



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 961 599 466 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SIVA HERØYA AS |
| Forretningsadresse: | Professor Brochs gate 14 7030 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jonas Sand Hansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.01.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 29 483 648 | 28 111 449 |
| Annen driftsinntekt | | 4 499 760 | 5 180 886 |
| Sum inntekter | | 33 983 408 | 33 292 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 14 647 941 | 14 657 035 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -56 174 742 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 950 932 | 29 730 925 |
| Korrigerings av feil fra tidligere år | | | 2 128 216 |
| Sum kostnader | | -35 575 869 | 46 516 175 |
| Driftsresultat | | 69 559 276 | -13 223 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 588 976 | 1 148 500 |
| Annen renteinntekt | | 289 029 | 354 690 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 878 040 | 1 503 260 |
| Annen rentekostnad | | 10 845 360 | 9 995 929 |
| Annen finanskostnad | | 30 608 | 21 565 |
| Sum finanskostnader | | 10 875 967 | 10 017 494 |
| Netto finans | | -9 997 928 | -8 514 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 59 561 349 | -21 738 074 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 103 496 | -4 782 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Årsresultat | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 457 853 | -16 955 698 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Totalresultat | | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 457 853 | -16 955 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 576 737 | 33 680 233 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 576 737 | 33 680 233 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 221 531 452 | 169 488 389 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 221 531 452 | 169 488 389 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 246 108 189 | 207 168 622 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 425 968 | 1 480 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 098 | 2 616 484 |
| Konsernfordringer | 7 | 6 375 273 | 15 481 552 |
| Sum fordringer | | 6 836 339 | 19 578 613 |
| Sum omløpsmidler | | 6 836 339 | 19 578 613 |
| SUM EIENDELER | | 252 944 528 | 226 747 235 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 26 832 529 | 26 832 529 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 832 529 | 27 832 529 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 457 853 | |
| Sum egenkapital | | 74 290 382 | 27 832 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 211 | 2 385 409 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 754 382 | 5 895 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 553 | 8 395 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 415 146 | 16 675 706 |
| Sum gjeld | | 178 654 146 | 198 914 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 252 944 528 | 226 747 235 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344516

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 599 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA HERØYA AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Sand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 599 466
SIVA HERØYA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 29 483 648 | 28 111 449 |
| Annen driftsinntekt | | 4 499 760 | 5 180 886 |
| Sum inntekter | | 33 983 408 | 33 292 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 14 647 941 | 14 657 035 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -56 174 742 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 950 932 | 29 730 925 |
| Korrigerings av feil fra tidligere år | | | 2 128 216 |
| Sum kostnader | | -35 575 869 | 46 516 175 |
| Driftsresultat | | 69 559 276 | -13 223 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 588 976 | 1 148 500 |
| Annen renteinntekt | | 289 029 | 354 690 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 878 040 | 1 503 260 |
| Annen rentekostnad | | 10 845 360 | 9 995 929 |
| Annen finanskostnad | | 30 608 | 21 565 |
| Sum finanskostnader | | 10 875 967 | 10 017 494 |
| Netto finans | | -9 997 928 | -8 514 234 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 103 496 | -4 782 376 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Årsresultat | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Totalresultat | | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



| | | | |
|---------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Ekstraordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 46 457 853 | -16 955 698 |



Organisasjonsnr: 961 599 466
SIVA HERØYA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 576 737 | 33 680 233 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 576 737 | 33 680 233 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 221 531 452 | 169 488 389 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 221 531 452 | 169 488 389 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 000 000 | 4 000 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 246 108 189 | 207 168 622 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 425 968 | 1 480 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 098 | 2 616 484 |
| Konsernfordringer | 7 | 6 375 273 | 15 481 552 |
| Sum fordringer | | 6 836 339 | 19 578 613 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 6 836 339 | 19 578 613 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 252 944 528 | 226 747 235 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 26 832 529 | 26 832 529 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 832 529 | 27 832 529 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | |
|-------------------|---|------------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 46 457 853 | |
| Sum egenkapital | | 74 290 382 | 27 832 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 211 | 2 385 409 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 754 382 | 5 895 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 553 | 8 395 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 415 146 | 16 675 706 |
| Sum gjeld | | 178 654 146 | 198 914 706 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 252 944 528 | 226 747 235 |



Organisasjonsnr: 961 599 466
SIVA HERØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Herøya AS v.Final.pdf

| Name | Method | Signed at |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| Wold, Per | BANKID | 2025-02-23 15:17 GMT+01 |
| Heirung, Ninni Roll | BANKID | 2025-02-17 14:37 GMT+01 |
| Berntsen, Bernt-Rune Dahle | BANKID | 2025-02-13 15:50 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



Årsregnskap 2024

Siva Herøya AS

Org. nr: 961 599 466

Resultatregnskap

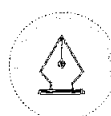
Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

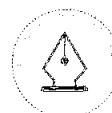


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



| Siva Herøya AS | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 29 483 648 | 28 111 449 |
| Annen driftsinntekt | | 4 499 760 | 5 180 886 |
| Sum driftsinntekter | | | |
| Lønnskostnad | 1 | - | - |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 14 647 941 | 14 657 035 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -56 174 742 | - |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 950 932 | 29 730 925 |
| Korrigerings av feil fra tidligere år | | - | 2 128 216 |
| Sum driftskostnader | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 588 976 | 1 148 500 |
| Annen renteinntekt | | 289 029 | 354 690 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 10 845 360 | 9 995 929 |
| Annen finanskostnad | | 30 608 | 21 565 |
| Resultat av finansposter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 59 561 349 | -21 738 074 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 103 496 | -4 782 376 |
| Resultat | | | |
| Årsresultat | 5 | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Sum overføringer | | | |

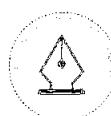


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



| Siva Herøya AS | | | |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 576 737 | 33 680 233 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 221 531 452 | 169 488 389 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 425 968 | 1 480 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 098 | 2 616 484 |
| Konsernfordringer | 7 | 6 375 273 | 15 481 552 |
| Sum fordringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| Sum eiendeler | | | |

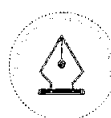


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



| Siva Herøya AS | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 26 832 529 | 26 832 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | - |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 211 | 2 385 409 |
| Konserngjeld | 7 | 2 754 382 | 5 895 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 553 | 8 395 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | | |
| Herøya, 31.01.2025 Styret i Siva Herøya AS | | | |
| _____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder | _____ Per Wold styremedlem | _____ Ninni Roll Heirung styremedlem | |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Herøya AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

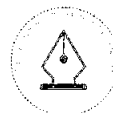
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

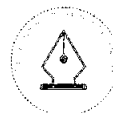
Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Byggmessig anlegg | Annet driftsløsøre | Anlegg under utførelse | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 474 574 115 | 358 079 | 54 564 | 6 600 000 | 481 586 758 |
| Tilgang i året | - | - | - | 10 516 262 | 10 516 262 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -270 358 203 | -158 801 | -54 564 | - | -270 571 568 |
| Årets avskrivninger | -14 612 133 | -35 808 | - | - | -14 647 941 |
| Årets nedskrivninger | 56 174 742 | - | - | - | 56 174 742 |

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. Denne vurderingen inkluderte både nedskrivnings- og reverseringsvurderinger for å sikre at eiendelene er korrekt verdsatt i henhold til gjeldende regnskapsprinsipper. Basert på vurderingene fra både inneværende år og fjoråret er det konkludert med at grunnlaget for tidligere foretatte nedskrivninger av eiendeler ikke lenger er til stede. Denne vurderingen er basert på en positiv utvikling observert over tid. Forbedrede markedsforhold, endrede bruksbehov og økt forventet framtidig inntjeningspotensial ligger til grunn for beslutningen om reversering av tidligere nedskrivninger.

Som følge av dette er det for regnskapsåret 2024 gjennomført en reversering av nedskrivninger på totalt kr. 56 174 742. Reverseringen er gjennomført i samsvar med regnskapsloven, som fastsetter at tidligere nedskrivninger skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger eksisterer. Gjenvinnbart beløp er vurdert å overstige balanseført verdi etter reverseringen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|------------|
| Honorar juridisk | 1 332 485 | 282 588 |
| Honorar regnskap | 253 361 | 130 647 |
| Honorar revisjon | 32 948 | 22 675 |
| Forvaltningshonorar | 2 139 122 | 2 103 379 |
| Innkomet på tidligere nedskrevet fordring | -14 429 498 | - |
| Andre driftskostnader | 16 622 513 | 27 191 636 |

Siva Herøya AS har i løpet av regnskapsåret mottatt en betaling fra konkursboet til SIC Processing AS. Beløpet relaterer seg til kundefordringer som tidligere er tapsført.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skatt | 13 103 496 | -4 782 376 |

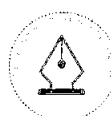
| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 59 561 349 | -21 738 074 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -53 782 429 | 1 527 087 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 778 919 | - |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Varige driftsmidler | -45 703 704 | -98 467 948 | -52 764 244 |
| Gevinst – og tapskonto | -4 072 742 | -5 090 928 | -1 018 186 |

| | | | |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -175 108 070 | -180 886 990 | -5 778 919 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 131 353 896 | 131 353 896 | - |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 26 832 529 | - | 27 832 529 |
| Årets resultat | | | 46 457 853 | 46 457 853 |

Note 6 Datterselskap

| Datterselskap | Eierandel | Bokført verdi 31.12.2024 |
|----------------------|-----------|--------------------------|
| Siva Herøya Drift AS | 100,0 % | 4 000 000 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Konsernkontoordning | 6 280 956 | 15 481 552 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 94 317 | - |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Annen leverandørgjeld konsern | 1 855 475 | 5 257 610 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 898 907 | 637 403 |

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya AS per 31.12.2024 består av:

| | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya AS hadde 2 aksjonærer per 31.12.2024

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Siva Eiendom Holding AS | 880 000 | 88,0 % |
| Porsgrunn Utvikling AS | 120 000 | 12,0 % |

Siva Herøya AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



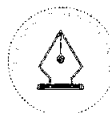
Note 9 Langsiktige fordringer og gjeld

| Type | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 174 239 000 | 182 239 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 174 239 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 201 516 921.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Herøya AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
15CB7CB0C5434267AAA8CACA72EFA010



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Herøya AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Herøya AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JVC14-S4WV6-DVJX3-MWPOE-XEKOA-JA730



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:32:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVCL4-S4VV6-DVJX3-MWPOE-XEKOA-JA730

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Herøya AS

Org. nr: 961 599 466

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Herøya AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



| Siva Herøya AS | | | |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekt | | 29 483 648 | 28 111 449 |
| Annen driftsinntekt | | 4 499 760 | 5 180 886 |
| Sum driftsinntekter | | | |
| Lønnskostnad | 1 | - | - |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 14 647 941 | 14 657 035 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -56 174 742 | - |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 950 932 | 29 730 925 |
| Korrigerende av feil fra tidligere år | | - | 2 128 216 |
| Sum driftskostnader | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 588 976 | 1 148 500 |
| Annen renteinntekt | | 289 029 | 354 690 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 10 845 360 | 9 995 929 |
| Annen finanskostnad | | 30 608 | 21 565 |
| Resultat av finansposter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 59 561 349 | -21 738 074 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 13 103 496 | -4 782 376 |
| Resultat | | | |
| Årsresultat | 5 | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | -16 955 698 |
| Sum overføringer | | | |



| Siva Herøya AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 20 576 737 | 33 680 233 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 221 531 452 | 169 488 389 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 425 968 | 1 480 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 35 098 | 2 616 484 |
| Konsernfordringer | 7 | 6 375 273 | 15 481 552 |
| Sum fordringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| Sum eiendeler | | | |



| Siva Herøya AS | | | |
|-----------------------------------|------|-------------|-------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 26 832 529 | 26 832 529 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 46 457 853 | - |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 174 239 000 | 182 239 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 211 | 2 385 409 |
| Konserngjeld | 7 | 2 754 382 | 5 895 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 630 553 | 8 395 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | | |

Herøya, 31.01.2025
Styret i Siva Herøya AS

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|
| _____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder | _____ Per Wold styremedlem | _____ Ninni Roll Heirung styremedlem |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Herøya AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Byggmessig anlegg | Annet driftsløsøre | Anlegg under utførelse | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 474 574 115 | 358 079 | 54 564 | 6 600 000 | 481 586 758 |
| Tilgang i året | - | - | - | 10 516 262 | 10 516 262 |
| | | | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -270 358 203 | -158 801 | -54 564 | - | -270 571 568 |
| | | | | | |
| Årets avskrivninger | -14 612 133 | -35 808 | - | - | -14 647 941 |
| Årets nedskrivninger | 56 174 742 | - | - | - | 56 174 742 |
| | | | | | |

I henhold til NRS 8 er det gjennomført en vurdering av selskapets eiendeler. Denne vurderingen inkluderte både nedskrivnings- og reverseringsvurderinger for å sikre at eiendelene er korrekt verdsatt i henhold til gjeldende regnskapsprinsipper. Basert på vurderingene fra både inneværende år og fjoråret er det konkludert med at grunnlaget for tidligere foretatte nedskrivninger av eiendeler ikke lenger er til stede. Denne vurderingen er basert på en positiv utvikling observert over tid. Forbedrede markedsforhold, endrede bruksbehov og økt forventet framtidig inntjeningspotensial ligger til grunn for beslutningen om reversering av tidligere nedskrivninger.

Som følge av dette er det for regnskapsåret 2024 gjennomført en reversering av nedskrivninger på totalt kr. 56 174 742. Reverseringen er gjennomført i samsvar med regnskapsloven, som fastsetter at tidligere nedskrivninger skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger eksisterer. Gjenvinnbart beløp er vurdert å overstige balanseført verdi etter reverseringen.



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|------------|
| Honorar juridisk | 1 332 485 | 282 588 |
| Honorar regnskap | 253 361 | 130 647 |
| Honorar revisjon | 32 948 | 22 675 |
| Forvaltningshonorar | 2 139 122 | 2 103 379 |
| Innkomet på tidligere nedskrevet fordring | -14 429 498 | - |
| Andre driftskostnader | 16 622 513 | 27 191 636 |
| | | |

Siva Herøya AS har i løpet av regnskapsåret mottatt en betaling fra konkursboet til SIC Processing AS. Beløpet relaterer seg til kundefordringer som tidligere er tapsført.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | - | - |
| Endring i utsatt skattefordel | 13 103 496 | -4 782 376 |
| | | |

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 59 561 349 | -21 738 074 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring i midlertidige forskjeller | -53 782 430 | 1 527 087 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 778 919 | - |
| | | |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | - | - |
| | | |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Varige driftsmidler | -45 703 704 | -98 467 948 | -52 764 244 |
| Gevinst – og tapskonto | -4 072 742 | -5 090 928 | -1 018 186 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -175 108 071 | -180 886 990 | -5 778 919 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 131 353 896 | 131 353 896 | - |
| | | | |
| | | | |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 26 832 529 | - | 27 832 529 |
| Årets resultat | | | 46 457 853 | 46 457 853 |

Note 6 Datterselskap

| Datterselskap | Eierandel | Bokført verdi 31.12.2024 |
|----------------------|-----------|--------------------------|
| Siva Herøya Drift AS | 100,0 % | 4 000 000 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Konsernkontoordning | 6 280 956 | 15 481 552 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 94 317 | - |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Annen leverandørgjeld konsern | 1 855 475 | 5 257 610 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 898 907 | 637 403 |

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Herøya AS per 31.12.2024 består av:

| | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1 | 1 000 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Herøya AS hadde 2 aksjonærer per 31.12.2024

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Siva Eiendom Holding AS | 880 000 | 88,0 % |
| Porsgrunn Utvikling AS | 120 000 | 12,0 % |

Siva Herøya AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS.

Siva Eiendom Holding AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



Note 9 Langsiktige fordringer og gjeld

| Type | 2024 | 2023 |
|------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | 174 239 000 | 182 239 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 174 239 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 201 516 921.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Herøya AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr 1 050 876 047.