



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 418	45 482
Sum inntekter		37 418	45 482
Kostnader			
Varekostnad		33 873	355 273
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 352	25 632
Annen driftskostnad		239 200	269 522
Sum kostnader		305 425	650 427
Driftsresultat		-268 007	-604 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 005	0
Sum finansinntekter		1 005	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	1
Netto finans		938	-1
Resultat før skattekostnad		-267 069	-604 946
Skattekostnad		-58 755	62 835
Årsresultat		-208 314	-667 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 314	-667 781
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-208 314	-667 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 314	-667 782
Sum overføringer og disponeringer		-208 314	-667 781



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 321	1 299 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	27 846	43 972
Sum varige driftsmidler		1 311 167	1 343 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	-250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-250 000	0
Sum anleggsmidler		1 061 167	1 343 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	0
Andre kortsiktige fordringer		105 349	0
Sum fordringer		109 649	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498	648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498	648
Sum omløpsmidler		112 147	648
SUM EIENDELER		1 173 314	1 344 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-3
Udekket tap		939 973	731 659
Sum opptjent egenkapital		-939 974	-731 661
Sum egenkapital		-915 544	-707 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 080	62 835
Sum avsetninger for forpliktelser		4 080	62 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 349 184	1 349 184
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 185	1 899 185
Sum langsiktig gjeld		1 996 265	1 962 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	10 054
Annen kortsiktig gjeld		82 392	79 322
Sum kortsiktig gjeld		92 593	89 377
Sum gjeld		2 088 858	2 051 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 314	1 344 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317028

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37
5226 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 418	45 482
Sum inntekter		37 418	45 482
Kostnader			
Varekostnad		33 873	355 273
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 352	25 632
Annen driftskostnad		239 200	269 522
Sum kostnader		305 425	650 427
Driftsresultat		-268 007	-604 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 005	0
Sum finansinntekter		1 005	0
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	1
Netto finans		938	-1
Resultat før skattekostnad		-267 069	-604 946
Skattekostnad		-58 755	62 835
Årsresultat		-208 314	-667 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 314	-667 781
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-208 314	-667 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 314	-667 782
Sum overføringer og disponeringer		-208 314	-667 781



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 321	1 299 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	27 846	43 972
Sum varige driftsmidler		1 311 167	1 343 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	-250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-250 000	0
Sum anleggsmidler		1 061 167	1 343 518
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	0
Andre kortsiktige fordringer		105 349	0
Sum fordringer		109 649	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 498	648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498	648
Sum omløpsmidler		112 147	648
SUM EIENDELER		1 173 314	1 344 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	-1	-3
Udekket tap	939 973	731 659
Sum opptjent egenkapital	-939 974	-731 661
Sum egenkapital	-915 544	-707 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 080	62 835
Sum avsetninger for forpliktelser	4 080	62 835
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 349 184	1 349 184
Øvrig langsiktig gjeld	643 000	550 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 992 185	1 899 185
Sum langsiktig gjeld	1 996 265	1 962 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 201	10 054
Annen kortsiktig gjeld	82 392	79 322
Sum kortsiktig gjeld	92 593	89 377
Sum gjeld	2 088 858	2 051 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 173 314	1 344 166



Organisasjonsnr: 928 235 262
SOMMERHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Nesttun

Virksomhetens art

Investering og drift av
jordbruksrelaterte tjenester.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1369150.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1369150.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57984.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1311167.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32352.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-250000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1349184.00	1349184.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap 2025

Sommerheim AS

(928 235 262)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 418	45 482
Sum driftsinntekter		37 418	45 482
Driftskostnader			
Varekostnad		33 873	355 273
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 352	25 632
Annen driftskostnad		239 200	269 522
Sum driftskostnader		305 425	650 427
Driftsresultat		-268 007	-604 945
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 005	0
Sum finansinntekter		1 005	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		67	0
Sum finanskostnader		67	1
Netto finans		938	-1
Resultat før skatt		-267 069	-604 946
Skattekostnad		-58 755	62 835
Årsresultat		-208 314	-667 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 314	-667 782
Sum overføringer og disponeringer		-208 314	-667 781



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 283 321	1 299 546
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	27 846	43 972
Sum varige driftsmidler		1 311 167	1 343 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	-250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-250 000	0
Sum anleggsmidler		1 061 167	1 343 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 349	0
Kundefordringer		4 300	0
Sum fordringer		109 649	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 498	648
Sum omløpsmidler		112 147	648
Sum eiendeler		1 173 314	1 344 166



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-3
Udekket tap		-939 973	-731 659
Sum opptjent egenkapital		-939 974	-731 661
Sum egenkapital		-915 544	-707 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		4 080	62 835
Sum avsetning for forpliktelser		4 080	62 835
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	550 000
Konserngjeld, langsiktig	4	1 349 184	1 349 184
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 185	1 899 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 201	10 054
Annen kortsiktig gjeld		82 392	79 322
Sum kortsiktig gjeld		92 593	89 377
Sum gjeld		2 088 858	2 051 397
Sum egenkapital og gjeld		1 173 314	1 344 166



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Nesttun

Virksomhetens art

Investering og drift av jordbruksrelaterte tjenester.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 369 150
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 369 150
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	57 984
= Balanseført verdi per 31.12.	1 311 167
Årets avskrivninger og nedskrivninger	32 352

Note 4: Konsern

Virksomheten er et morselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	-250 000	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	1 349 185	1 349 185

Note 6: Beholdning av egne aksjer

Beholdning egne aksjer per 31.12

Selskapet eier ikke aksjer i seg selv.

Erverv gjennom året

Selskapet har ikke ervervet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.

Avhendelse gjennom året

Selskapet har ikke avhendet egne aksjer eller aksjer i morselskap i løpet av året.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Arild Soldal <arild.soldal@gmail.com>

Elektronisk signering

ELISABETH HOLLUND (Styremedlem)
23.05.1974

ARILD SOLDAL (Styreleder)
14.05.1980

🕒 Signert
23.02.2026 09:46

🏠 bankID

🕒 Signert
23.02.2026 09:45

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 09:46:04