



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 714 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis M. Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736160

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 714 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjørdis M. Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 976 714 210
BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 976 714 210
BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum anleggsmidler

	100 000	100 000
--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

100 000	100 000
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Sum gjeld

0	0
---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

100 000	100 000
---------	---------



Organisasjonsnr: 976 714 210
BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



BALANSE

BOLIG & EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Sum eiendeler		100 000	100 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		100 000	100 000

Oslo, 11.05.2022

Styret i Bolig & Eiendomsforvaltning AS

Hjørdis M. Eeg-Henriksen
styreleder

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styremedlem

Haakon K. Eeg-Henriksen
styremedlem



Bolig & Eiendomsforvaltning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	200	kr 500,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ekeberganlegget AS	200	100 %
Totalt antall aksjer*	200	100 %

*Ekeberganlegget AS er 100% eid av Eegberg Invest AS

Regnskapet konsolideres inn i Eegeberg Invest AS. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Eegeberg Invest AS, Hausmanns gate 6, 0186 Oslo

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, m.v

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021, og selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	100 000
Årets resultat	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-	100 000

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Note 6 Konserninternt mellomværende

	2021	2020
Langsiktig fordring på morselskap	100 000	100 000

Fordring på morselskap er ikke renteberegnet.



COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 10:43

SENT BY OWNER:
Øyvind Bjørnstad - 18.05.2022 14:04

DOCUMENT ID:
ByxgTgwzP5

ENVELOPE ID:
HykagDfv9-ByxgTgwzP5

Document history

DOCUMENT NAME:
Bolig & Eiendomsforvaltning AS - regnskap 2021.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Bolig & Eiendomsforvaltning AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-BJYRg PfP9.pdf
Bolig & Eiendomsforvaltning AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-Hkaplv Gv5.pdf
Bolig & Eiendomsforvaltning AS - regnskap 2021.pdf-pAdES-HyLJb PzP9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jon Haakon Eeg-Henriksen bokarabo@yahoo.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:02 18.05.2022 15:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1955/09/23) IP: 84.212.228.11
Hjørdis Marie Eeg-Henriksen eeg.henriksen.hjordis@gmail.com	Signed Authenticated	18.05.2022 17:47 18.05.2022 17:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1959/07/24) IP: 95.34.149.247
Haakon K Eeg-Henriksen haakon@eeghenriksen.no	Signed Authenticated	19.05.2022 10:43 19.05.2022 10:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1957/03/06) IP: 51.175.153.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bolig & Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig & Eiendomsforvaltning AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor