



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 101	1 120 251
Sum inntekter		728 101	1 120 251
Kostnader			
Avskrivning	2	84 130	97 965
Annen driftskostnad		873 063	764 657
Sum kostnader		957 193	862 622
Driftsresultat		-229 092	257 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 924	
Sum finansinntekter		1 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 203	48 132
Annen finanskostnad		4 005	60 400
Sum finanskostnader		162 208	108 532
Netto finans		-160 284	-108 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 376	149 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 663	32 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 713	116 295
Årsresultat		-303 713	116 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		167 483
Overføringer annen egenkapital	5	-303 713	-51 188
Sum overføringer og disponeringer		-303 713	116 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	119 784	34 121
Sum immaterielle eiendeler		119 784	34 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 032 093	5 116 223
Sum varige driftsmidler		5 032 093	5 116 223
Sum anleggsmidler		5 151 877	5 150 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	47 247
Andre fordringer		12 442	11 515
Sum fordringer		18 692	58 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 262	466 222
Sum omløpsmidler		387 954	524 984
SUM EIENDELER		5 539 831	5 675 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	305 255	608 968
Sum opptjent egenkapital		305 255	608 968
Sum egenkapital		1 302 689	1 606 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 994 096	3 731 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 096	3 731 242
Sum langsiktig gjeld		3 994 096	3 731 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 970	27 164
Skyldige offentlige avgifter		8 359	1 295
Annen kortsiktig gjeld	3	170 717	309 225
Sum kortsiktig gjeld		243 046	337 684
Sum gjeld		4 237 142	4 068 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 831	5 675 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515112

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 101	1 120 251
Sum inntekter		728 101	1 120 251
Kostnader			
Avskrivning	2	84 130	97 965
Annen driftskostnad		873 063	764 657
Sum kostnader		957 193	862 622
Driftsresultat		-229 092	257 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 924	
Sum finansinntekter		1 924	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 203	48 132
Annen finanskostnad		4 005	60 400
Sum finanskostnader		162 208	108 532
Netto finans		-160 284	-108 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-85 663	32 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 713	116 295
Årsresultat		-303 713	116 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		167 483
Overføringer annen egenkapital	5	-303 713	-51 188
Sum overføringer og disponeringer		-303 713	116 295



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	119 784	34 121
Sum immaterielle eiendeler		119 784	34 121

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 032 093	5 116 223
Sum varige driftsmidler		5 032 093	5 116 223

Sum anleggsmidler		5 151 877	5 150 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 250	47 247
Andre fordringer		12 442	11 515
Sum fordringer		18 692	58 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 262	466 222
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		387 954	524 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 539 831	5 675 328
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	305 255	608 968
Sum opptjent egenkapital		305 255	608 968

Sum egenkapital		1 302 689	1 606 402
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 994 096	3 731 242
Sum annen langsiktig gjeld		3 994 096	3 731 242
Sum langsiktig gjeld		3 994 096	3 731 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 970	27 164
Skyldige offentlige avgifter		8 359	1 295
Annen kortsiktig gjeld	3	170 717	309 225
Sum kortsiktig gjeld		243 046	337 684
Sum gjeld		4 237 142	4 068 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 831	5 675 328



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 2 B AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemseo document key: 2M4QUJF78CU-7IOBA-D1TA8-7FOXG-IPEHE



Smidsrødveien 2 B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>728 101</u>	<u>1 120 251</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	84 130	97 965
Annen driftskostnad		<u>873 063</u>	<u>764 657</u>
Sum driftskostnader		<u>957 193</u>	<u>862 622</u>
Driftsresultat		<u>-229 092</u>	<u>257 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 924	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	158 203	48 132
Annen finanskostnad		<u>4 005</u>	<u>60 400</u>
Netto finansposter		<u>-160 284</u>	<u>-108 532</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-389 376</u>	<u>149 097</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-85 663</u>	<u>32 802</u>
Årsresultat		<u>-303 713</u>	<u>116 295</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	167 483
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-303 713</u>	<u>-51 188</u>
Sum disponert		<u>-303 713</u>	<u>116 295</u>

Pemneo document key: 2N4QU-F78CU-7IOBA-D1TA8-7FOXG-IPEHE



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	119 784	34 121
Sum immaterielle eiendeler		119 784	34 121
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 032 093	5 116 223
Sum varige driftsmidler		5 032 093	5 116 223
Sum anleggsmidler		5 151 877	5 150 344
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 250	47 247
Andre fordringer		12 442	11 515
Sum fordringer		18 692	58 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 262	466 222
Sum omløpsmidler		387 954	524 984
Sum eiendeler		5 539 831	5 675 328

Penneo document key: 2N4QU-F78CU-7IOBA-D1TA8-7FOXG-IPFHE



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		<u>997 434</u>	<u>997 434</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>305 255</u>	<u>608 968</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>305 255</u>	<u>608 968</u>
Sum egenkapital		<u>1 302 689</u>	<u>1 606 402</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>3 994 096</u>	<u>3 731 242</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 994 096</u>	<u>3 731 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 970	27 164
Skyldige offentlige avgifter		8 359	1 295
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>170 717</u>	<u>309 225</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 046</u>	<u>337 684</u>
Sum gjeld		<u>4 237 142</u>	<u>4 068 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 539 831</u>	<u>5 675 328</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Tor Johansen
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Asbjørn Barkve
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo document key: 2M4QU-F78CU-7IOBA-D1TA8-7FOXG-IPeHE



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht. kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 206 522	1 617 800	29 686	5 864 008
Anskaffelseskost 31.12.	4 206 522	1 617 800	29 686	5 864 008
Akk.avskrivning 31.12.	-792 229	0	-29 686	-831 915
Balanseført pr. 31.12.	3 414 293	1 617 800	0	5 032 093
Årets avskrivninger	84 130	0	0	84 130
Økonomisk levetid	50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	3 994 096	3 731 242
Skyldig konsernbidrag til Teie Bolig AS	0	214 722
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	158 203	48 132
Sum	4 152 299	3 994 096

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 2B tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt*	0	47 239
Endring utsatt skatt	-85 663	-14 437
Årets totale skattekostnad	-85 663	32 802

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-389 376	149 097
Endring i midlertidige forskjeller	-45 922	65 625
Alminnelig inntekt	-435 298	214 722
Ytet konsernbidrag*	0	-214 722
Årets skattegrunnlag	-435 298	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-109 174	-105 096
Utestående fordringer	0	-50 000
Sum	-109 174	-155 096
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-435 298	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-544 472	-155 096

Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt(+) (22%)	-119 784	-34 121
---	----------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	975 000	-7 566	608 968	1 606 402
Årsresultat	0	0	0	-303 713	-303 713
Egenkapital 31.12.	30 000	975 000	-7 566	305 255	1 302 689

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 032 093	5 116 223

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom til kr 8 124 000.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 13:40:36 UTC



MAGNE SØVDE

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1455577

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:25 UTC



Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-28 06:52:28 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-29 19:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N4QU-F78CU-7IOBA-DITAB-7FOXG-IPEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>