



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 415	36 564
Sum kostnader		13 415	36 564
Driftsresultat		-13 415	-36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 655	64 565
Sum finansinntekter		1 655	64 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190	425
Sum finanskostnader		190	425
Netto finans		1 465	64 140
Resultat før skattekostnad		-11 950	27 576
Skattekostnad på resultat	3	-2 629	6 067
Årsresultat		-9 321	21 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 321	21 509
Totalresultat		-9 321	21 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-122 474	
Ordinært utbytte	4	62 043 678	
Udekket tap	4, 4	-9 321	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-61 921 204	21 509
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9 321	21 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 861	77 232
Sum immaterielle eiendeler		79 861	77 232
Sum anleggsmidler		79 861	77 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		62 204 902
Sum fordringer			62 204 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 838	
Sum omløpsmidler		80 838	62 204 902
SUM EIENDELER		160 699	62 282 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	154 500	154 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 000	127 474
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		159 500	281 974
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		61 921 204
Udekket tap	4	9 321	
Sum opptjent egenkapital		-9 321	61 921 204
Sum egenkapital		150 179	62 203 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		78 955
Sum kortsiktig gjeld		10 520	78 955
Sum gjeld		10 520	78 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 699	62 282 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519795

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 423 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 415	36 564
Sum kostnader		13 415	36 564
Driftsresultat		-13 415	-36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 655	64 565
Sum finansinntekter		1 655	64 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190	425
Sum finanskostnader		190	425
Netto finans		1 465	64 140
Resultat før skattekostnad		-11 950	27 576
Skattekostnad på resultat	3	-2 629	6 067
Årsresultat		-9 321	21 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 321	21 509
Totalresultat		-9 321	21 509
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-122 474	
Ordinært utbytte	4	62 043 678	
Udekket tap	4, 4	-9 321	
Overført fra/til annen egenkapital	4	-61 921 204	21 509
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-9 321	21 509



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 861	77 232
Sum immaterielle eiendeler		79 861	77 232
Sum anleggsmidler		79 861	77 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		62 204 902
Sum fordringer			62 204 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 838	
Sum omløpsmidler		80 838	62 204 902
SUM EIENDELER		160 699	62 282 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	154 500	154 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 000	127 474
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		159 500	281 974
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		61 921 204
Udekket tap	4	9 321	
Sum opptjent egenkapital		-9 321	61 921 204
Sum egenkapital		150 179	62 203 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		78 955
Sum kortsiktig gjeld		10 520	78 955
Sum gjeld		10 520	78 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 699	62 282 134



Organisasjonsnr: 918 423 540
BEKKEFARET BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig 2 AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 13:08

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Årsregnskap 2024 Bekkefaret Bolig 2 AS

Org.nr.: 918 423 540



Resultatregnskap

Bekkefaret Bolig 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	13 415	36 564
Sum driftskostnader		13 415	36 564
Driftsresultat		-13 415	-36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 655	64 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	190	425
Resultat av finansposter		1 465	64 140
Resultat før skattekostnad		-11 950	27 576
Skattekostnad på resultat	3	-2 629	6 067
Årsresultat		-9 321	21 509
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	62 043 678	0
Overført fra/til annen egenkapital	4	-61 921 204	21 509
Overført fra overkurs	4	-122 474	0
Overført til udekket tap	4	-9 321	0
Sum overføringer		-9 321	21 509



Balanse

Bekkefare Bolig 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 861	77 232
Sum immaterielle eiendeler		79 861	77 232
Sum anleggsmidler		79 861	77 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	62 204 902
Sum fordringer		0	62 204 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 838	0
Sum omløpsmidler		80 838	62 204 902
Sum eiendeler		160 699	62 282 134



Balanse

Bekkefaret Bolig 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	154 500	154 500
Overkurs	4	5 000	127 474
Sum innskutt egenkapital		159 500	281 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	61 921 204
Udekket tap	4	-9 321	0
Sum opptjent egenkapital		-9 321	61 921 204
Sum egenkapital		150 179	62 203 178
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 520	0
Konserngjeld	2	0	78 955
Sum kortsiktig gjeld		10 520	78 955
Sum gjeld		10 520	78 955
Sum egenkapital og gjeld		160 699	62 282 134

Oslo, 14.03.2025

Styret i Bekkefaret Bolig 2 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Bekkefaret Bolig 2 AS har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	62 204 902
Sum	0	62 204 902

Gjeld	2024	2023
Cashpool	0	78 955
Sum	0	78 955



Note 3 Skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 004	-351 054	11 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-363 004	-351 054	11 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 861	-77 232	2 629
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11 950	27 576
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-27 576
Skattepliktig inntekt		-11 950	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 629	6 067
Skattekostnad ordinært resultat		-2 629	6 067
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	154 500	127 474	61 921 204	62 203 178
Årets resultat	0	0	-9 321	-9 321
Tilleggsutbytte	0	-122 474	-61 921 204	-62 043 678
Egenkapital 31.12.2024	154 500	5 000	-9 321	150 179

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefare Bolig 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	154,5	154 500
Sum	1 000		154 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FFB EIENDOMSINVEST I AS	1 000	100,0	100,0

Morselskapet FFB Eiendomsinvest I AS eies 100 % av konsernspiss Fredensborg Bolig AS. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap for Bekkefare Bolig 2 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO.