



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		526 882	353 946
Annen driftsinntekt		1 722 361	1 686 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 243</b>	<b>2 040 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 648	515 432
Avskrivning	2	488 350	488 350
Annen driftskostnad	3	333 173	755 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 171</b>	<b>1 759 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 072</b>	<b>281 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen finanskostnad		318 263	340 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 263</b>	<b>340 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 196</b>	<b>-340 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 876</b>	<b>-59 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 082	-12 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	498 006	
Overføringer annen egenkapital	5	-67 212	-46 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 365 763	10 854 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 365 763</b>	<b>10 854 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 365 763</b>	<b>10 854 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 856	35 802
Andre fordringer		148 297	166 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 153</b>	<b>202 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 153</b>	<b>202 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 915</b>	<b>11 056 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 490 103	4 557 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 103</b>	<b>4 557 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 625 103</b>	<b>4 692 315</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	790 703	821 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 703</b>	<b>821 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 703</b>	<b>821 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 342 733	5 312 110
Leverandørgjeld		160 346	174 912
Skyldige offentlige avgifter		14 320	
Annen kortsiktig gjeld		702 709	56 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 220 109</b>	<b>5 543 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 010 812</b>	<b>6 364 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 635 915</b>	<b>11 056 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 115 173  
DØVLEVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		526 882	353 946
Annen driftsinntekt		1 722 361	1 686 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 249 243</b>	<b>2 040 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		568 648	515 432
Avskrivning	2	488 350	488 350
Annen driftskostnad	3	333 173	755 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 171</b>	<b>1 759 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 072</b>	<b>281 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen finanskostnad		318 263	340 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 263</b>	<b>340 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 196</b>	<b>-340 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 082	-12 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	498 006	
Overføringer annen egenkapital	5	-67 212	-46 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>430 794</b>	<b>-46 750</b>



Organisasjonsnr: 992 115 173  
DØVLEVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 365 763	10 854 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 365 763</b>	<b>10 854 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 365 763</b>	<b>10 854 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 856	35 802
Andre fordringer		148 297	166 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 153</b>	<b>202 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 153</b>	<b>202 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 635 915</b>	<b>11 056 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 490 103	4 557 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 490 103</b>	<b>4 557 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 625 103</b>	<b>4 692 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	790 703	821 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 703</b>	<b>821 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 703</b>	<b>821 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 342 733	5 312 110



Leverandørgjeld	160 346	174 912
Skyldige offentlige avgifter	14 320	
Annen kortsiktig gjeld	702 709	56 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 220 109</b>	<b>5 543 380</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 010 812</b>	<b>6 364 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 635 915</b>	<b>11 056 779</b>



Organisasjonsnr: 992 115 173  
DØVLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	10.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Døvleveien 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Døvlevei 41 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	375 000	16 451 426	16 826 426
Anskaffelseskost 31.12.	375 000	16 451 426	16 826 426
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 460 664	-6 460 664
Balanseført pr. 31.12.	375 000	9 990 762	10 365 762
Årets avskrivninger	0	488 350	488 350
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		10-50 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	140 463	12 399
Endring utsatt skatt	-30 381	-25 122
Årets totale skattekostnad	<u>110 082</u>	<u>-12 723</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	540 875	-59 473
Permanente forskjeller	0	1 636
Endring i midlertidige forskjeller	<u>97 594</u>	<u>114 194</u>
Alminnelig inntekt	638 469	56 357
Ytet konsernbidrag	<u>-638 469</u>	<u>-56 357</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 594 106</u>	<u>3 732 198</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 594 106</u>	<u>3 732 198</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	790 703	821 084



## Døvlevei 41 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	135 000	4 557 319	4 692 319
Årsresultat	0	-67 212	-67 212
Egenkapital 31.12.2024	135 000	4 490 107	4 625 107

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	10	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	13 500	13 500	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)