



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS  
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 000	3 089 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 000</b>	<b>3 089 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	361 100	362 100
Annen driftskostnad		63 008	54 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 108</b>	<b>417 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 892</b>	<b>2 672 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 925	6 247
Annen finansinntekt		5 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 170</b>	<b>6 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 294	262 836
Annen finanskostnad		71 393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 687</b>	<b>262 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 517</b>	<b>-256 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 375</b>	<b>2 416 284</b>
Skattekostnad på resultat	2	335 651	545 166
<b>Årsresultat</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	1 113 724	1 871 118



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 113 724	1 871 118



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 972 884	12 333 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>11 972 884</b>	<b>12 333 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		130 458
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>130 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 972 884</b>	<b>12 464 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 047	199 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 047</b>	<b>199 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 047</b>	<b>199 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 256 931</b>	<b>12 663 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	3, 5	200 000	200 000
Overkurs	3	5 113	5 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 113</b>	<b>205 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 646 795	7 533 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 646 795</b>	<b>7 533 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 851 908</b>	<b>7 738 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 365 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	335 651	545 166
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 069 372	2 002 603
Annen kortsiktig gjeld			12 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 405 023</b>	<b>2 560 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 023</b>	<b>4 925 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 256 931</b>	<b>12 663 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 191 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERREIDVIKEN AS  
Forretningsadresse: Kjerreidvika 8  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif H Fjeldsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 191 892  
KJERREIDVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 940 000	3 089 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 000</b>	<b>3 089 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		361 100	362 100
Annen driftskostnad		63 008	54 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 108</b>	<b>417 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 515 892</b>	<b>2 672 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 925	6 247
Annen finansinntekt		5 245	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 170</b>	<b>6 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 294	262 836
Annen finanskostnad		71 393	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 687</b>	<b>262 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 517</b>	<b>-256 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 375</b>	<b>2 416 284</b>
Skattekostnad på resultat	2	335 651	545 166
<b>Årsresultat</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	1 113 724	1 871 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 113 724</b>	<b>1 871 118</b>



Organisasjonsnr: 993 191 892  
KJERREIDVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	11 972 884	12 333 984
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	4		130 458
----------------------------------	---	--	---------

Sum anleggsmidler		11 972 884	12 464 442
-------------------	--	------------	------------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

	4		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 047	199 161
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		284 047	199 161
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 256 931	12 663 603
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 2.000)

Overkurs	3, 5	200 000	200 000
----------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	3	5 113	5 113
--------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		205 113	205 113
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	3	8 646 795	7 533 071
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 646 795	7 533 071
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 851 908</b>	<b>7 738 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 365 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 365 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 365 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	335 651	545 166
Foreslått utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 069 372	2 002 603
Annen kortsiktig gjeld			12 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 405 023</b>	<b>2 560 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 405 023</b>	<b>4 925 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 256 931</b>	<b>12 663 603</b>



Organisasjonsnr: 993 191 892  
KJERREIDVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerreidviken AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerreidviken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kjerreidviken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. juni 2025  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Nøttveit, Mats**

**2025-07-30**

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Kjerreidviken AS

Penneo Dokumentnøkkel: WCED3-7BCNF-Q3WNB-GKNEC-16DZ6-ALYF3

Org.nr.: 993 191 892



**Kjerreidviken AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 940 000	3 089 917
	Driftsinntekter	<u>1 940 000</u>	<u>3 089 917</u>
1	Avskrivning av driftsmidler	361 100	362 100
	Annen driftskostnad	63 008	54 944
	Sum driftskostnader	<u>424 108</u>	<u>417 044</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 515 892</u></b>	<b><u>2 672 873</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 925	6 247
	Annen finansinntekt	5 245	0
	Annen rentekostnad	2 294	262 836
	Annen finanskostnad	71 393	0
	Resultat av finansposter	<u>-66 517</u>	<u>-256 589</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 449 375</u></b>	<b><u>2 416 284</u></b>
2	Skattekostnad på resultat	<u>335 651</u>	<u>545 166</u>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 113 724</u></b>	<b><u>1 871 118</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført til annen egenkapital	1 113 724	1 871 118
	Sum overføringer	<u>1 113 724</u>	<u>1 871 118</u>

Penneo Dokumenttøkkel: WCED3-7BCNF-Q3WNB-GKNEC-16DZ6-ALYF3



**Kjerreidviken AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 972 884	12 333 984
1	Sum varige driftsmidler	<u>11 972 884</u>	<u>12 333 984</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	0	130 458
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>130 458</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>11 972 884</u>	<u>12 464 442</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>284 047</u>	<u>199 161</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>284 047</u>	<u>199 161</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>12 256 931</u>	<u>12 663 603</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WCED3-7BCNF-Q3WNB-GRNEC-16DZ6-ALYF3



**Kjerreidviken AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2.000)	200 000	200 000
3	Overkurs	5 113	5 113
	Sum innskutt egenkapital	<u>205 113</u>	<u>205 113</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	8 646 795	7 533 071
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 646 795</u>	<u>7 533 071</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>8 851 908</u></b>	<b><u>7 738 184</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 365 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>2 365 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Betalbar skatt	335 651	545 166
4	Gjeld til foretak i samme konsern	3 069 372	2 002 603
	Annen kortsiktig gjeld	0	12 651
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 405 023</u>	<u>2 560 420</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 405 023</u></b>	<b><u>4 925 420</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>12 256 931</u></b>	<b><u>12 663 603</u></b>

Bergen, 23.06.2025

\_\_\_\_\_  
Leif H Fjeldsbø  
styrets leder

Penneo Dokumenttøkkel: WCED3-7BCNF-Q3WNB-GRNEC-16DZ6-ALYF3



## Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Anskaffelseskost 31.12.24	16 313 227	8 634 513	24 947 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 974 856		12 974 856
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 974 856	0	12 974 856
Bokført verdi 31.12.24	3 338 371	8 634 513	11 972 884
Årets ordinære avskrivninger	361 100		361 100
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	5 % - 10 %	0 %	



## Kjerreidviken AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 651	545 166
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 651</b>	<b>545 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 375	2 416 284
Permanente forskjeller	1 028	999
Endring i midlertidige forskjeller	75 282	60 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 525 685</b>	<b>2 478 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 651	545 166
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 651</b>	<b>545 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 320 874	-3 263 669	57 205
Gevinst – og tapskonto	72 310	90 388	18 078
<b>Sum</b>	<b>-3 248 563</b>	<b>-3 173 281</b>	<b>75 282</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 248 563	3 173 281	-75 282
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>5 113</b>	<b>7 533 071</b>	<b>7 738 184</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 113 724	1 113 724
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>5 113</b>	<b>8 646 795</b>	<b>8 851 908</b>



## Kjerreidviken AS Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gjeld til Hordasped AS på kr 431 770.

Selskapet har også gjeld til LHF Invest AS på kr 2 637 603.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerreidviken AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lhf Invest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 365 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 365 000

Lånet er innfridd i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjeldsbø, Leif Herman

Styrets leder/Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1848162

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCE03-7BCN1-Q3WNB-GKNEC-16DZ6-ALYF3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.