



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 009 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                      | 2022             | 2021             |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1                         | 2 958 360        | 2 880 040        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                           | <b>2 958 360</b> | <b>2 880 040</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                           |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2                         | 125 512          | 75 519           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3                         | 6 429            | 6 429            |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11 | 1 532 314        | 2 063 105        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                           | <b>1 664 253</b> | <b>2 145 053</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                           | <b>1 294 107</b> | <b>734 987</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                           |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                           | 9 237            | 3 524            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                           | <b>9 237</b>     | <b>3 524</b>     |
| Annen rentekostnad   |                           | 565 874          | 553 737          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                           | <b>565 874</b>   | <b>553 737</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                           | <b>556 637</b>   | <b>550 213</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                           | <b>737 468</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                           | <b>737 468</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                           | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                           |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                           | 737 469          | 184 774          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                           | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 13 510 697        | 13 510 697        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 166 144           | 117 233           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>13 676 841</b> | <b>13 627 930</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>13 676 841</b> | <b>13 627 930</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Varer   |      | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 15 516            | 10 728            |
| Andre fordringer  |      | 54 002            | 202 252           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>69 518</b>     | <b>212 980</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 833 417           | 932 704           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>833 417</b>    | <b>932 704</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>912 935</b>    | <b>1 155 684</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>14 589 777</b> | <b>14 783 614</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>4 800</b>      | <b>4 800</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | -8 919 402        | -9 656 871        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-8 924 202</b> | <b>-9 661 671</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 12   | <b>-8 919 402</b> | <b>-9 656 871</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 13   | 22 676 294        | 23 442 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 670 656           | 670 656           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>23 346 950</b> | <b>24 113 406</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>23 346 950</b> | <b>24 113 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 138 874           | 312 794           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 3 849             | 94                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14   | 19 505            | 14 191            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>162 228</b>    | <b>327 079</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>23 509 178</b> | <b>24 440 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>14 589 777</b> | <b>14 783 614</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 15   | 23 346 950        | 24 113 406        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472219

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 009 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sommerro Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 009 250  
Sommerro Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1             | 2 958 360        | 2 880 040        |
| <b>Sum inntekter</b>   |               | <b>2 958 360</b> | <b>2 880 040</b> |
| <b>Kostnader</b>   |               |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2             | 125 512          | 75 519           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3             | 6 429            | 6 429            |
| Annen driftskostnad  | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 532 314        | 2 063 105        |
| <b>Sum kostnader</b>   |               | <b>1 664 253</b> | <b>2 145 053</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |               | <b>1 294 107</b> | <b>734 987</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |               | 9 237            | 3 524            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |               | <b>9 237</b>     | <b>3 524</b>     |
| Annen rentekostnad   |               | 565 874          | 553 737          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |               | <b>565 874</b>   | <b>553 737</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |               | <b>556 637</b>   | <b>550 213</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |               | <b>737 468</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |               | <b>737 468</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |               | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |               | 737 469          | 184 774          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |               | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   |



Organisasjonsnr: 948 009 250  
Sommerro Borettslag

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 | 13 510 697 | 13 510 697 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 166 144    | 117 233    |
| Sum varige driftsmidler                                     |   | 13 676 841 | 13 627 930 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 13 676 841 | 13 627 930 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| Varer     |  | 10 000 | 10 000 |
| Sum varer |  | 10 000 | 10 000 |

#### Fordringer

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer  |  | 15 516 | 10 728  |
| Andre fordringer |  | 54 002 | 202 252 |
| Sum fordringer   |  | 69 518 | 212 980 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 833 417 | 932 704 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 833 417 | 932 704 |

|                  |  |         |           |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 912 935 | 1 155 684 |
|------------------|--|---------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 14 589 777 | 14 783 614 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 4 800 | 4 800 |
|--------------------------|--|-------|-------|

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital        |  | -8 919 402 | -9 656 871 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -8 924 202 | -9 661 671 |

|                 |    |            |            |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 12 | -8 919 402 | -9 656 871 |
|-----------------|----|------------|------------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 13 | 22 676 294        | 23 442 750        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 670 656           | 670 656           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>23 346 950</b> | <b>24 113 406</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>23 346 950</b> | <b>24 113 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 138 874           | 312 794           |
| Skyldige offentlige avgifter      |    | 3 849             | 94                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14 | 19 505            | 14 191            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>162 228</b>    | <b>327 079</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>23 509 178</b> | <b>24 440 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>14 589 777</b> | <b>14 783 614</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 15 | 23 346 950        | 24 113 406        |



Organisasjonsnr: 948 009 250  
Sommerro Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>818 605</b>   | <b>634 500</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 737 469          | 184 774          |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 6 429            | 6 429            |
| Kjøp / salg anleggsmidler                              | -55 340          | -70 625          |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -766 456         | -731 207         |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | 0                | 794 734          |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-77 898</b>   | <b>184 105</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>740 707</b>   | <b>818 605</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Garasjer eget eie                                      | 10 000           | 10 000           |
| Restansekonto  | 15 516           | 10 728           |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie                        | 54 002           | 202 252          |
| Driftskonto  | 418 272          | 324 469          |
| Andre bankinnskudd                                     | 411 028          | 606 878          |
| Andre bankinnskudd                                     | 1 368            | 1 356            |
| Bankinnskudd skattetrekk                               | 2 749            | 0                |
| Leverandører   | -138 874         | -312 794         |
| Skattetrekk ansatte                                    | -2 749           | 0                |
| Skyldig arbeidsgiveravgift                             | -1 034           | 0                |
| Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger              | -65              | -94              |
| Påløpne renter langsiktig gjeld                        | -3 525           | -2 793           |
| Mellomregning finansieringsforetak                     | -15 516          | -10 728          |
| Skyldige feriepenger                                   | -464             | -670             |
| <b>Disponible midler</b>                               | <b>740 707</b>   | <b>818 605</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sommerro Borettslag

|                                      | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 2 958 360        | 2 880 040        | 2 933 640        | 3 080 486        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>2 958 360</b> | <b>2 880 040</b> | <b>2 933 640</b> | <b>3 080 486</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>2 958 360</b> | <b>2 880 040</b> | <b>2 933 640</b> | <b>3 080 486</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 2    | 19 845           | 15 519           | 16 128           | 11 280           |
| Styrehonorar                         | 2    | 105 667          | 60 000           | 60 000           | 80 000           |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                  |                  |                  |                  |
| Avskrivning                          | 3    | 6 429            | 6 429            | 0                | 0                |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 84 552           | 94 378           | 85 000           | 100 000          |
| Kostnad eiendom/lokale               | 5    | 86 864           | 103 150          | 83 000           | 86 500           |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 462 839          | 435 480          | 450 000          | 493 000          |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 7    | 11 175           | 14 434           | 10 875           | 12 252           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8    | 7 059            | 2 404            | 37 000           | 4 000            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 9    | 198 318          | 752 728          | 234 500          | 216 000          |
| Revisjonshonorar                     |      | 5 788            | 5 609            | 5 800            | 6 164            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 100 300          | 96 721           | 100 300          | 103 210          |
| Andre honorar                        | 10   | 3 308            | 5 706            | 3 000            | 0                |
| Kontorkostnad                        |      | 2 155            | 746              | 1 500            | 1 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 345 269          | 345 024          | 345 024          | 345 024          |
| Kontingent og gaver                  |      | 14 400           | 14 400           | 14 400           | 14 400           |
| Forsikring                           |      | 205 186          | 190 204          | 205 189          | 219 089          |
| Andre kostnader                      | 11   | 5 101            | 2 121            | 3 192            | 3 897            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>1 664 253</b> | <b>2 145 053</b> | <b>1 654 908</b> | <b>1 695 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>1 294 107</b> | <b>734 987</b>   | <b>1 278 732</b> | <b>1 384 670</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 9 237            | 3 524            | 0                | 0                |
| Rentekostnad                         |      | 565 874          | 553 737          | 505 931          | 589 333          |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>556 637</b>   | <b>550 213</b>   | <b>505 931</b>   | <b>589 333</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   | <b>772 801</b>   | <b>795 337</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | 737 469          | 184 774          | 48 000           | 48 000           |
| Andre overføringer                   |      | 0                | 0                | -40 500          | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>737 469</b>   | <b>184 774</b>   | <b>7 500</b>     | <b>48 000</b>    |



## Balanse 2022 Sommerro Borettslag

|                                  | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 3    | 7 505 204         | 7 505 204         |
| Bygninger                        | 3    | 2 795 493         | 2 795 493         |
| Påkostninger                     | 3    | 790 000           | 790 000           |
| Garasjer                         | 3    | 2 420 000         | 2 420 000         |
| Andre driftsmidler               | 3    | 166 144           | 117 233           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>13 676 841</b> | <b>13 627 930</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Diverse varebeholdninger         |      | 10 000            | 10 000            |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 15 516            | 10 728            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 54 002            | 202 252           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 833 417           | 932 704           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>912 935</b>    | <b>1 155 684</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>14 589 777</b> | <b>14 783 614</b> |



## Balanse 2022 Sommerro Borettslag

|                                 | Note      | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 4 800             | 4 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>4 800</b>      | <b>4 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | -8 924 202        | -9 661 671        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>-8 924 202</b> | <b>-9 661 671</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>12</b> | <b>-8 919 402</b> | <b>-9 656 871</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 13        | 22 676 294        | 23 442 750        |
| Borettsinnskudd                 |           | 610 656           | 610 656           |
| Garasje innskudd                |           | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>23 346 950</b> | <b>24 113 406</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |           | 138 874           | 312 794           |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 3 849             | 94                |
| Påløpne renter                  |           | 3 525             | 2 793             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14        | 15 980            | 11 398            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>162 228</b>    | <b>327 079</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>23 509 178</b> | <b>24 440 485</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>14 589 777</b> | <b>14 783 614</b> |
| Pantstillelser                  | 15        | 23 346 950        | 24 113 406        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jonfinn Bremnes  
StyrelederBeate Skontorp-Skalleberg  
StyremedlemPer Kristian Rui  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 1 406 016        | 1 338 624        |
| 3609 Leie parkering                | 232 200          | 232 200          |
| 3619 Dugnadstillegg                | 8 692            | 24 192           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 558 960          | 567 936          |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 750 192          | 713 088          |
| 3690 Andre leieinntekter           | 2 300            | 4 000            |
| <b>Sum</b>                         | <b>2 958 360</b> | <b>2 880 040</b> |

Konto 3690: gjelder viderefakturerings for plenklipp til enkelte beboere.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet                  | 3 870          | 5 580         |
| 5150 Påløpne feriepenger                        | 464            | 670           |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                         | 15 445         | 9 175         |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 65             | 94            |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet     | 105 667        | 60 000        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>125 511</b> | <b>75 519</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,2 %.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Garasjer  | Påkostninger | Lekeapparater | Tomt      | Avtrekksvifte<br>pipeleip |
|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------|---------------|-----------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 795 493 | 2 080 000 | 790 000      | 189 244       | 7 505 204 | 64 287                    |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0         | 0            | 0             | 0         | 0                         |
| Årets avgang :                       | 0         | 0         | 0            | 0             | 0         | 0                         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 795 493 | 2 080 000 | 790 000      | 189 244       | 7 505 204 | 64 287                    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0         | 0            | 189 244       | 0         | 24 107                    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0         | 0            | 0             | 0         | 0                         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 795 493 | 2 080 000 | 790 000      | 0             | 7 505 204 | 40 179                    |
| Årets avskrivninger :                | 0         | 0         | 0            | 0             | 0         | 6 429                     |
| Anskaffelsesår :                     | 1967      | 2010      | 1992         | 2013          | 2016      | 2019                      |
| Antatt levetid i år :                |           |           |              | 5             |           | 10                        |

|                                      | 5 nye garasjer | Elbillading<br>infrastruktur |        |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 340 000        | 0                            | 10 000 |
| Årets tilgang :                      | 0              | 125 965                      | 0      |
| Årets avgang :                       | 0              | 0                            | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 340 000        | 125 965                      | 10 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0              | 0                            | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0              | 0                            | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 340 000        | 125 965                      | 10 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2020           | 2022                         | 2011   |
| Antatt levetid i år :                |                |                              |        |

Borettslaget består av 48 andeler.  
Festetomten ble løst ut i september 2016. Tomten. G.nr 44, b.nr 132 og 139 eies nå av borettslaget i Sandefjord kommune.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561448.

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 84 552        | 94 378        |
| <b>Sum</b>                     | <b>84 552</b> | <b>94 378</b> |

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2022          | 2021           |
|---|---------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 3 920         | 0              |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling                  | 56 355        | 81 698         |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 26 590        | 21 452         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>86 864</b> | <b>103 150</b> |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 462 839        | 435 480        |
| <b>Sum</b>              | <b>462 839</b> | <b>435 480</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                         | 2022          | 2021          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner   | 0             | 3 559         |
| 6420 Leie av datautstyr | 11 175        | 10 875        |
| <b>Sum</b>              | <b>11 175</b> | <b>14 434</b> |

Konto 6420; Lisenser; Bevar HMS og hjemmesiden til NBBL.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                       | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper             | 5 385        | 2 206        |
| 6540 Inventar                         | 87           | 198          |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 700          | 0            |
| 6552 Driftsmateriell                  | 887          | 0            |
| <b>Sum</b>                            | <b>7 059</b> | <b>2 404</b> |

Konto 6500; Gjelder innkjøp av hageverktøy



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 87 675         | 38 623         |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 10 668         | 648 082        |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 0              | 20 766         |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 9 750          | 6 773          |
| 6610 Andre vaktmester tjenester                    | 14 204         | 4 305          |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 63 207         | 5 087          |
| 6617 Vedlikehold brannvern utstyr                  | 0              | 1 937          |
| 6619 Dugnadsutbetaling                             | 0              | 12 500         |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 0              | 12 000         |
| 6641 Malerarbeider                                 | 3 941          | 0              |
| 6642 Snekkerarbeid                                 | 2 375          | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 6 498          | 0              |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon                       | 0              | 2 656          |
| <b>Sum</b>   | <b>198 318</b> | <b>752 728</b> |

Konto 6601; Gjelder bytte av takrenner  
Konto 6602; Gjelder reparasjon av utekran og reparasjon vedr. vannlekkasje på utekran  
Konto 6605 Gjelder batteribytte på garasjeporter  
Konto 6613 Stolper-skiltmontering-attersyn lekeplass og trefelling

### Note 10 - Andre honorar

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 3 308        | 5 706        |
| <b>Sum</b>                              | <b>3 308</b> | <b>5 706</b> |

Konto 6714 gjelder for tilleggsavtalen med USBL; lønns- og godtgjørelses kjøring og diverse økonomisk bistand og tillegg - møteledelse/timer

### Note 11 - Andre kostnader

|                                | 2022         | 2021         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 605          | 0            |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 1 200        | 0            |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte    | 1 580        | 0            |
| 7770 Betalingskostnader        | 1 142        | 1 082        |
| 7771 Andre gebyrer             | 0            | 523          |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 564          | 516          |
| 7792 Øredifferanse             | 0            | 1            |
| 7795 Husleietap                | 10           | 0            |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 101</b> | <b>2 121</b> |



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Andelskapital                   | 4 800                    | 0              | 4 800                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>4 800</b>             | <b>0</b>       | <b>4 800</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | -9 661 671               | 737 469        | -8 924 202               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-9 661 671</b>        | <b>737 469</b> | <b>-8 924 202</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-9 656 871</b>        | <b>737 469</b> | <b>-8 919 402</b>        |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

|                         |                              |  |
|-------------------------|------------------------------|--|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>Handelsbanken</b>         | <b>Handelsbanken</b>                     |
| Formål:                 | Lån til utkjøp av festetomt. | Refinansiert pga gunstigere betingelser. |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>94887124633</b>           | <b>94887104365</b>                       |
| Lånetype:               | Annuitet                     | Annuitet                                 |
| Opptaksår:              | 2016                         | 2015                                     |
| Rentesats:              | 4.00 %                       | 2.35 %                                   |
| Betingelser:            | Flytende rente               | Fastrente 2,35% til 11.06.2030           |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2056                   | 31.12.2042                               |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 7 500 000                    | 20 001 000                               |
| Lånesaldo 01.01:        | 6 841 786                    | 16 600 964                               |
| Avdrag i perioden:      | 146 835                      | 619 621                                  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>6 694 951</b>             | <b>15 981 343</b>                        |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 6 188 114                    | 12 656 598                               |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887104365 | 48           | 332 945           | 15 981 360      |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887124633 | 48           | 139 478           | 6 694 944       |

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 464           | 670           |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak    | 15 516        | 10 728        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>15 980</b> | <b>11 398</b> |



Noter årsregnskap 2022 Sommerro Borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 22 736 294        |
| Innskuddskapital                         | 610 656           |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>23 346 950</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>13 510 697</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerro Borettslag**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jonfinn Bremnes (sign.)           | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Per Kristian Rui (sign.)          | 10.03.2023 |
| Styremedlem | Beate Skontorp-Skalleberg (sign.) | 10.03.2023 |



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Sommerro Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor