



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Velleveien 15  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Leieinntekter                             |      | 1 025 696        | 1 277 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 025 696</b> | <b>1 277 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 252 613          | 277 185          |
| Annen driftskostnad                       |      | 738 822          | 196 893          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>991 435</b>   | <b>474 078</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>34 261</b>    | <b>803 570</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>50</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 2 145            | 11 958           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>2 145</b>     | <b>11 958</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 145</b>    | <b>-11 908</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>32 116</b>    | <b>791 661</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 7 180            | 174 154          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                           |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital                         |      | -975 063         | 617 507          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 104 385          | 85 892           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>104 385</b>   | <b>85 892</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 957 743        | 5 569 668        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 176 317          | 223 303          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 134 060</b> | <b>5 792 971</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 238 445</b> | <b>5 878 863</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 7 862            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 799           | 21 720           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>37 661</b>    | <b>21 720</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 128 429          | 669 718          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>128 429</b>   | <b>669 718</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>166 090</b>   | <b>691 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                                 |      | 490 000          | 490 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 990 000</b> | <b>1 990 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 335 545        | 4 310 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 335 545</b> | <b>4 310 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 325 545</b> | <b>6 300 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 50 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 17 054           | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 25 673           | 201 036          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 36 264           | 18 657           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>78 991</b>    | <b>219 693</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>78 991</b>    | <b>269 693</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 212 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELLEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Velleveien 15  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 212 302  
VELLEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Leieinntekter                             |      | 1 025 696        | 1 277 648        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 025 696</b> | <b>1 277 648</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 252 613          | 277 185          |
| Annen driftskostnad                       |      | 738 822          | 196 893          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>991 435</b>   | <b>474 078</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>34 261</b>    | <b>803 570</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>50</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 2 145            | 11 958           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>2 145</b>     | <b>11 958</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-2 145</b>    | <b>-11 908</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>32 116</b>    | <b>791 661</b>   |
| Skattekostnad                             |      | 7 180            | 174 154          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                           |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital                         |      | -975 063         | 617 507          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |



Organisasjonsnr: 893 212 302  
VELLEVEIEN 15 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 104 385          | 85 892           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>104 385</b>   | <b>85 892</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 957 743        | 5 569 668        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 176 317          | 223 303          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 134 060</b> | <b>5 792 971</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 238 445</b> | <b>5 878 863</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 7 862            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 799           | 21 720           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>37 661</b>    | <b>21 720</b>    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 128 429          | 669 718          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>128 429</b>   | <b>669 718</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>166 090</b>   | <b>691 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital   |      | 1 500 000        | 1 500 000        |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Overkurs                             | 490 000          | 490 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      | <b>1 990 000</b> | <b>1 990 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 3 335 545        | 4 310 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>3 335 545</b> | <b>4 310 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>5 325 545</b> | <b>6 300 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 0                | 50 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 17 054           | 0                |
| Betalbar skatt                       | 25 673           | 201 036          |
| Annen kortsiktig gjeld               | 36 264           | 18 657           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>78 991</b>    | <b>219 693</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>78 991</b>    | <b>269 693</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |



Organisasjonsnr: 893 212 302  
VELLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale mellom utleier og leietager, normalt kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|-------------------------|---------------------|---------------------|





**Årsoppgjør for**

**VELLEVEIEN 15 AS**

893212302

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



VELLEVEIEN 15 AS  
893 212 302

## Resultatregnskap

|                                    | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>             |      |                  |                  |
| Leieinntekter                      |      | 1 025 696        | 1 277 648        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>1 025 696</b> | <b>1 277 648</b> |
| <b>Driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1    | -252 613         | -277 185         |
| Annen driftskostnad                |      | -738 822         | -196 893         |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>-991 435</b>  | <b>-474 078</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>34 261</b>    | <b>803 570</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                 |      | 0                | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>         |      | <b>0</b>         | <b>50</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                 |      | -2 145           | -11 958          |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>-2 145</b>    | <b>-11 958</b>   |
| <b>Netto finans</b>                |      | <b>-2 145</b>    | <b>-11 908</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>32 116</b>    | <b>791 661</b>   |
| Skattekostnad                      |      | -7 180           | -174 154         |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |
| <b>Overføringer</b>                |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                    |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital                  |      | -975 063         | 617 507          |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>24 937</b>    | <b>617 507</b>   |



VELLEVEIEN 15 AS  
893 212 302

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  |      | 104 385          | 85 892           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>104 385</b>   | <b>85 892</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 4 957 743        | 5 569 668        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 176 317          | 223 303          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>5 134 060</b> | <b>5 792 971</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>5 238 445</b> | <b>5 878 863</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 7 862            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 29 799           | 21 720           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>37 661</b>    | <b>21 720</b>    |
| <b>Bankinnskudd</b>                                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd   |      | 128 429          | 669 718          |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                              |      | <b>128 429</b>   | <b>669 718</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>166 090</b>   | <b>691 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |



VELLEVEIEN 15 AS  
893 212 302

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Overkurs                          |      | 490 000          | 490 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 990 000</b> | <b>1 990 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 3 335 545        | 4 310 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>3 335 545</b> | <b>4 310 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 325 545</b> | <b>6 300 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 50 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>50 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 054           | 0                |
| Betalbar skatt                    |      | 25 673           | 201 036          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 36 264           | 18 657           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>78 991</b>    | <b>219 693</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>78 991</b>    | <b>269 693</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 404 536</b> | <b>6 570 301</b> |

TØNSBERG, 25.02.2025

Lisbeth Borge  
styrets leder

Thomas Borge Jenssen  
styremedlem

Stein Egil Jenssen  
styremedlem

Tina Borge Bergh  
styremedlem



VELLEVEIEN 15 AS  
893 212 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale mellom utleier og leietager, normalt kvartalsvis.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 9 255 196           |
| Tilgang i året   | 98 050              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>9 353 246</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 219 188          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>5 134 058</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 756 959             |

### Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet med lønn

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Thomas Borge Jenssen**

514df0b4-6879-46a8-8f1c-0116cdfbf6de - 2025-06-11 16:30:30 UTC +03:00  
BankID - 2f4d8ff1-6e22-4781-9217-90c4f69a6c52 - NO

**Tina Borge Bergh**

e967b15b-79ea-44cd-ac0d-7a8d21d4232e - 2025-06-12 11:43:46 UTC +03:00  
BankID - fc658070-e1f3-488e-a52d-892269cfd15b - NO

**Lisbeth Borge**

8764e39c-a470-44c1-9088-3ab64833efd7 - 2025-06-13 17:20:27 UTC +03:00  
BankID - b9d77de6-a401-4ab1-a01b-ed8d4c0a34cb - NO

**Stein Egil Jenssen**

4d8f4097-564e-4ad3-b5e1-0e56964e7066 - 2025-06-14 10:26:57 UTC +03:00  
BankID - b4e4aea1-53da-42f8-b685-fc1de24517b2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1966204e-6cd53-45dd-94c7-59dfeac8babe>

 **visma sign**  
www.vismasign.com