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 642 646 etter skatt, mot kr. -608 001 i 2021. Selskapet er avhengig av lån fra morselskapet sitt, Key Group AS for å kunne fortsette driften. Key Group AS har likviditet til å støtte selskapet økonomisk i minst 12 måneder fra avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

Key Hotels AS forventes å gi positive resultater av driften når alle hotellene er renovert og generer inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.