



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 490 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA  
Venneslavegen 233  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 018 104	12 715 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 018 104</b>	<b>12 715 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning		2 889 570	2 908 519
Andre driftskostnader	4	1 125 168	1 186 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 853</b>	<b>4 111 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 986 251</b>	<b>8 603 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 132 365	3 078 456
Annen renteinntekt		28 437	29 001
Annen finansinntekt		118 753	108 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 279 555</b>	<b>3 215 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 463
Annen rentekostnad		5 581 585	5 564 430
Annen finanskostnad		5 970	4 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 587 555</b>	<b>5 582 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 308 000</b>	<b>-2 366 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 678 251</b>	<b>6 236 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 469 215	1 372 118
<b>Årsresultat</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	1	4 978 260	4 484 700
Avsatt til annen egenkapital	1	230 776	380 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 692 253	99 581 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 692 253</b>	<b>99 581 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		40 000 000	42 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 692 253</b>	<b>142 081 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Interne kundefordringer		3 132 365	3 078 456
Kortsiktige konsernfordringer		343 043	438 043
Andre kortsiktige fordringer		330 927	273 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806 334</b>	<b>3 789 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 077	44 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 077</b>	<b>44 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 412</b>	<b>3 834 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 559 665</b>	<b>145 915 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 250 000	14 250 000
Annen innskutt egenkapital		6 322 741	6 322 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 572 741</b>	<b>21 572 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 574 027	9 343 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 574 027</b>	<b>9 343 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 146 768</b>	<b>30 915 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 370 115	7 305 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 370 115</b>	<b>7 305 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 312 500	101 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 312 500</b>	<b>101 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 682 615</b>	<b>108 867 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 606	154 606
Kortsiktig konserngjeld		6 422 328	5 812 954
Annen kortsiktig gjeld		153 347	164 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730 281</b>	<b>6 132 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 412 896</b>	<b>114 999 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 559 665</b>	<b>145 915 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 490 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA  
Venneslavegen 233  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 974 490 080  
BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 018 104	12 715 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 018 104</b>	<b>12 715 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning		2 889 570	2 908 519
Andre driftskostnader	4	1 125 168	1 186 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 031 853</b>	<b>4 111 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 986 251</b>	<b>8 603 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 132 365	3 078 456
Annen renteinntekt		28 437	29 001
Annen finansinntekt		118 753	108 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 279 555</b>	<b>3 215 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 463
Annen rentekostnad		5 581 585	5 564 430
Annen finanskostnad		5 970	4 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 587 555</b>	<b>5 582 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 308 000</b>	<b>-2 366 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 678 251</b>	<b>6 236 895</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 469 215	1 372 118
<b>Årsresultat</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	4 978 260	4 484 700
Avsatt til annen egenkapital	1	230 776	380 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 209 036</b>	<b>4 864 777</b>



Organisasjonsnr: 974 490 080  
BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		96 692 253	99 581 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 692 253</b>	<b>99 581 823</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		40 000 000	42 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 692 253</b>	<b>142 081 823</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Interne kundefordringer		3 132 365	3 078 456
Kortsiktige konsernfordringer		343 043	438 043
Andre kortsiktige fordringer		330 927	273 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806 334</b>	<b>3 789 912</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 077	44 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 077</b>	<b>44 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 412</b>	<b>3 834 010</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 559 665</b>	<b>145 915 834</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		14 250 000	14 250 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>6 322 741</b>	<b>6 322 741</b>



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 572 741</b>	<b>21 572 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 574 027	9 343 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 574 027</b>	<b>9 343 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 146 768</b>	<b>30 915 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 370 115	7 305 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 370 115</b>	<b>7 305 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 312 500	101 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 312 500</b>	<b>101 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 682 615</b>	<b>108 867 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 606	154 606
Kortsiktig konserngjeld		6 422 328	5 812 954
Annen kortsiktig gjeld		153 347	164 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730 281</b>	<b>6 132 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 412 896</b>	<b>114 999 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 559 665</b>	<b>145 915 834</b>



Organisasjonsnr: 974 490 080  
BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Byggma Eiendom Lyngdal AS

(org.nr. NO 974 490 080)



## Byggma Eiendom Lyngdal AS Resultatregnskap

Hele 1000	Note nr	2024	2023
Leieinntekter	1	13 018	12 715
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>13 018</b>	<b>12 715</b>
Lønnskostnad	2	17	17
Avskrivning	3	2 890	2 909
Andre driftskostnader	2	1 125	1 186
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 032</b>	<b>4 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 986</b>	<b>8 603</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 132	3 078
Annen renteinntekt		28	29
Annen finansinntekt		119	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-	-13
Annen rentekostnad		-5 582	-5 564
Annen finanskostnad		-6	-4
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 308</b>	<b>-2 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 678</b>	<b>6 237</b>
Skattekostnad	5	1 469	1 372
<b>Arsresultat</b>		<b>5 209</b>	<b>4 865</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6	4 978	4 485
Overført annen egenkapital	6	231	380
<b>Sum disponert</b>		<b>5 209</b>	<b>4 865</b>



## Byggma Eiendom Lyngdal AS Balanse pr. 31.12.

### EIENDELER

Hele 1000	Note nr	2024	2023
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	96 692	99 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 692</b>	<b>99 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til selskap i konsernet	4	40 000	42 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>42 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>136 692</b>	<b>142 082</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 475	3 516
Andre fordringer		331	273
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806</b>	<b>3 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>61</b>	<b>44</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867</b>	<b>3 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 560</b>	<b>145 916</b>



## Byggma Eiendom Lyngdal AS Balanse pr. 31.12.

### EGENKAPITAL OG GJELD

Hele 1000	Note nr	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr. 100)	6,8	1 000	1 000
Overkurs	6	14 250	14 250
Annen innskutt egenkapital	6	6 323	6 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 573</b>	<b>21 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 574	9 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 574</b>	<b>9 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 147</b>	<b>30 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 370	7 305
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 370</b>	<b>7 305</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4	95 313	101 563
Langsiktig konserngjeld	4	-	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 313</b>	<b>101 563</b>
Leverandørgjeld		155	155
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		153	165
Gjeld til konsernselskap	4	6 422	5 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730</b>	<b>6 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 413</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 560</b>	<b>145 916</b>

Vennesla den 24. juni 2025

Conrad Lehne Drangslund  
Styrets leder

Henry Gundersen  
Styremedlem

Geir Drangslund  
Daglig leder



## Byggma Eiendom Lyngdal AS

### Noter til regnskapet for 2024

(alle tall er i NOK1000)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende ved utstedelse av faktura til leietaker.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 Leieinntekter

Leieinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra Fibo AS.

#### Note 2 Godtgjørelser

##### Ledelse

Det er utbetalt 17 i styrehonorar i 2024. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.24. Det er ikke stilt lån eller sikkerheter til ledende personer.

#### Revisjonshonorar:

	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24	25
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.</b>	<b>26</b>	<b>25</b>



## Byggma Eiendom Lyngdal AS

### Noter til regnskapet for 2024

(alle tall er i NOK1000)

#### Note 3 Varige driftsmidler

Alle tall i 1000 kr

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr . 01.01.24	137 369	2 548	352	140 270
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.24	137 369	2 548	352	140 270
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	43 225	0	352	43 577
<b>Bokført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>94 144</b>	<b>2 548</b>	<b>0</b>	<b>96 692</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 890	0	0	2 890
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 890</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomt	-
* Inventar	10 år

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Byggma Eiendom Lyngdal AS er fellesregistrert i avgiftsregisteret med Byggma ASA, Smartpanel AS og Huntonit AS. Fellesregistreringen medfører solidaransvar for betaling av merverdiavgiften.

Byggma Eiendom Lyngdal AS har også stilt sikkerhet for lån i søsterselskapet Huntonit AS med en restgjeld på 63,5 MNOK.

(Alle tall i 1000)

Fordringer som forfaller senere enn 1 år	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	37 500	40 000
<b>Sum</b>	<b>37 500</b>	<b>40 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 063	70 313
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 063</b>	<b>70 313</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld sikret ved pant	95 313	101 563
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	96 692	99 582
<b>Sum</b>	<b>96 692</b>	<b>99 582</b>

#### Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordringer på konsernselskap utgjorde pr. 31.12.24 TNOK 3 475 (TNOK 3 516 pr. 31.12.23)

Langsiktig fordring på konsernselskap utgjorde pr. 31.12.24 TNOK 40 000 (TNOK 42 500 pr. 31.12.23)

#### Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjorde pr. 31.12.24 TNOK 6 422 (TNOK 5 813 pr. 31.12.23).



## Byggma Eiendom Lyngdal AS

### Noter til regnskapet for 2024

(alle tall er i NOK1000)

#### Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 678	6 237
Endring midlertidige forskjeller	-296	-487
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-6 382	-5 750
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring utsatt skatt	65	107
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 404	1 265
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 469</b>	<b>1 372</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	1 404	1 265
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-1 404	-1 265
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Varige driftsmidler	33 501	33 205
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>33 501</b>	<b>33 205</b>

Utsatt skatt 7 370 7 305

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	1 000	14 250	9 344	6 323	30 916
Årets resultat	0	0	5 209	0	5 209
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-4 978	0	-4 978
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>1 000</b>	<b>14 250</b>	<b>9 574</b>	<b>6 323</b>	<b>31 147</b>

#### Note 7 Bunde midler

I posten inngår ingen bunde midler pr 31.12.2024.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggma Eiendom Lyngdal AS pr. 31.12.2024 består av 10.000 aksjer à kr 100.

Byggma Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Byggma ASA, Postboks 21, 4701 Vennesla. Her kan konsernregnskapet fås utlevert.

Konsernet er kontrollert av Geir Drangslund og selskapene Investor AS, Investor 1 AS, Investor 3 AS, og Sørlands-Vekst AS. Disse selskapene er kontrollert av Geir Drangslund og nærstående.

Pr. 16. juni 2025 kontrollerer Geir Drangslund og nærstående 88,70% av aksjene i Byggma ASA.



**Byggma Eiendom Lyngdal AS**

**Noter til regnskapet for 2024**

(alle tall er i NOK1000)

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Conrad Lehne Drangslund

Byggma Eiendom Lyngdal AS, NO974490080MVA, Postboks 21, 4701, Vennesla

1738134e-218f-464f-96a0-5c943c6df52f - 2025-07-21 12:38:51 UTC +03:00

BankID - e48815ef-f850-47c1-a1ba-af935e351d76 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henry Gundersen

Byggma Eiendom Lyngdal AS, NO974490080MVA, Postboks 21, 4701, Vennesla

8b170124-c4d3-4004-afd9-fe98cf62ebe6 - 2025-07-22 10:43:55 UTC +03:00

BankID - 37a68d61-2252-4af8-8346-526ab6615df9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Olav Drangslund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggma

6645c6f7-46f8-4cdb-8be1-85285d5777af - 2025-08-04 21:17:08 UTC +03:00

BankID - f4e8764e-4a7e-48ed-83b2-4db4f82ef5a2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Byggma Eiendom Lyngdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggma Eiendom Lyngdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-24 09:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.