



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 209 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANESVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Conrad Mohrs veg 23 5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 884 499	4 444 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 499</b>	<b>4 444 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	280 687	680 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 000	
Annen driftskostnad		730 579	751 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 266</b>	<b>1 431 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 375 233</b>	<b>3 013 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 461 538	18 831 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 478 265	7 064 297
Annen renteinntekt		6 665	5 246
Annen finansinntekt			21 503 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 946 468</b>	<b>47 405 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 113 895	4 175 122
Annen rentekostnad		15 584 582	17 198 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 698 477</b>	<b>21 374 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 752 009</b>	<b>26 031 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 623 224</b>	<b>29 044 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	800 423	3 459 478
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utdelt tilleggsutbytte			20 000 000
Avgitt konsernbidrag			16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 822 801	
Overført fra annen egenkapital			-10 415 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 522 000	39 719 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 700	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 584 700</b>	<b>39 824 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	259 218 023	259 218 023
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		59 213 572
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 218 023</b>	<b>318 431 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 802 723</b>	<b>358 255 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 085
Andre kortsiktige fordringer	4	72 191 367	5 616 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 191 367</b>	<b>5 638 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 802	13 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 194 169</b>	<b>5 652 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 425 924	2 359 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 924</b>	<b>2 559 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 484 265	8 661 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 265</b>	<b>8 661 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 110 189</b>	<b>11 221 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 244 648	425 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 244 648</b>	<b>425 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	255 652 840	290 132 929
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	66 325 661	38 383 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 978 501</b>	<b>328 516 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 223 149</b>	<b>328 941 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 673	48 954
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 631 882	23 695 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 555</b>	<b>23 744 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 886 703</b>	<b>352 686 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 209 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANESVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 995 209 780  
STANESVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 884 499	4 444 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 884 499</b>	<b>4 444 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	280 687	680 431
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 000	
Annen driftskostnad		730 579	751 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 266</b>	<b>1 431 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 375 233</b>	<b>3 013 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 461 538	18 831 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 478 265	7 064 297
Annen renteinntekt		6 665	5 246
Annen finansinntekt			21 503 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 946 468</b>	<b>47 405 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 113 895	4 175 122
Annen rentekostnad		15 584 582	17 198 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 698 477</b>	<b>21 374 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 752 009</b>	<b>26 031 327</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 623 224</b>	<b>29 044 330</b>
Skattekostnad på resultat	5	800 423	3 459 478
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utdelt tilleggsutbytte			20 000 000
Avgitt konsernbidrag			16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 822 801	
Overført fra annen egenkapital			-10 415 148



Sum overføringer og  
disponeringer

2 822 801

25 584 852



Organisasjonsnr: 995 209 780  
STANESVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 522 000	39 719 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	62 700	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 584 700</b>	<b>39 824 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	259 218 023	259 218 023
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		59 213 572
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 218 023</b>	<b>318 431 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 802 723</b>	<b>358 255 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 085
Andre kortsiktige fordringer	4	72 191 367	5 616 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 191 367</b>	<b>5 638 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 802	13 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 194 169</b>	<b>5 652 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 425 924	2 359 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 924</b>	<b>2 559 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 484 265	8 661 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 265</b>	<b>8 661 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 110 189</b>	<b>11 221 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 244 648	425 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 244 648</b>	<b>425 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	255 652 840	290 132 929
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	66 325 661	38 383 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 978 501</b>	<b>328 516 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 223 149</b>	<b>328 941 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 673	48 954
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 631 882	23 695 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 555</b>	<b>23 744 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 886 703</b>	<b>352 686 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>



Organisasjonsnr: 995 209 780  
STANESVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Stanesveien Invest AS**



## RESULTATREGNSKAP

### STANESVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	6 884 499	4 444 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 884 499</b>	<b>4 444 987</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	280 687	680 431
Nedskrivning av driftsmidler	3	498 000	0
Annen driftskostnad		730 579	751 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 509 266</b>	<b>1 431 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 375 233</b>	<b>3 013 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	13 461 538	18 831 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 478 265	7 064 297
Annen renteinntekt		6 665	5 246
Annen finansinntekt		0	21 503 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 113 895	4 175 122
Annen rentekostnad		15 584 582	17 198 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 752 009</b>	<b>26 031 327</b>
Resultat før skattekostnad		3 623 224	29 044 330
Skattekostnad på resultat	5	800 423	3 459 478
<b>Resultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	20 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	16 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 822 801	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 415 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 822 801</b>	<b>25 584 852</b>



## BALANSE

### STANESVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 522 000	39 719 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 700	105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 584 700</b>	<b>39 824 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 6	259 218 023	259 218 023
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	59 213 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 218 023</b>	<b>318 431 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 802 723</b>	<b>358 255 595</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 085
Andre kortsiktige fordringer	4	72 191 367	5 616 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 191 367</b>	<b>5 638 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>2 802</b>	<b>13 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 194 169</b>	<b>5 652 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>



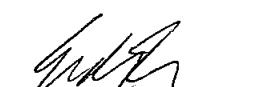
**BALANSE**


**STANESVEIEN INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 425 924	2 359 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 625 924</b>	<b>2 559 979</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	11 484 265	8 661 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 484 265</b>	<b>8 661 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 110 189</b>	<b>11 221 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 244 648	425 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 244 648</b>	<b>425 625</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	255 652 840	290 132 929
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	66 325 661	38 383 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>321 978 501</b>	<b>328 516 195</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 673	48 954
Annen kortsiktig gjeld	4	3 631 882	23 695 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 663 555</b>	<b>23 744 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>326 886 703</b>	<b>352 686 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>340 996 892</b>	<b>363 907 904</b>

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Stanesveien Invest AS

  
Stig Hole  
Styrets leder

  
Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

  
Christine Hole  
Styremedlem



## STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

<b>2 Annen driftsinntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utleie av fast eiendom	791 256	2 246 344
Gevinst ved salg av eiendom	6 093 243	2 198 643

<b>3 Varige driftsmidler</b>	<b>Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	160 525	40 959 882	0	41 120 407
Tilgang	67 875	2 683 754	0	2 751 629
Avgang	-160 525	-33 349 517	0	-33 510 042
Anskaffelseskost 31.12.	67 875	10 294 119	0	10 361 994
Oppskrevet før 01.01.				
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	498 000	0	498 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 175	274 119	0	279 294
Bokført verdi pr. 31.12.	62 700	9 522 000	0	9 584 700
Årets avskrivninger	23 775	256 912		280 687
Årets nedskrivninger	0	498 000		498 000
Forventet levetid	5 år	100 år		

Selskapet har i løpet av 2024 solgt 11 boligeiendommer. Eiendommene er solgt med samlet gevinst på totalt kr 6 093 243.



## STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 4 Konsern, felleskontrollert virksomhet mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2024	2024	2023
Smøråsgården AS	595 380	0	8 505 435
Ågotnes Utvikling AS	1 757 924	0	25 113 195
Nattlandsveien 152 AS	132 094	0	1 324 339
Frekhaug Helsebygg AS	1 174 340	0	16 776 281
Ulsmågvegen 12-14 AS	495 814	0	4 953 084
Arna Bruk AS	161 797	0	2 521 514
Birkeveien Invest AS	1 775	0	19 723
Sum	4 319 124	0	59 213 572

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Arna Bruk AS	0	7 564 103	0
Ulsmågvegen 12-14 AS	0	4 615 384	4 358 974
Stø Invest AS	0	26 798	0
Nattlandsveien 152 AS	0	1 282 051	1 153 846
Stanesveien 35 AS	159 141	58 643 219	0
Sum	159 141	72 131 555	5 512 820

Øvrig langsiktig gjeld	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien 35 AS	3 615 929	66 325 661	36 086 289
Stø Invest AS	147 389	0	2 296 977
Sum	3 763 318	66 325 661	38 383 266

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2024	2024	2023
Ulsmågvegen 12-14 AS	0	101 710	0
Stanesveien 35 AS	350 577	0	20 313 638
Sum	350 577	101 710	20 313 638

Benyttet rentesats på ordinære konsernmellomværender utgjør 7 %.

Andre kortsiktige fordringer mot Stanesveien 35 AS pr 31.12.2024 består av mellomværende knyttet til konsernkontoordning med tillegg av mottatt konsernbidrag på kr 84 545.

Mellomværende vedrørende konsernkontoordningen er renteberegnet med rentesats tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 4 615 384 (brutto) fra Ulsmågvegen 12-14 AS i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 1 282 051 (brutto) fra Nattlandsveien 152 AS i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 84 545 (brutto) fra Stanesveien 35 AS i 2024.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag på kr 7 564 103 (brutto) fra Arna Bruk AS i 2024.



## STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Stanesveien Invest AS eier:	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Resultat 2024	Selskapets EK pr 31.12.24
Sto Invest AS	100 %	Bergen	2013	68 702	6 408 965
Nattlandsveien 152 AS	100 %	Bergen	2014	1 060 166	7 542 869
Arna Bruk AS	100 %	Bergen	2016	5 951 538	15 005 038
Ulsmågvegen 12-14 AS	100 %	Bergen	2018	3 726 005	6 320 808
Frekhaug Helsebygg AS	100 %	Bergen	2021	600 796	9 206 342
Smøråsgården AS	100 %	Bergen	2022	1 448 312	6 238 783
Ågotnes Utvikling AS	100 %	Bergen	2022	-59 037	8 795 603
Birkeveien Invest AS	60 %	Bergen	2015	402 530	27 868 053

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.  
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris.

### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt -

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Skatt konsernbidrag	-18 600
Skatt tidligere år	-
Endring utsatt skatt	819 023
Netto skattekostnad	<u>800 423</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	5 657 490	1 934 661	3 722 829
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 244 648	425 625	819 023
Skattesats for beregning av utsatt skatt	22 %	22 %	

### 6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordringer konsernselskaper	-	59 213 572

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	30 000 000

Når det gjelder selskapets gjeld til kredittinstitusjoner har ikke noe av denne forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt som følge av at det jevnlig foretas refinansieringer.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 652 840 Bygninger og tomter	9 522 000

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Aksjene i Frekhaug Helsebygg AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 40 000 000.

Aksjene i Ågotnes Utvikling AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 51 467 535.

Aksjene i Smøråsgården AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon pålydende kr 36 000 000.

Selskapet og morselskapet Stanesveien 35 AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 7 500 000 overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.



## STANESVEIEN INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Selskapet har også stilt selvskyldnerkausjoner på kr 19,35 mill og kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som henholdsvis Stø Invest AS og Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene i konsernet Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 15 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

Morselskapet Stanesveien 35 AS stilt en selvskyldnerkausjon på kr 343 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

### 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

### 8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 200.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Stanesveien 35 AS	100 %

### 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen insk egenkap	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	200 000	2 359 979	8 661 464	11 221 443
Årets resultat			2 822 801	2 822 801
Mottatt konsernbidrag		65 945	-	65 945
Avsatt konsernbidrag			-	-
Pr. 31.12.	200 000	2 425 924	11 484 265	14 110 189

### 10 Finansielle instrumenter

Selskapet har fire avtaler om rentederivater med Handelsbanken som er knyttet opp mot selskapets banklån ved utgangen av 2024.

Selskapet benytter sikringsbokføring og har valgt å benytte forenklet løsning for kontantstrøms-sikring. Det er inngått avtale om rentederivater for å redusere variabilitet i rentekostnadene knyttet til selskapets banklån.

En avtale er inngått med virkning fra den 22.03.2023 og avtalt fastrente er på 2,99 %. Avtalen utløper den 22.03.2038.  
En avtale er inngått med virkning fra den 20.11.2023 og avtalt fastrente er på 3,73 %. Avtalen utløper den 22.11.2028.  
En avtale er inngått med virkning fra den 07.12.2023 og avtalt fastrente er på 3,372%. Avtalen utløper den 07.12.2038.  
En avtale er inngått med virkning fra den 07.08.2024 og avtalt fastrente er på 3,34%. Avtalen utløper den 09.08.2039

Selskapets valgte løsning betyr at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres samt at man har ingen endret regnskapsføring av sikringsobjektet.

Markedsverdien på avtalene er netto positiv med kr 8 680 082 pr 31.12.2024.

### 11 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.  
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Stanesveien Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stanesveien Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 822 801,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor