



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Freserveien 19
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 750	
Sum inntekter		249 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 340	
Sum kostnader		162 340	
Driftsresultat		87 410	
Annen rentekostnad		97 098	
Annen finanskostnad		9 319	
Sum finanskostnader		106 417	
Netto finans		-106 417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 007	0
Årsresultat	5	-19 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 007	
Totalresultat		-19 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 007	
Sum overføringer og disponeringer		-19 007	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 023 869	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 023 869	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 313	
Sum finansielle anleggsmidler		15 313	
Sum anleggsmidler		5 039 182	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		330 000	
Sum fordringer	3	330 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 130	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 130	
Sum omløpsmidler		348 130	0
SUM EIENDELER		5 387 312	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		19 007	
Sum opptjent egenkapital		-19 007	
Sum egenkapital	5	10 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 675 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 697 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 701 319	
Sum gjeld		5 376 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 312	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201029

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 034 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 156 AS
Forretningsadresse: Freserveien 19
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 750	
Sum inntekter		249 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		162 340	
Sum kostnader		162 340	
Driftsresultat		87 410	
Annen rentekostnad		97 098	
Annen finanskostnad		9 319	
Sum finanskostnader		106 417	
Netto finans		-106 417	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 007	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 007	0
Årsresultat	5	-19 007	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 007	
Totalresultat		-19 007	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 007	
Sum overføringer og disponeringer		-19 007	



Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 023 869	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 023 869	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	15 313	
------------	---	--------	--

Sum finansielle		15 313	
------------------------	--	---------------	--

anleggsmidler		15 313	
----------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		5 039 182	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer		330 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	3	330 000	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 130	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		18 130	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		18 130	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		348 130	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 387 312	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		19 007	
Sum opptjent egenkapital		-19 007	
Sum egenkapital	5	10 993	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 675 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 819	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 697 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 701 319	
Sum gjeld		5 376 319	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 312	0



Organisasjonsnr: 927 034 840
LISLEBYVEIEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

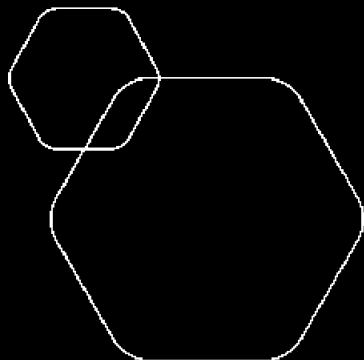
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Simen Peter Eiterjord
2022-04-05

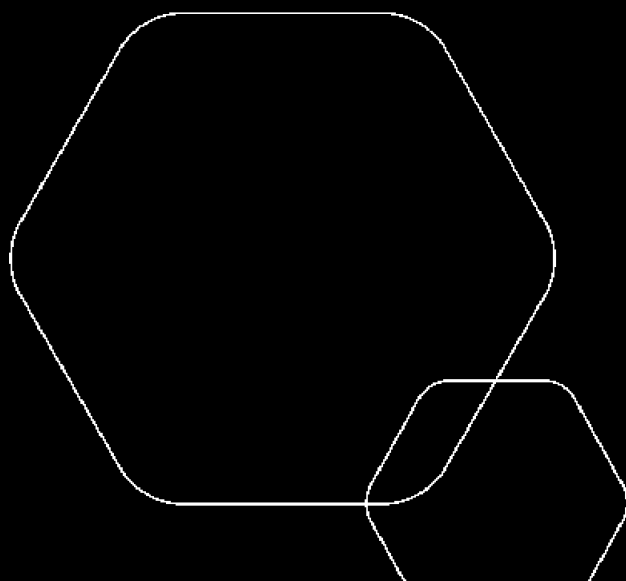
 BankID Signing
Vegard Johansen
2022-04-07



Årsregnskap 2021

Lislebyveien 156 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 034 840



RESULTATREGNSKAP

LISLEBYVEIEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		249 750
Sum driftsinntekter		249 750
Annen driftskostnad		162 340
Sum driftskostnader		162 340
Driftsresultat		87 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		97 098
Annen finanskostnad		9 319
Resultat av finansposter		-106 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 007
Ordinært resultat		-19 007
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	-19 007
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		19 007
Sum overføringer		-19 007



BALANSE

LISLEBYVEIEN 156 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 023 869
Sum varige driftsmidler	2	5 023 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Andre langsiktige fordringer	3	15 313
Sum finansielle anleggsmidler		15 313
Sum anleggsmidler		5 039 182
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		330 000
Sum fordringer	3	330 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 130
Sum omløpsmidler		348 130
Sum eiendeler		5 387 312



BALANSE

LISLEBYVEIEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-19 007
Sum opptjent egenkapital		-19 007
Sum egenkapital	5	10 993
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 819
Annen kortsiktig gjeld		1 697 500
Sum kortsiktig gjeld		1 701 319
Sum gjeld		5 376 319
Sum egenkapital og gjeld		5 387 312

Oslo, 05.04.2022
Styret i Lislebyveien 156 AS

Vegard Johansen
styreleder

Simen Peter Eiterjord
daglig leder



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 5



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LISLEBYVEIEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Je Properties AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 023 869	5 023 869
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 023 869	5 023 869
= Bokført verdi 31.12.21	5 023 869	5 023 869

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 675 000

Gjeld er sikret ved krysspant til Sparebank 1 i søsterselskapet Jernbanegata Eiendomsutvikling AS.

Pantet utgjør 12 000 000.

Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 023 869 i Lislebyveien 156 AS



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 4 Lønnskostnader

Lislebyveien 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 25.03.2021	30 000	0	30 000
Pr.31.12..2021	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-19 007	-19 007
Pr. 31.12.2021	30 000	-19 007	10 993

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 7



LISLEBYVEIEN 156 AS

927 034 840

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 007
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-19 007
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Lislebyveien 156 AS ble stiftet i mars 2021. Selskapet har en bokført fordring mot søster kr 315 000. Verdien i Selskapet ligger i eiendommen. Driften av Lislebyveien 156 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

LISLEBYVEIEN 156 AS

SIDE 8