



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 041 543	1 018 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 018 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 513	174 513
Annen driftskostnad		278 311	240 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 824</b>	<b>415 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 719</b>	<b>603 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 098	79 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 098</b>	<b>79 732</b>
Annen rentekostnad		0	655
Annen finanskostnad		374	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	<b>655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 724</b>	<b>79 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 443</b>	<b>682 745</b>
Skattekostnad		147 580	150 204
<b>Årsresultat</b>		<b>522 863</b>	<b>532 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Udekket tap		-377 759	0
Annen egenkapital		-99 378	32 541



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 514 094	5 688 607
Sum varige driftsmidler		5 514 094	5 688 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 094	5 688 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 157	27 269
Sum fordringer		30 157	27 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 433	2 884 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 433	2 884 758
Sum omløpsmidler		3 093 590	2 912 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 325 491</b>	<b>7 325 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	99 378
Udekket tap		377 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 759</b>	<b>99 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 947 733</b>	<b>7 424 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 028	182 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 028</b>	<b>182 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 885	144 269
Betalbar skatt		163 558	166 175
Skyldige offentlige avgifter		185 479	183 314
Utbytte		1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 922</b>	<b>993 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 951</b>	<b>1 175 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 190  
ABORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 041 543	1 018 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 018 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 513	174 513
Annen driftskostnad		278 311	240 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 824</b>	<b>415 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 719</b>	<b>603 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 098	79 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 098</b>	<b>79 732</b>
Annen rentekostnad		0	655
Annen finanskostnad		374	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374</b>	<b>655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 724</b>	<b>79 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 443</b>	<b>682 745</b>
Skattekostnad		147 580	150 204
<b>Årsresultat</b>		<b>522 863</b>	<b>532 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Udekket tap		-377 759	0
Annen egenkapital		-99 378	32 541



Organisasjonsnr: 999 264 190  
ABORA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 514 094	5 688 607
Sum varige driftsmidler		5 514 094	5 688 607
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 514 094	5 688 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 157	27 269
Sum fordringer		30 157	27 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 433	2 884 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 433	2 884 758
Sum omløpsmidler		3 093 590	2 912 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	99 378
Udekket tap	377 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-377 759</b>	<b>99 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 947 733</b>	<b>7 424 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	166 028	182 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>166 028</b>	<b>182 006</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 885	144 269
Betalbar skatt	163 558	166 175
Skyldige offentlige avgifter	185 479	183 314
Utbytte	1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 493 922</b>	<b>993 758</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 659 951</b>	<b>1 175 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>



Organisasjonsnr: 999 264 190  
ABORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7786038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7786038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2271944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5514094.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**ABORA EIENDOM AS**

999264190

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ABORA EIENDOM AS  
999 264 190

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 041 543	1 018 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 018 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-174 513	-174 513
Annen driftskostnad		-278 311	-240 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 824</b>	<b>-415 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 719</b>	<b>603 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82 098	79 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 098</b>	<b>79 732</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-655
Annen finanskostnad		-374	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-374</b>	<b>-655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 724</b>	<b>79 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 443</b>	<b>682 745</b>
Skattekostnad		-147 580	-150 204
<b>Årsresultat</b>		<b>522 863</b>	<b>532 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		-99 378	32 541
Udekket tap		-377 759	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>522 863</b>	<b>532 541</b>



ABORA EIENDOM AS  
999 264 190

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 514 094	5 688 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 514 094</b>	<b>5 688 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 514 094</b>	<b>5 688 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 157	27 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 157</b>	<b>27 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 063 433	2 884 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 063 433</b>	<b>2 884 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 590</b>	<b>2 912 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>



ABORA EIENDOM AS  
999 264 190

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 325 491</b>	<b>7 325 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	99 378
Udekket tap		-377 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 759</b>	<b>99 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 947 733</b>	<b>7 424 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 028	182 006
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 028</b>	<b>182 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 885	144 269
Betalbar skatt		163 558	166 175
Skyldige offentlige avgifter		185 479	183 314
Utbytte		1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 922</b>	<b>993 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 951</b>	<b>1 175 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 607 683</b>	<b>8 600 634</b>

ARNATVEIT, 09.03.2026

Stig Ove Holm  
styrets leder

Andreas Knapstad  
styremedlem

Svein Erik Akselberg  
styremedlem



ABORA EIENDOM AS  
999 264 190

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 786 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 786 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 271 944
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 514 094</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	174 513

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ABORA EIENDOM AS**  
**999 264 190**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.