



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 263 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Solfjellsjøen
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 657 559	10 181 156
Annen driftsinntekt		63 287	27 365
Sum inntekter		10 720 846	10 208 521
Kostnader			
Varekostnad		7 601 759	7 255 019
Lønnskostnad	2	1 636 863	1 531 107
Avskrivning	3	36 109	26 987
Annen driftskostnad	2	895 404	897 244
Sum kostnader		10 170 135	9 710 357
Driftsresultat		550 711	498 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 277	67 841
Annen finansinntekt		560	670
Sum finansinntekter		70 837	68 511
Annen finanskostnad		12 055	11 594
Sum finanskostnader		12 055	11 594
Netto finans		58 782	56 917
Ordinært resultat før skattekostnad		609 493	555 081
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 533	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 960	430 908
Årsresultat		473 960	430 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	473 960	430 908
Sum overføringer og disponeringer		473 960	430 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 9	134 460	90 684
Sum varige driftsmidler		134 460	90 684
Sum anleggsmidler		134 460	90 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 325 143	1 824 266
Fordringer			
Kundefordringer	9	361 156	172 955
Andre fordringer	5	1 970 259	1 901 151
Sum fordringer		2 331 415	2 074 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 367	808 377
Sum omløpsmidler		4 725 925	4 706 749
SUM EIENDELER		4 860 385	4 797 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	163 208	163 208
Annen innskutt egenkapital	8	2 663 704	2 663 704
Sum innskutt egenkapital		2 826 912	2 826 912

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	922 198	448 238
Sum opptjent egenkapital		922 198	448 238
Sum egenkapital		3 749 110	3 275 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 286	256 656
Leverandørgjeld	10	624 657	891 112
Betalbar skatt	4	135 533	124 173
Skyldige offentlige avgifter	6	93 319	87 843
Annen kortsiktig gjeld		224 480	162 499
Sum kortsiktig gjeld		1 111 275	1 522 283
Sum gjeld		1 111 275	1 522 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 385	4 797 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725436

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 263 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Solfjellsjøen
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 982 263 425
DØNNA BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 657 559	10 181 156
Annen driftsinntekt		63 287	27 365
Sum inntekter		10 720 846	10 208 521
Kostnader			
Varekostnad		7 601 759	7 255 019
Lønnskostnad	2	1 636 863	1 531 107
Avskrivning	3	36 109	26 987
Annen driftskostnad	2	895 404	897 244
Sum kostnader		10 170 135	9 710 357
Driftsresultat		550 711	498 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 277	67 841
Annen finansinntekt		560	670
Sum finansinntekter		70 837	68 511
Annen finanskostnad		12 055	11 594
Sum finanskostnader		12 055	11 594
Netto finans		58 782	56 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 533	124 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 960	430 908
Årsresultat		473 960	430 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	473 960	430 908
Sum overføringer og disponeringer		473 960	430 908



Organisasjonsnr: 982 263 425
DØNNA BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 9			
		134 460	90 684
Sum varige driftsmidler		134 460	90 684
Sum anleggsmidler		134 460	90 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	2 325 143	1 824 266
Fordringer			
Kundefordringer	9	361 156	172 955
Andre fordringer	5	1 970 259	1 901 151
Sum fordringer		2 331 415	2 074 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	69 367	808 377
Sum omløpsmidler		4 725 925	4 706 749
SUM EIENDELER		4 860 385	4 797 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	163 208	163 208
Annen innskutt egenkapital	8	2 663 704	2 663 704
Sum innskutt egenkapital		2 826 912	2 826 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	922 198	448 238
Sum opptjent egenkapital		922 198	448 238
Sum egenkapital		3 749 110	3 275 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 286	256 656



Leverandørgjeld	10	624 657	891 112
Betalbar skatt	4	135 533	124 173
Skyldige offentlige avgifter	6	93 319	87 843
Annen kortsiktig gjeld		224 480	162 499
Sum kortsiktig gjeld		1 111 275	1 522 283
Sum gjeld		1 111 275	1 522 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 860 385	4 797 433



Organisasjonsnr: 982 263 425
DØNNA BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	544.00	163200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørre Byggsenter AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527266.00	1438736.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79355.00	62299.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26271.00	26522.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3971.00	3550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1636863.00	1531107.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det har ikke vært lønnsutbetalinger til ledende personer og det er heller ikke betalt ut styrehonorar. Daglig leder lønnes fra morselskapet Sørre Byssenter AS Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46900.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46900.00	17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dønna Byggsenter AS

Org.nr: 982 263 425

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eiendom ble fra 01.01.20 fisjonert ut i eget selskap med navn Karlsholmveien 15 AS

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Foretaket er pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning, og har etablert ordning som tilfredstiller lovens krav

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dønna Byggsenter AS

Org.nr: 982 263 425

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	1 527 266	1 438 736
Arbeidsgiveravgift	79 355	62 299
Pensjonskostnader	26 271	26 522
Andre ytelser	3 971	3 550
Sum	<u>1 636 863</u>	<u>1 531 107</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært lønnsutbetalinger til ledende personer og det er heller ikke betalt ut styrehonorar. Daglig leder lønnes fra morselskapet Sørra Byssenter AS

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	46 900	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstørre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	497 700	497 700
Tilgang kjøpte driftsmidler	79 885	79 885
Anskaffelseskost 31.12.	<u>577 585</u>	<u>577 585</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-443 125</u>	<u>-443 125</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>134 460</u>	<u>134 460</u>
Årets avskrivninger	36 109	36 109
Økonomisk levetid	6 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Dønna Byggsenter AS

Org.nr: 982 263 425

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	135 533	124 173
Årets totale skattekostnad	135 533	124 173
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	609 493	555 081
Permanente forskjeller	1 179	787
Endring i midlertidige forskjeller	5 386	8 555
Årets skattegrunnlag	616 058	564 423
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	135 533	124 173

Note 5 - Fordring på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 795 220	1 724 497

Fordring på konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	44 714

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	544	163 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørøra Byggsenter AS	300	100 %	100 %



Dønna Byggsenter AS

Org.nr: 982 263 425

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	163 208	2 663 704	448 238	3 275 150
Årsresultat	0	0	473 960	473 960
Egenkapital 31.12.	163 208	2 663 704	922 198	3 749 110

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
	33 286	256 656
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Driftsløsøre	134 460	90 684
Varelager	2 325 143	1 824 266
Kundefordringer	361 156	172 955
Sum	<u>2 820 759</u>	<u>2 087 905</u>

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	538 380	836 784



Til generalforsamlingen i Dønna Byggsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dønna Byggsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 17. juli 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor