



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Revefaret 1
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			79 000
Sum inntekter			79 000
Kostnader			
Varekostnad		5 125	
Annen driftskostnad	2	55 862	53 926
Sum kostnader		60 987	53 926
Driftsresultat		-60 987	25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	20 797
Sum finansinntekter		41	20 797
Annen rentekostnad		688	154
Sum finanskostnader		688	154
Netto finans		-647	20 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 633	45 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 633	33 360
Årsresultat		-61 633	33 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 633	33 360
Totalresultat		-61 633	33 360
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		550 000	
Udekket tap		-74 532	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-537 101	33 360
Sum overføringer og disponeringer	5	-61 633	33 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			98 750
Andre fordringer		5 228	
Sum fordringer		5 228	98 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 416	1 037 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 416	1 037 887
Sum omløpsmidler		949 644	1 136 637
SUM EIENDELER		949 644	1 136 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Overkurs		526 988	526 988
Sum innskutt egenkapital		566 988	566 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			537 101
Udekket tap		74 532	
Sum opptjent egenkapital		-74 532	537 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	5	492 456	1 104 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	451 055	
Sum annen langsiktig gjeld		451 055	
Sum langsiktig gjeld		451 055	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 133	2 845
Betalbar skatt	3		12 357
Skyldige offentlige avgifter			17 346
Sum kortsiktig gjeld		6 133	32 548
Sum gjeld		457 188	32 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 644	1 136 637



Årsregnskap

2016

Steens Eiendomsservice AS

Org.nr. 998 896 517



Steens Eiendomsservice AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Steens Eiendomsservice AS skal driver med investeringer i fast eiendom og aksjer , og selskapet har kontor i Enebakk kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har enkelte prosjekter til vurdering, men har foreløpig ikke foretatt noen beslutning om investering i fast eiendom. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets stilling per 31.12.2016.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder, og ved ansettelser likestilles kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Enebakk, 30. mai 2017

Kjetil Steen
Styreleder



Steens Eiendomsservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	79 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>79 000</u>
Varekostnad		5 125	0
Annen driftskostnad	2	55 862	53 926
Sum driftskostnader		<u>60 987</u>	<u>53 926</u>
Driftsresultat		<u>-60 987</u>	<u>25 074</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	20 797
Annen rentekostnad		688	154
Resultat av finansposter		<u>-647</u>	<u>20 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 633	45 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	12 357
Ordinært resultat		<u>-61 633</u>	<u>33 360</u>
Årsunderskudd/Årsresultat		<u>-61 633</u>	<u>33 360</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	33 360
Overført til udekket tap		74 532	0
Overført fra annen egenkapital		537 101	0
Sum overføringer	5	<u>-61 633</u>	<u>33 360</u>



Steens Eiendomsservice AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	98 750
Andre kortsiktige fordringer		5 228	0
Sum fordringer		<u>5 228</u>	<u>98 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>944 416</u>	<u>1 037 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>949 644</u>	<u>1 136 637</u>
Sum eiendeler		<u>949 644</u>	<u>1 136 637</u>



Steens Eiendomsservice AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Overkurs		526 988	526 988
Sum innskutt egenkapital		<u>566 988</u>	<u>566 988</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	537 101
Udekket tap		-74 532	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-74 532</u>	<u>537 101</u>
Sum egenkapital	5	<u>492 456</u>	<u>1 104 089</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	451 055	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>451 055</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 133	2 845
Betalbar skatt	3	0	12 357
Skyldig offentlige avgifter		0	17 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 133</u>	<u>32 548</u>
Sum gjeld		<u>457 188</u>	<u>32 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>949 644</u>	<u>1 136 637</u>

Enebakk, 30.05.2017
Styret i Steens Eiendomsservice AS


Kjetil Steen
styreleder



Steens Eiendomservice AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjeld til styrets leder

Selskapet har gjeld til styrets leder kr 451.055. Det gjøres ingen renteberegning.



Steens Eiendomservice AS

Noter til regnskapet 2016

Note 3 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

Beregning av årets skattegrunnlag

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	- 61 633	45 717
Permanente forskjeller	23 150	49
Grunnlag for årets skattekostnad	- 38 483	45 766
Endring i midlertidige forskjeller		
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	- 38 483	45 766
Fremførbart underskudd	38 483	-
Skattepliktig inntekt	-	45 766

Årets skattekostnad består av:

	2016	2015
Betalbar skatt	-	12 357
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	12 357

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000	40 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Steen	Daglig leder	40	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	526 988	537 101	1 104 089
Årets resultat	-	-	61 633	61 633
Tilleggsutbytte	-	-	550 000	550 000
Egenkapital pr. 31.12.	40 000	526 988	74 532	492 456