



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 512 633	2 076 091
Annen driftsinntekt		722 133	4 930 288
Sum inntekter		-790 500	7 006 379
Kostnader			
Varekostnad		364 668	122 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 733	1 599 733
Annen driftskostnad	2	1 109 285	1 631 940
Sum kostnader		3 073 686	3 354 163
Driftsresultat		-3 864 185	3 652 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 791	456
Annen finansinntekt		3 511	3 497
Sum finansinntekter		47 302	3 953
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 500	0
Annen rentekostnad		2 569	1 644
Sum finanskostnader		10 069	1 644
Netto finans		37 233	2 308
Resultat før skattekostnad		-3 826 953	3 654 525
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 826 953	3 654 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 826 953	3 654 525
Sum overføringer og disponeringer		-3 826 953	3 654 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 488 095	34 698 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	1	33 488 095	34 698 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	8 500
Sum anleggsmidler		33 489 095	34 706 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 992	2 749 512
Andre kortsiktige fordringer		715 184	37 191
Sum fordringer		1 250 176	2 786 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum omløpsmidler		4 532 756	8 072 230
SUM EIENDELER		38 021 851	42 778 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 864 978	87 038 026
Sum opptjent egenkapital		-90 864 978	-87 038 026
Sum egenkapital		37 859 165	41 686 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 783	573 329
Skyldige offentlige avgifter		0	385 679
Annen kortsiktig gjeld		133 904	133 696
Sum kortsiktig gjeld		162 687	1 092 704
Sum gjeld		162 687	1 092 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 021 851	42 778 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646739

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 992 362 944
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 512 633	2 076 091
Annen driftsinntekt		722 133	4 930 288
Sum inntekter		-790 500	7 006 379
Kostnader			
Varekostnad		364 668	122 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 599 733	1 599 733
Annen driftskostnad	2	1 109 285	1 631 940
Sum kostnader		3 073 686	3 354 163
Driftsresultat		-3 864 185	3 652 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 791	456
Annen finansinntekt		3 511	3 497
Sum finansinntekter		47 302	3 953
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 500	0
Annen rentekostnad		2 569	1 644
Sum finanskostnader		10 069	1 644
Netto finans		37 233	2 308
Resultat før skattekostnad		-3 826 953	3 654 525
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 826 953	3 654 525
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 826 953	3 654 525
Sum overføringer og disponeringer		-3 826 953	3 654 525



Organisasjonsnr: 992 362 944
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 488 095	34 698 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	1	33 488 095	34 698 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	8 500
Sum anleggsmidler		33 489 095	34 706 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 992	2 749 512
Andre kortsiktige fordringer		715 184	37 191
Sum fordringer		1 250 176	2 786 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum omløpsmidler		4 532 756	8 072 230
SUM EIENDELER		38 021 851	42 778 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	90 864 978	87 038 026
Sum opptjent egenkapital		-90 864 978	-87 038 026
Sum egenkapital		37 859 165	41 686 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 783	573 329
Skyldige offentlige avgifter		0	385 679
Annen kortsiktig gjeld		133 904	133 696
Sum kortsiktig gjeld		162 687	1 092 704
Sum gjeld		162 687	1 092 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 021 851	42 778 821



Organisasjonsnr: 992 362 944
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. ? Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. ? Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet. ? Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992362944
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1 512 633	2 076 091
Annen driftsinntekt		722 133	4 930 288
Sum driftsinntekter		-790 500	7 006 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-364 668	-122 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 599 733	-1 599 733
Annen driftskostnad	2	-1 109 285	-1 631 940
Sum driftskostnader		-3 073 686	-3 354 163
Driftsresultat		-3 864 185	3 652 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 791	456
Annen finansinntekt		3 511	3 497
Sum finansinntekter		47 302	3 953
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7 500	0
Annen rentekostnad		-2 569	-1 644
Sum finanskostnader		-10 069	-1 644
Netto finans		37 233	2 308
Resultat før skattekostnad		-3 826 953	3 654 525
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 826 953	3 654 525
Overføringer			
Udekket tap	5	-3 826 953	3 654 525
Sum overføringer		-3 826 953	3 654 525



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 488 095	34 698 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	1	33 488 095	34 698 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	8 500
Sum anleggsmidler		33 489 095	34 706 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		534 992	2 749 512
Andre kortsiktige fordringer		715 184	37 191
Sum fordringer		1 250 176	2 786 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum omløpsmidler		4 532 756	8 072 230
SUM EIENDELER		38 021 851	42 778 821



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-90 864 978	-87 038 026
Sum opptjent egenkapital		-90 864 978	-87 038 026
Sum egenkapital		37 859 165	41 686 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 783	573 329
Skyldige offentlige avgifter		0	385 679
Annen kortsiktig gjeld		133 904	133 696
Sum kortsiktig gjeld		162 687	1 092 704
Sum gjeld		162 687	1 092 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 021 851	42 778 821

Oslo, 02.05.2024

Geir Vidme
styrets leder

Bjørn-Ola Ådnegard
styremedlem

Kjartan Sævre
styremedlem



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS 992 362 944

Note 1 - Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Maskiner og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242	102 807	21 451	0	10 345	134 845
Tilgang i året				389		389
Anskaffelseskost 31.12	242	102 807	21 451	389	10 345	135 234
Akk. avskrivninger 01.01	242	80 098	9 462	0	0	100 147
Årets avskrivninger	0	809	789	0	0	1 599
Bokført verdi 31.12	0	21 899	11 200	389	10 345	101 747
Økonomisk levetid	4 år	100 år	25 år		3-10 år	

Det er valgt lineær avskrivningsplan.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 879	25 219
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 879	25 219

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 826 953	3 654 525
Permanente forskjeller	7 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 819 453	-3 654 525
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 028 020	-35 446 362	-1 581 658
Omløpsmidler	0	-48 717	48 717
Fremførbart underskudd	-59 757 530	-65 109 924	5 352 394
Netto forskjeller	-96 785 550	-100 605 003	3 819 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 785 550	100 605 003	-3 819 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskudd blir dekket opp av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-87 038 026	41 686 117
Årsresultat	0	0	0	-3 826 953	-3 826 953
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-90 864 978	37 859 165

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992362944
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-1 512 633	2 076 091
Annen driftsinntekt		722 133	4 930 288
Sum driftsinntekter		-790 500	7 006 379
Driftskostnader			
Varekostnad		-364 668	-122 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 599 733	-1 599 733
Annen driftskostnad	2	-1 109 285	-1 631 940
Sum driftskostnader		-3 073 686	-3 354 163
Driftsresultat		-3 864 185	3 652 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 791	456
Annen finansinntekt		3 511	3 497
Sum finansinntekter		47 302	3 953
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7 500	0
Annen rentekostnad		-2 569	-1 644
Sum finanskostnader		-10 069	-1 644
Netto finans		37 233	2 308
Resultat før skattekostnad		-3 826 953	3 654 525
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 826 953	3 654 525
Overføringer			
Udekket tap	5	-3 826 953	3 654 525
Sum overføringer		-3 826 953	3 654 525



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 488 095	34 698 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler	1	33 488 095	34 698 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	8 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	8 500
Sum anleggsmidler		33 489 095	34 706 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		534 992	2 749 512
Andre kortsiktige fordringer		715 184	37 191
Sum fordringer		1 250 176	2 786 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 580	5 285 526
Sum omløpsmidler		4 532 756	8 072 230
SUM EIENDELER		38 021 851	42 778 821



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	125 673 558	125 673 558
Annen innskutt egenkapital	5	2 050 585	2 050 585
Sum innskutt egenkapital		128 724 143	128 724 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-90 864 978	-87 038 026
Sum opptjent egenkapital		-90 864 978	-87 038 026
Sum egenkapital		37 859 165	41 686 117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 783	573 329
Skyldige offentlige avgifter		0	385 679
Annen kortsiktig gjeld		133 904	133 696
Sum kortsiktig gjeld		162 687	1 092 704
Sum gjeld		162 687	1 092 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 021 851	42 778 821

Oslo, 02.05.2024

Geir Vidme
styrets leder

Bjørn-Ola Ådnegard
styremedlem

Kjartan Sævre
styremedlem



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi hvorunder finansielle omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Note 1 - Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Anlegg u. utførelse	Maskiner og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242	102 807	21 451	0	10 345	134 845
Tilgang i året				389		389
Anskaffelseskost 31.12	242	102 807	21 451	389	10 345	135 234
Akk. avskrivninger 01.01	242	80 098	9 462	0	0	100 147
Årets avskrivninger	0	809	789	0	0	1 599
Bokført verdi 31.12	0	21 899	11 200	389	10 345	101 747
Økonomisk levetid	4 år	100 år	25 år		3-10 år	

Det er valgt lineær avskrivningsplan.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 879	25 219
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 879	25 219

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-3 826 953	3 654 525
Permanente forskjeller	7 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 819 453	-3 654 525
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-37 028 020	-35 446 362	-1 581 658
Omløpsmidler	0	-48 717	48 717
Fremførbart underskudd	-59 757 530	-65 109 924	5 352 394
Netto forskjeller	-96 785 550	-100 605 003	3 819 453
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 785 550	100 605 003	-3 819 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført på grunn av stor usikkerhet om det fremførbare underskudd blir dekket opp av fremtidige overskudd innen overskuelig fremtid.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-87 038 026	41 686 117
Årsresultat	0	0	0	-3 826 953	-3 826 953
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	125 673 558	2 050 585	-90 864 978	37 859 165

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Stiftelsen Vassfaret Bjørnepark utarbeider ikke konsernregnskap. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo



VASSFARET BJØRNEPARK EIENDOM AS
992 362 944

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn-Ola Ådnegard

8bfac913-0a0d-4e61-b957-3ed423cbdb46 - 2024-06-25 18:15:26 UTC +03:00
BankID - f9a7f46b-870d-44b8-80d0-c9840e23caa1 - NO

Geir Vidme

6456bb6f-316e-4bf5-9ae9-f1a65105930c - 2024-06-25 19:09:45 UTC +03:00
BankID - 1e31ba6d-bdc1-4217-aadd-6fd974e9b042 - NO

Kjartan Sævre

7894988b-d89e-4ade-9f21-e1037bc6505c - 2024-07-03 11:15:50 UTC +03:00
BankID - 9ad39bc2-cc11-410e-952a-6bdbb69b605e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/827a52b1-998d-436c-a20c-4f07f2653eff>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfaret Bjørnepark Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnummer: PONB7-AE4OP-1M065-WJTCX-UFFFH-AUHEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-11 13:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PONB7-AE4QP-1M065-WJTOX-UFFFH-AUHEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>