



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Harry Olsens vei 1
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 045	11 339
Annen driftsinntekt		774 855	1 019 797
Sum inntekter		769 810	1 031 136
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 130	633 061
Sum kostnader		334 130	643 061
Driftsresultat		435 680	388 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 847	38 831
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		17 167	38 831
Annen rentekostnad		530 702	464 215
Sum finanskostnader		530 702	464 215
Netto finans		-513 535	-425 384
Resultat før skattekostnad		-77 854	-37 309
Skattekostnad på resultat	3	-17 128	-10 121
Årsresultat	4	-60 726	-27 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 726	-27 188
Totalresultat		-60 726	-27 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 726	-27 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-60 726	-27 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 055 664	13 472 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 055 664	13 472 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			242 082
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	272 082
Sum anleggsmidler		11 085 664	13 744 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 045
Andre kortsiktige fordringer		2 382 476	37 267
Sum fordringer		2 382 476	42 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 434	149 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 434	149 920
Sum omløpsmidler		2 971 910	192 232
SUM EIENDELER		14 057 574	13 937 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 516 793	1 516 793
Sum innskutt egenkapital		1 576 793	1 576 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum opptjent egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum egenkapital	4	5 124 407	5 185 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 690	223 507
Sum avsetninger for forpliktelser		170 690	223 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		215 190	215 190
Sum annen langsiktig gjeld		215 190	215 190
Sum langsiktig gjeld		385 880	438 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-44 945	10 876
Betalbar skatt	3	35 689	45 684
Kortsiktig konserngjeld		8 556 543	8 256 747
Sum kortsiktig gjeld		8 547 287	8 313 306
Sum gjeld		8 933 166	8 752 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 057 574	13 937 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482363

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK VEST BOLIG AS
Forretningsadresse: Harry Olsens vei 1
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 996 839
ASK VEST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 045	11 339
Annen driftsinntekt		774 855	1 019 797
Sum inntekter		769 810	1 031 136
Kostnader			
Varekostnad			10 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 130	633 061
Sum kostnader		334 130	643 061
Driftsresultat		435 680	388 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 847	38 831
Annen finansinntekt		320	
Sum finansinntekter		17 167	38 831
Annen rentekostnad		530 702	464 215
Sum finanskostnader		530 702	464 215
Netto finans		-513 535	-425 384
Resultat før skattekostnad		-77 854	-37 309
Skattekostnad på resultat	3	-17 128	-10 121
Årsresultat	4	-60 726	-27 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 726	-27 188
Totalresultat		-60 726	-27 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 726	-27 188
Sum overføringer og disponeringer		-60 726	-27 188



Organisasjonsnr: 927 996 839
ASK VEST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 055 664	13 472 823
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 055 664	13 472 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer			242 082
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	272 082
Sum anleggsmidler		11 085 664	13 744 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 045
Andre kortsiktige fordringer		2 382 476	37 267
Sum fordringer		2 382 476	42 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 434	149 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 434	149 920
Sum omløpsmidler		2 971 910	192 232
SUM EIENDELER		14 057 574	13 937 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 516 793	1 516 793
Sum innskutt egenkapital		1 576 793	1 576 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum opptjent egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum egenkapital	4	5 124 407	5 185 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 690	223 507
Sum avsetninger for forpliktelser		170 690	223 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		215 190	215 190
Sum annen langsiktig gjeld		215 190	215 190
Sum langsiktig gjeld		385 880	438 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-44 945	10 876
Betalbar skatt	3	35 689	45 684
Kortsiktig konserngjeld		8 556 543	8 256 747
Sum kortsiktig gjeld		8 547 287	8 313 306
Sum gjeld		8 933 166	8 752 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 057 574	13 937 137



Organisasjonsnr: 927 996 839
ASK VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ask Vest Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 996 839



RESULTATREGNSKAP

ASK VEST BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-5 045	11 339
Annen driftsinntekt		774 855	1 019 797
Sum driftsinntekter		769 810	1 031 136
Varekostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		334 130	633 061
Sum driftskostnader		334 130	643 061
Driftsresultat		435 680	388 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 847	38 831
Annen finansinntekt		320	0
Annen rentekostnad		530 702	464 215
Resultat av finansposter		-513 535	-425 384
Resultat før skattekostnad		-77 854	-37 309
Skattekostnad på resultat	3	-17 128	-10 121
Årsresultat	4	-60 726	-27 188
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-60 726	-27 188
Sum overføringer		-60 726	-27 188



BALANSE

ASK VEST BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 055 664	13 472 823
Sum varige driftsmidler	2	11 055 664	13 472 823
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		0	242 082
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	272 082
Sum anleggsmidler		11 085 664	13 744 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 045
Andre kortsiktige fordringer		2 382 476	37 267
Sum fordringer		2 382 476	42 312
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 434	149 920
Sum omløpsmidler		2 971 910	192 232
Sum eiendeler		14 057 574	13 937 137



BALANSE

ASK VEST BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 516 793	1 516 793
Sum innskutt egenkapital		1 576 793	1 576 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum opptjent egenkapital		3 547 614	3 608 341
Sum egenkapital	4	5 124 407	5 185 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	170 690	223 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		215 190	215 190
Sum annen langsiktig gjeld		215 190	215 190
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-44 945	10 876
Betalbar skatt	3	35 689	45 684
Konserngjeld		8 556 543	8 256 747
Sum kortsiktig gjeld		8 547 287	8 313 306
Sum gjeld		8 933 166	8 752 003
Sum egenkapital og gjeld		14 057 574	13 937 137

Gjerdrum , 24.05.2025
Styret i Ask Vest Bolig AS

Frode Huser
styreleder

Espen Andre Huser
styremedlem/daglig leder

Brede Gunnar Huser
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 689	45 684
Endring i utsatt skatt	-52 817	-55 805
Skattekostnad ordinært resultat	-17 128	-10 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 854	-37 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	240 077	248 985



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 020
Skattepliktig inntekt	162 223	207 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 689	45 684
Sum betalbar skatt i balansen	35 689	45 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	775 862	1 015 939	240 077
Sum	775 862	1 015 939	240 077
Grunnlag for utsatt skatt	775 862	1 015 939	240 077
Utsatt skatt (22 %)	170 690	223 507	52 817

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	1 516 793	3 608 341	5 185 134
Årets resultat				-60 726	-60 726
Pr 31.12.2024	60 000	0	1 516 793	3 547 614	5 124 407