



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 048	548 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 048</b>	<b>548 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 700	155 600
Annen driftskostnad	3	303 880	292 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 780</b>	<b>448 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 732</b>	<b>99 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 310	3
Annen finansinntekt			3 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 310</b>	<b>3 615</b>
Annen rentekostnad		455 576	335 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 576</b>	<b>335 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 266</b>	<b>-331 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 998	-231 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 650 896	8 932 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 585	539 360
Andre kortsiktige fordringer		246 357	59 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 942</b>	<b>599 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 353	30 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 353</b>	<b>30 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 295</b>	<b>629 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 704 000	1 104 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 697 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 605 099	1 047 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 605 099</b>	<b>-1 047 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>92 065</b>	<b>50 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 550 894	5 819 706
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 894</b>	<b>5 819 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 894</b>	<b>5 819 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 261 287	1 967 115
Leverandørgjeld		763 356	531 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-403 776
Annen kortsiktig gjeld		2 821 588	1 597 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 846 232</b>	<b>3 692 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 126</b>	<b>9 512 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 818 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 17A  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		437 048	548 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 048</b>	<b>548 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	53 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 700	155 600
Annen driftskostnad	3	303 880	292 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 780</b>	<b>448 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 732</b>	<b>99 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 310	3
Annen finansinntekt			3 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 310</b>	<b>3 615</b>
Annen rentekostnad		455 576	335 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 576</b>	<b>335 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 266</b>	<b>-331 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-557 998	-231 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-557 998	-231 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 650 896	8 932 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 585	539 360
Andre kortsiktige fordringer		246 357	59 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 942</b>	<b>599 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 353	30 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 353</b>	<b>30 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 295</b>	<b>629 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 704 000	1 104 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 697 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 605 099	1 047 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 605 099</b>	<b>-1 047 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>92 065</b>	<b>50 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 550 894	5 819 706
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 894</b>	<b>5 819 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 894</b>	<b>5 819 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 261 287	1 967 115
Leverandørgjeld		763 356	531 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-403 776
Annen kortsiktig gjeld		2 821 588	1 597 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 846 232</b>	<b>3 692 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 126</b>	<b>9 512 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>



Organisasjonsnr: 997 818 628  
TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ole Jakob Reichelt 2025-01-10
	BankID Signing Jakob Nordstad 2025-01-13
	BankID Signing Thomas Moen 2025-01-13
	BankID Signing Ronny Moen 2025-01-13



# Årsregnskap 2023

## Tron Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 818 628



### RESULTATREGNSKAP

#### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		437 048	548 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>437 048</b>	<b>548 202</b>
Lønnskostnad	1	53 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 700	155 600
Annen driftskostnad	3	303 880	292 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 780</b>	<b>448 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 732</b>	<b>99 957</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 310	3
Annen finansinntekt		0	3 612
Annen rentekostnad		455 576	335 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 266</b>	<b>-331 880</b>
Resultat før skattekostnad		-557 998	-231 923
<b>Resultat</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		557 998	231 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>-557 998</b>	<b>-231 923</b>



### BALANSE

#### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 650 896	8 932 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 650 896</b>	<b>8 932 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		364 585	539 360
Andre kortsiktige fordringer		246 357	59 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 942</b>	<b>599 171</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 353	30 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 295</b>	<b>629 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>



### BALANSE

#### TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 704 000	1 104 000
Annen innskutt egenkapital		-6 836	-6 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 697 164</b>	<b>1 097 164</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 605 099	-1 047 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 605 099</b>	<b>-1 047 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>92 065</b>	<b>50 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 550 894	5 819 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 550 894</b>	<b>5 819 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 261 287	1 967 115
Leverandørgjeld		763 356	531 611
Skyldig offentlige avgifter		0	-403 776
Annen kortsiktig gjeld		2 821 588	1 597 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 846 232</b>	<b>3 692 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 397 126</b>	<b>9 512 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 489 191</b>	<b>9 562 609</b>

Tynset, 10.01.2025  
Styret i Tron Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jakob Nordstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Moen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Reichelt  
styremedlem



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester, inkludert utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 200	0
<b>Sum</b>	<b>53 200</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 393 724
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 913 772
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 307 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	656 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 650 896</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 700
Økonomisk levetid	5-50 år

## Note 3 Gjeld sikret med pant

Gjeld sikret med pant	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 894	5 819 706
Byggelån	2 261 287	1 967 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 812 181</b>	<b>7 786 821</b>
<b>Pantsettelser</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	10 650 896	8 932 824
Tomter	0	0
Fordringer	224 360	224 360
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>10 875 256</b>	<b>9 157 184</b>
Gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedagen	4 475 646	4 744 458



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 998	-231 923
Permanente forskjeller	9 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 779	153 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-354 619</b>	<b>-78 458</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-647 536	-453 758	193 779
<b>Sum</b>	<b>-647 536</b>	<b>-453 758</b>	<b>193 779</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 089 905	-735 286	354 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 737 442	1 189 044	-548 397
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 104 000	-6 836	-1 047 101	50 063
Kapitalforhøyelse	600 000	0	0	600 000
Årets resultat			-557 998	-557 998
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 704 000</b>	<b>-6 836</b>	<b>-1 605 099</b>	<b>92 065</b>

Side 7



TRON EIENDOMSUTVIKLING AS

997 818 628

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRON EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	426	4 000,0	1 704 000
<b>Sum</b>	<b>426</b>		<b>1 704 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moens Eiendomsselskap AS	213	50,0	50,0
Nordstad Holding AS	107	25,1	25,1
Semmingsen Holding AS	106	24,9	24,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>426</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Moen	styremedlem	106
Thomas Moen	styremedlem	106
Jakob Nordstad	styreleder	107
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>319</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -557 998 etter skatt, mot kr -231 923 i 2022.

Tron Eiendomsutvikling AS anskaffet en eiendom i 2018 som har gitt leieinntekter fra bolig. I tillegg ble næringsdelen utleid fra 2019.

Selskapets eiere har gitt likviditetslån.

Styret jobber med utvikling og regulering av av eiendommen flere leiligheter. I tillegg vil det arbeides for høyere leieinntekter, spesielt på næringsdelen. Det er foretatt vesentlig oppgradering av eiendommen i 2022 og 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.