



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 841	2 155 876
Sum inntekter		1 668 841	2 155 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		635 916	232 940
Annen driftskostnad	1	8 087 928	3 746 073
Sum kostnader		8 723 844	3 979 012
Driftsresultat		-7 055 003	-1 823 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 401
Annen renteinntekt		1 592	760
Annen finansinntekt		627	70
Sum finansinntekter		2 220	47 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 057	0
Annen rentekostnad		0	3 785
Sum finanskostnader		835 057	3 785
Netto finans		-832 837	43 445
Resultat før skattekostnad		-7 887 840	-1 779 691
Skattekostnad	2, 3	-1 160 398	-391 456
Årsresultat		-6 727 443	-1 388 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 727 443	-1 388 235
Sum overføringer og disponeringer		-6 727 443	-1 388 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 768 904	9 003 365
Maskiner og anlegg	4	31 014	47 196
Sum varige driftsmidler		15 799 918	9 050 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 799 918	9 050 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 508	230 298
Andre kortsiktige fordringer		316 563	643 164
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		400 071	873 462
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 859	306 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 859	306 512
Sum omløpsmidler		509 930	1 179 974
SUM EIENDELER		16 309 848	10 230 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 115 678	1 388 235
Sum opptjent egenkapital		-8 115 678	-1 388 235
Sum egenkapital		9 513	6 736 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 160 398
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 160 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 930 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 000	425 000
Sum langsiktig gjeld		13 930 000	1 585 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 125	1 898 181
Annen kortsiktig gjeld		383 209	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 370 334	1 908 181
Sum gjeld		16 300 334	3 493 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 848	10 230 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317826

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 841	2 155 876
Sum inntekter		1 668 841	2 155 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		635 916	232 940
Annen driftskostnad	1	8 087 928	3 746 073
Sum kostnader		8 723 844	3 979 012
Driftsresultat		-7 055 003	-1 823 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 401
Annen renteinntekt		1 592	760
Annen finansinntekt		627	70
Sum finansinntekter		2 220	47 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		835 057	0
Annen rentekostnad		0	3 785
Sum finanskostnader		835 057	3 785
Netto finans		-832 837	43 445
Resultat før skattekostnad		-7 887 840	-1 779 691
Skattekostnad	2, 3	-1 160 398	-391 456
Årsresultat		-6 727 443	-1 388 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 727 443	-1 388 235
Sum overføringer og disponeringer		-6 727 443	-1 388 235



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 768 904	9 003 365
Maskiner og anlegg	4	31 014	47 196
Sum varige driftsmidler		15 799 918	9 050 561

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 799 918	9 050 561
--------------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		83 508	230 298
Andre kortsiktige fordringer		316 563	643 164
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		400 071	873 462

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 859	306 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 859	306 512

Sum omløpsmidler		509 930	1 179 974
-------------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 309 848	10 230 535
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191



Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 115 678	1 388 235
Sum opptjent egenkapital		-8 115 678	-1 388 235
Sum egenkapital		9 513	6 736 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 160 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 160 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 930 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 000	425 000
Sum langsiktig gjeld		13 930 000	1 585 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 125	1 898 181
Annen kortsiktig gjeld		383 209	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 370 334	1 908 181
Sum gjeld		16 300 334	3 493 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 848	10 230 535



Organisasjonsnr: 928 556 670
SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24352658.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7385274.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31737932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15938014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15799918.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13930000.00	425000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til selskapets morselskap - Sørlifeltet Utvikling AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap. Denne gjelden skal ikke nedbetales slik at det påvirker selskapets evne til å betale sine forpliktelser rettidig.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS

928556670

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 841	2 155 876
Sum driftsinntekter		1 668 841	2 155 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-635 916	-232 940
Annen driftskostnad	1	-8 087 928	-3 746 073
Sum driftskostnader		-8 723 844	-3 979 012
Driftsresultat		-7 055 003	-1 823 137
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 401
Annen renteinntekt		1 592	760
Annen finansinntekt		627	70
Sum finansinntekter		2 220	47 230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-835 057	0
Annen rentekostnad		0	-3 785
Sum finanskostnader		-835 057	-3 785
Netto finans		-832 837	43 446
Resultat før skattekostnad		-7 887 840	-1 779 691
Skattekostnad	2, 3	1 160 398	391 456
Årsresultat		-6 727 443	-1 388 235
Overføringer			
Udekket tap		-6 727 443	-1 388 235
Sum overføringer		-6 727 443	-1 388 235



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 768 904	9 003 365
Maskiner og anlegg	4	31 014	47 196
Sum varige driftsmidler		15 799 918	9 050 561
Sum anleggsmidler		15 799 918	9 050 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 508	230 298
Andre kortsiktige fordringer		316 563	643 164
Sum fordringer		400 071	873 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 859	306 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 859	306 512
Sum omløpsmidler		509 930	1 179 974
SUM EIENDELER		16 309 848	10 230 535



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 115 678	-1 388 235
Sum opptjent egenkapital		-8 115 678	-1 388 235
Sum egenkapital		9 513	6 736 956
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 160 398
Sum avsetning for forpliktelse		0	1 160 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 930 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 000	425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 125	1 898 181
Annen kortsiktig gjeld		383 209	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 370 334	1 908 181
Sum gjeld		16 300 334	3 493 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 848	10 230 535

TISTEDAL, 25.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

John Petter Flyvholm
styremedlem

John Espen Flyvholm
styremedlem

Michael Nicolay Jensen
styremedlem

Morten Jensen
styremedlem



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	14 588
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	14 588



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører (styrets leder).

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 160 398	-391 456
Skattekostnad	-1 160 398	-391 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 887 840	-1 779 691
Permanente forskjeller	-599	346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 416	198 427
Skattepliktig inntekt	-7 836 023	-1 580 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 666 845	6 652 150	14 694
Gevinst- og tapskonto	188 609	150 887	37 722
Fremførbart underskudd	-1 580 918	-9 416 941	7 836 023
Netto forskjeller	5 274 536	-2 613 904	7 888 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 613 904	-2 613 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 274 536	0	5 274 536
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 160 398	0	1 160 398

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 352 658
Tilgang i året	7 385 274
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 737 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 938 014
Balanseført verdi per 31.12.	15 799 918
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	635 916

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 930 000	425 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til selskapets morselskap - Sørilifeltet Utvikling AS



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	50 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørilfeltet Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 125 191	-1 388 235	6 736 956
Årsresultat	0	0	-6 727 443	-6 727 443
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	3 125 191	-8 115 678	9 513

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap. Denne gjelden skal ikke nedbetales slik at det påvirker selskapets evne til å betale sine forpliktelser rettidig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 668 841	2 155 876
Sum driftsinntekter		1 668 841	2 155 876
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-635 916	-232 940
Annen driftskostnad	1	-8 087 928	-3 746 073
Sum driftskostnader		-8 723 844	-3 979 012
Driftsresultat		-7 055 003	-1 823 137
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	46 401
Annen renteinntekt		1 592	760
Annen finansinntekt		627	70
Sum finansinntekter		2 220	47 230
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-835 057	0
Annen rentekostnad		0	-3 785
Sum finanskostnader		-835 057	-3 785
Netto finans		-832 837	43 446
Resultat før skattekostnad		-7 887 840	-1 779 691
Skattekostnad	2, 3	1 160 398	391 456
Årsresultat		-6 727 443	-1 388 235
Overføringer			
Udekket tap		-6 727 443	-1 388 235
Sum overføringer		-6 727 443	-1 388 235



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 768 904	9 003 365
Maskiner og anlegg	4	31 014	47 196
Sum varige driftsmidler		15 799 918	9 050 561
Sum anleggsmidler		15 799 918	9 050 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 508	230 298
Andre kortsiktige fordringer		316 563	643 164
Sum fordringer		400 071	873 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	109 859	306 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 859	306 512
Sum omløpsmidler		509 930	1 179 974
SUM EIENDELER		16 309 848	10 230 535



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 125 191	3 125 191
Sum innskutt egenkapital		8 125 191	8 125 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 115 678	-1 388 235
Sum opptjent egenkapital		-8 115 678	-1 388 235
Sum egenkapital		9 513	6 736 956
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	1 160 398
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 160 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	13 930 000	425 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 930 000	425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 125	1 898 181
Annen kortsiktig gjeld		383 209	10 000
Sum kortsiktig gjeld		2 370 334	1 908 181
Sum gjeld		16 300 334	3 493 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 309 848	10 230 535

TISTEDAL, 25.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

John Petter Flyvholm
styremedlem

John Espen Flyvholm
styremedlem

Michael Nicolay Jensen
styremedlem

Morten Jensen
styremedlem



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	0	14 588
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	14 588



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører (styrets leder).

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 160 398	-391 456
Skattekostnad	-1 160 398	-391 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 887 840	-1 779 691
Permanente forskjeller	-599	346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	52 416	198 427
Skattepliktig inntekt	-7 836 023	-1 580 918

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 666 845	6 652 150	14 694
Gevinst- og tapskonto	188 609	150 887	37 722
Fremførbart underskudd	-1 580 918	-9 416 941	7 836 023
Netto forskjeller	5 274 536	-2 613 904	7 888 439
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 613 904	-2 613 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 274 536	0	5 274 536
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 160 398	0	1 160 398

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 352 658
Tilgang i året	7 385 274
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 737 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 938 014
Balanseført verdi per 31.12.	15 799 918
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	635 916

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 930 000	425 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

All gjeld i selskapet er til selskapets morselskap - Sørilifeltet Utvikling AS



SVINESUNDSVEIEN 321-325 EIENDOM AS
928 556 670

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	50 000	5 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørilfeltet Utvikling AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	3 125 191	-1 388 235	6 736 956
Årsresultat	0	0	-6 727 443	-6 727 443
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	3 125 191	-8 115 678	9 513

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

All gjeld i selskapet er til morselskap. Denne gjelden skal ikke nedbetales slik at det påvirker selskapets evne til å betale sine forpliktelser rettidig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.