



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 349 915	2 170 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 915</b>	<b>2 170 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		707 453	3 697 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 453</b>	<b>3 697 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 462</b>	<b>-1 527 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 655	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		713 074	275 561
Annen finanskostnad		291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 366</b>	<b>275 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 711</b>	<b>-274 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 751</b>	<b>-1 802 307</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 206	-396 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-195 027	
Avsatt til/fra annen egenkapital		922 572	-1 405 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 294	396 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 294</b>	<b>396 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 385 235	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 235</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 521 529</b>	<b>8 781 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 224	42 802
Konsernfordringer		17 765 454	17 855 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 809 678</b>	<b>17 898 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 480	154 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 480</b>	<b>154 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 898 158</b>	<b>18 052 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	395 943	-526 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 943</b>	<b>-526 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 293 940</b>	<b>6 371 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	69 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>20 069 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>20 069 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 732	269 562
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		138 915	123 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 647</b>	<b>393 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 125 747</b>	<b>20 463 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 981 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 66 OG 68 AS  
Forretningsadresse: Grim torv 2  
4616 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 349 915	2 170 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 915</b>	<b>2 170 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		707 453	3 697 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 453</b>	<b>3 697 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 462</b>	<b>-1 527 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 655	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		713 074	275 561
Annen finanskostnad		291	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 366</b>	<b>275 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 711</b>	<b>-274 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	205 206	-396 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-195 027	
Avsatt til/fra annen egenkapital		922 572	-1 405 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	136 294	396 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 294</b>	<b>396 508</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 385 235	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 235</b>	<b>8 385 235</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 521 529</b>	<b>8 781 743</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 224	42 802
Konsernfordringer		17 765 454	17 855 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 809 678</b>	<b>17 898 221</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 480	154 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 480</b>	<b>154 599</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 898 158</b>	<b>18 052 821</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	395 943	-526 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 943</b>	<b>-526 629</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 293 940</b>	<b>6 371 368</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 944 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	69 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>20 069 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>20 069 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 732	269 562
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		138 915	123 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 647</b>	<b>393 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 125 747</b>	<b>20 463 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>



Organisasjonsnr: 996 981 576  
KONGENSGATE 66 OG 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Kongensgate 66 Og 68 AS**

Årsregnskap 2022



## Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 349 915	2 170 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 349 915</b>	<b>2 170 197</b>
Annen driftskostnad		707 453	3 697 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>707 453</b>	<b>3 697 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 642 462</b>	<b>-1 527 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 655	773
Annen rentekostnad		713 074	275 561
Annen finanskostnad		291	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 711</b>	<b>-274 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>932 751</b>	<b>-1 802 307</b>
Skattekostnad på resultat	3	205 206	-396 508
<b>Årsresultat</b>		<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		195 027	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		922 572	-1 405 799
<b>Sum anvendelse</b>	4	<b>727 545</b>	<b>-1 405 799</b>



## Kongensgate 66 Og 68 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 294	396 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 294</b>	<b>396 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 385 235	8 385 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 385 235</b>	<b>8 385 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 521 529</b>	<b>8 781 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 224	42 802
Fordringer på konsernselskap		17 765 454	17 855 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 809 678</b>	<b>17 898 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 480	154 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 898 158</b>	<b>18 052 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>



## Kongensgate 66 Og 68 AS


Årsregnskap 2022

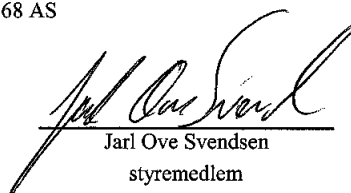
### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 275 000	2 275 000
Overkurs	4	4 622 997	4 622 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 897 997</b>	<b>6 897 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	395 943	-526 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>395 943</b>	<b>-526 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 293 940</b>	<b>6 371 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 944 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		37 100	69 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 981 100</b>	<b>20 069 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 732	269 562
Annen kortsiktig gjeld		138 915	123 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 647</b>	<b>393 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 125 747</b>	<b>20 463 196</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 419 687</b>	<b>26 834 564</b>

Kristiansand, 26.05.2023

Styret i Kongensgate 66 Og 68 AS

  
Daniel Svendsen  
styreleder/daglig leder

  
Jarl Ove Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring etter opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Kongensgate 66 Og 68 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	205 206	-396 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>205 206</b>	<b>-396 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 751	-1 802 307
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	250 035	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 182 786	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 802 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 008	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 008	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 521	-1 802 307	-1 182 786
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-619 521</b>	<b>-1 802 307</b>	<b>-1 182 786</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-136 295</b>	<b>-396 508</b>	<b>-260 213</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 275 000	4 622 997	-526 629	6 371 368
Mottatt konsernbidrag	0	0	195 027	195 027
Årets resultat	0	0	727 545	727 545
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 275 000</b>	<b>4 622 997</b>	<b>395 943</b>	<b>7 293 940</b>





Kongensgate 66 Og 68 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendommene Kongensgate 66 og 68 samt tilhørende tomt til nr 66 i Kristiansand. Eiendommene er oppført til opprinnelig kostpris med tillegg av påkostninger. Det er ikke foretatt avskrivninger da markedsverdi er betydelig høyere.

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 664 000	14 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 664 000</b>	<b>14 720 000</b>

Det er avgitt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 66 Og 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 275 000	1,0	2 275 000
<b>Sum</b>	<b>2 275 000</b>		<b>2 275 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svendsengruppen AS	2 275 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 66 og 68 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 66 og 68 AS som viser et overskudd på kr 727 545. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Kongensgate 66 og 68 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. mai 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor