



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 098 085	8 590 581
Annen driftsinntekt		242 366	111 656
Sum inntekter		7 340 451	8 702 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 962 254	5 149 691
Annen driftskostnad		2 297 132	1 827 976
Sum kostnader		6 259 386	6 977 667
Driftsresultat		1 081 065	1 724 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 634	1 578 126
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		2 078 634	1 578 164
Netto finans		-2 078 602	-1 578 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 537	146 405
Skattekostnad på resultat		-219 458	-185 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-778 079	331 826
Årsresultat		-778 079	331 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-778 079	331 826
Totalresultat		-778 079	331 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-778 079	331 826
Sum overføringer og disponeringer		-778 079	331 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		60 078 480	63 485 166
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 477	31 509
Sum varige driftsmidler		60 096 957	63 516 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		233 394	73 795
Sum finansielle anleggsmidler		233 394	73 795
Sum anleggsmidler		60 330 351	63 590 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 348	147 453
Andre kortsiktige fordringer		738 108	661 150
Konsernfordringer		104 402	
Sum fordringer		944 857	808 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		944 857	808 603
SUM EIENDELER		61 275 208	64 399 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 924 263	6 924 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital		16 964 906	16 964 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 843 083	-9 282 140
Sum opptjent egenkapital		-10 843 083	-9 282 140
Sum egenkapital		6 121 822	7 682 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		310 421	750 687
Sum avsetninger for forpliktelser		310 421	750 687
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 251 952	52 765 756
Sum annen langsiktig gjeld		53 251 952	52 765 756
Sum langsiktig gjeld		53 562 373	53 516 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 339	323 734
Kortsiktig konserngjeld		1 003 673	2 876 130
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 591 012	3 199 864
Sum gjeld		55 153 385	56 716 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 275 208	64 399 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383807

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 098 085	8 590 581
Annen driftsinntekt		242 366	111 656
Sum inntekter		7 340 451	8 702 237
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 962 254	5 149 691
Annen driftskostnad		2 297 132	1 827 976
Sum kostnader		6 259 386	6 977 667
Driftsresultat		1 081 065	1 724 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	33	33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 078 634	1 578 126
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		2 078 634	1 578 164
Netto finans		-2 078 602	-1 578 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-997 537	146 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 458	-185 421
Årsresultat		-778 079	331 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-778 079	331 826
Totalresultat		-778 079	331 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-778 079	331 826
Sum overføringer og disponeringer		-778 079	331 826



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	60 078 480	63 485 166
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	18 477	31 509
Sum varige driftsmidler	60 096 957	63 516 675

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	233 394	73 795
Sum finansielle anleggsmidler	233 394	73 795

Sum anleggsmidler	60 330 351	63 590 470
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	102 348	147 453
Andre kortsiktige fordringer	738 108	661 150
Konsernfordringer	104 402	
Sum fordringer	944 857	808 603

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler	944 857	808 603
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	61 275 208	64 399 073
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6 924 263	6 924 263
Annen innskutt egenkapital	8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital	16 964 906	16 964 906

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 843 083	-9 282 140
Sum opptjent egenkapital	-10 843 083	-9 282 140



Sum egenkapital	6 121 822	7 682 765
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	310 421	750 687
Sum avsetninger for forpliktelser	310 421	750 687
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	53 251 952	52 765 756
Sum annen langsiktig gjeld	53 251 952	52 765 756
Sum langsiktig gjeld	53 562 373	53 516 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	587 339	323 734
Kortsiktig konserngjeld	1 003 673	2 876 130
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	1 591 012	3 199 864
Sum gjeld	55 153 385	56 716 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 275 208	64 399 073



Organisasjonsnr: 987 767 502
ØSTENSJØVEIEN 39/41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østensjøveien 39/41 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 098 085	8 590 581
Andre driftsinntekter		242 366	111 656
Sum driftsinntekter		7 340 451	8 702 237
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		151 595	274 899
Av- og nedskrivninger	1	3 962 254	5 149 691
Andre driftskostnader	2	2 145 537	1 553 077
Sum driftskostnader		6 259 386	6 977 667
Driftsresultat		1 081 065	1 724 570
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		33	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-2 078 634	-1 578 126
Rentekostnad		-	-38
Netto finansposter		-2 078 602	-1 578 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 537	146 405
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-219 458	-185 422
Årsresultat		-778 079	331 827



Østensjøveien 39/41 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 250 802	62 899 198
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	18 477	31 509
Anlegg under utførelse	1	827 678	585 968
Sum varige driftsmidler		60 096 957	63 516 675
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		233 394	73 795
Sum finansielle anleggsmidler		233 394	73 795
Sum anleggsmidler		60 330 351	63 590 470
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		102 348	147 453
Fordringer på konsernselskaper	5	104 402	-
Andre kortsiktige fordringer		738 108	661 150
Sum kortsiktige fordringer		944 857	808 603
Sum omløpsmidler		944 857	808 603
Sum eiendeler		61 275 208	64 399 073



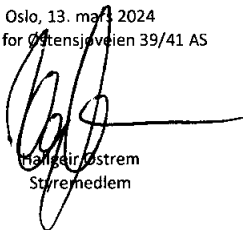
Østensjøveien 39/41 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	6 924 263	6 924 263
Annen innskutt egenkapital	7	8 940 643	8 940 643
Sum innskutt egenkapital		16 964 906	16 964 906
Annen egenkapital	7	-10 843 085	-9 282 140
Sum opptjent egenkapital		-10 843 085	-9 282 140
Sum egenkapital		6 121 821	7 682 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	310 421	750 687
Sum avsetninger for forpliktelser		310 421	750 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	53 251 952	52 765 756
Sum annen langsiktig gjeld		53 251 952	52 765 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 339	323 734
Gjeld til konsernselskaper	5	1 003 674	2 876 129
Sum kortsiktig gjeld		1 591 013	3 199 863
Sum gjeld		55 153 386	56 716 307
Sum egenkapital og gjeld		61 275 208	64 399 073


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Østensjøveien 39/41 AS


Hålogstein Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Østensjøveien 39/41 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.

Fusjon

Østensjøveien 39/41 AS har i 2023 fusjonert med Entra Bryn Prosjekt 2 AS. Fusjonen er gjennomført med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	4 207 000	93 706 609	585 968	1 419 486	99 919 063
Tilgang		300 826	241 709	-	542 535
Anskaffelseskost per 31.12	4 207 000	94 007 435	827 678	1 419 486	100 461 598
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		35 014 411		1 387 977	36 402 388
Årets avskrivninger		3 949 222		13 032	3 962 254
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		38 963 633	-	1 401 009	40 364 642
Balanseført verdi per 31.12	4 207 000	55 043 802	827 678	18 477	60 096 957
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 753	15 400

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	2 078 634	1 578 126
Sum	2 078 634	1 578 126

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	220 808	632 748
Endring i utsatt skatt	-440 266	-818 170
Sum skattekostnad	-219 458	-185 422

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-997 537	146 405
Endring i midlertidige forskjeller	2 001 211	2 729 724
Avgitt konsernbidrag	-1 003 674	-2 876 129
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 012 211	2 400 234	4 412 445
Fordringer	-11 000	-	-11 000
Avskåret rentefradrag til fremføring	-	-989 229	-989 229
Netto midlertidige forskjeller	2 001 211	1 411 005	3 412 216
22 % utsatt skatt		310 421	750 688
Bokført 22 % utsatt skatt		310 421	750 688



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	104 402	-
Fordringer på konsernselskaper	104 402	-

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	53 251 952	52 765 756
	53 251 952	52 765 756

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	1 003 674	2 876 129
Gjeld til konsernselskaper	1 003 674	2 876 129

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	6 924 263	8 940 643	-9 282 140	7 682 766
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-782 866	-782 866
Årets resultat	-	-	-	-778 079	-778 079
Egenkapital per 31.12	1 100 000	6 924 263	8 940 643	-10 843 085	6 121 821

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Østensjøveien 39/41 AS eies av Entra Bryn AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 39/41 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 39/41 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: VSOT-4-N8UUD-3FPBK-ZV4FK-ZE65H-LXHYO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Østensjøveien 39/41 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VSOT-4-N8UUD-3FPBK-ZV4FK-ZE65H-LXHYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSOT4-N8UUD-3FPBK-ZV4FK-ZE65H-LXHVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>