



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 840 000	6 490 000
Sum inntekter		3 840 000	6 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 600 000	3 300 000
Annen driftskostnad	1	61 594	48 675
Sum kostnader		3 661 594	3 348 675
Driftsresultat		178 407	3 141 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 491
Annen rentekostnad		1 789	
Sum finanskostnader		1 789	38 491
Netto finans		2 704	-38 491
Ordinært resultat før skattekostnad		181 111	3 102 835
Skattekostnad på resultat	2	40 196	682 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 915	2 420 212
Årsresultat		140 915	2 420 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 915	2 420 212
Totalresultat		140 915	2 420 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	140 915	2 420 212
Sum overføringer og disponeringer		140 915	2 420 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	742 748	1 160 832
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	
Sum fordringer		1 100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 610 022	3 728 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 610 022	3 728 003
Sum omløpsmidler		4 452 770	4 888 835
SUM EIENDELER		4 452 770	4 888 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 561 126	2 420 212
Sum opptjent egenkapital		2 561 126	2 420 212
Sum egenkapital		2 591 126	2 450 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 448	56 000
Betalbar skatt	2	40 196	682 623
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 861 644	2 438 623
Sum gjeld		1 861 644	2 438 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 770	4 888 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428956

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 646 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 926 646 028
STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 840 000	6 490 000
Sum inntekter		3 840 000	6 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 600 000	3 300 000
Annen driftskostnad	1	61 594	48 675
Sum kostnader		3 661 594	3 348 675
Driftsresultat		178 407	3 141 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 493	
Sum finansinntekter		4 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 491
Annen rentekostnad		1 789	
Sum finanskostnader		1 789	38 491
Netto finans		2 704	-38 491
Ordinært resultat før skattekostnad		181 111	3 102 835
Skattekostnad på resultat	2	40 196	682 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 915	2 420 212
Årsresultat		140 915	2 420 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 915	2 420 212
Totalresultat		140 915	2 420 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	140 915	2 420 212
Sum overføringer og disponeringer		140 915	2 420 212



Organisasjonsnr: 926 646 028
STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	742 748	1 160 832
-----------	---	---------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 100 000

Sum fordringer		1 100 000	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

2 610 022

3 728 003

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 610 022

3 728 003

Sum omløpsmidler

4 452 770

4 888 835

SUM EIENDELER

4 452 770

4 888 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 561 126

2 420 212

Sum opptjent egenkapital

2 561 126

2 420 212

Sum egenkapital

2 591 126

2 450 212

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		21 448	56 000
Betalbar skatt	2	40 196	682 623
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 861 644	2 438 623
Sum gjeld		1 861 644	2 438 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 770	4 888 835



Organisasjonsnr: 926 646 028
STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stokkbakken Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkbakken Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-16 22:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2023-05-16

 BankID Signing
Odd-Johan Fossen
2023-05-23



Årsregnskap 2022

Stokkbakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 926 646 028



 BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2023-05-16

 BankID Signing
Odd-Johan Fossen
2023-05-23

RESULTAT

STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 840 000	6 490 000
Sum driftsinntekter		3 840 000	6 490 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 600 000	3 300 000
Annen driftskostnad	1	61 594	48 675
Sum driftskostnader		3 661 594	3 348 675
Driftsresultat		178 407	3 141 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 491
Annen rentekostnad		1 789	0
Resultat av finansposter		2 704	-38 491
Resultat før skattekostnad		181 111	3 102 835
Skattekostnad på resultat	2	40 196	682 623
Resultat		140 915	2 420 212
Årsresultat		140 915	2 420 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	140 915	2 420 212
Sum overføringer		140 915	2 420 212



BALANSE 31.12.

STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	742 748	1 160 832
Andre kortsiktige fordringer		1 100 000	0
Sum fordringer		1 100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 610 022	3 728 003
Sum omløpsmidler		4 452 770	4 888 835
Sum eiendeler		4 452 770	4 888 835



BALANSE 31.12.

STOKKBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 561 126	2 420 212
Sum opptjent egenkapital		2 561 126	2 420 212
Sum egenkapital		2 591 126	2 450 212
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 448	56 000
Betalbar skatt	2	40 196	682 623
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 861 644	2 438 623
Sum gjeld		1 861 644	2 438 623
Sum egenkapital og gjeld		4 452 770	4 888 835

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Stokkbakken Utvikling AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder

Odd-Johan Fossen
styremedlem



Stokkbakken Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av tomter skjer på leveringstidspunktet og bokføres som brutto salgsinntekt.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

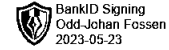
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Stokkbakken Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Ytelser til revisor	2022	2021
Revisjon	24 380	5 125
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	24 380	5 125

Ytelser til revisor er inkludert mva.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	181 111	3 102 835
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	1 597	-
Skattepliktig inntekt	182 708	3 102 835

Skattekostnad

Endring utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	40 196	682 624
Sum skattekostnad	40 196	682 624

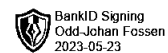
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Tilvirkningskontrakt	-	-	-
Varelager	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	2 420 212	2 450 212
Årsresultat	-	140 915	140 915
Egenkapital pr. 31.12	30 000	2 561 126	2 591 126

Note 4 - Varer i arbeid

	2022	2021
Varer i arbeid	742 748	1 160 832



Stokkbakken Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	60	300	18 000
Midt-Norge Gruppen AS	926 507 192	40	300	12 000
Sum		100		30 000

Eierandeler styremedlemmer

Navn	Rolle	Eierandel
Mikal Haugen Bjørnstad	Styreleder	11 %
Odd Johan Fossen	Styremedlem	13 %