



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS
Forretningsadresse: c/o Wenche Greve Nergaard
Observatorie terrasse 18B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning aksjer		3 241 831	
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		3 241 831	150 000
Kostnader			
Nedskrivning av aksjer			1 340 544
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		126 959	746 937
Avkastning aksjer		2 059 867	120 704
Sum kostnader		2 186 826	2 208 185
Driftsresultat		1 055 005	-2 058 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 911	126 765
Annen finansinntekt		16 575	226 476
Sum finansinntekter		276 486	353 241
Netto finans		276 486	353 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 331 491	-1 704 944
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-12 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 491	-1 692 877
Årsresultat	4	1 331 491	-1 692 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 491	-1 692 877
Totalresultat		1 331 491	-1 692 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 491	
Overført fra annen egenkapital			-1 692 877
Sum overføringer og disponeringer		1 331 491	-1 692 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 898 836	11 322 186
Sum finansielle anleggsmidler		7 898 836	11 322 186
Sum anleggsmidler		7 898 836	11 322 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 723	200 197
Sum fordringer		117 723	200 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 600 000	96 166
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	24 728 178	
Sum investeringer		33 328 178	96 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 067	29 505 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 067	29 505 309
Sum omløpsmidler		34 766 968	29 801 672
SUM EIENDELER		42 665 804	41 123 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		25 200 000	25 200 000
Sum innskutt egenkapital		28 000 000	28 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 299 064	12 967 572
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 299 064	12 967 572
Sum egenkapital	4	42 299 064	40 967 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	366 740	156 285
Sum kortsiktig gjeld		366 740	156 285
Sum gjeld		366 740	156 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 665 804	41 123 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635710

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 356 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vettaliveien 15
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gudrid Tomterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning aksjer		3 241 831	
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		3 241 831	150 000
Kostnader			
Nedskrivning av aksjer			1 340 544
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		126 959	746 937
Avkastning aksjer		2 059 867	120 704
Sum kostnader		2 186 826	2 208 185
Driftsresultat		1 055 005	-2 058 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 911	126 765
Annen finansinntekt		16 575	226 476
Sum finansinntekter		276 486	353 241
Netto finans		276 486	353 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 331 491	-1 704 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 491	-1 692 877
Årsresultat	4	1 331 491	-1 692 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 491	-1 692 877
Totalresultat		1 331 491	-1 692 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 491	
Overført fra annen egenkapital			-1 692 877
Sum overføringer og disponeringer		1 331 491	-1 692 877



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 898 836	11 322 186
Sum finansielle anleggsmidler		7 898 836	11 322 186
Sum anleggsmidler		7 898 836	11 322 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 723	200 197
Sum fordringer		117 723	200 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 600 000	96 166
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	24 728 178	
Sum investeringer		33 328 178	96 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 067	29 505 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 067	29 505 309
Sum omløpsmidler		34 766 968	29 801 672
SUM EIENDELER		42 665 804	41 123 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		25 200 000	25 200 000
Sum innskutt egenkapital		28 000 000	28 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 299 064	12 967 572
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		14 299 064	12 967 572
Sum egenkapital	4	42 299 064	40 967 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	366 740	156 285
Sum kortsiktig gjeld		366 740	156 285
Sum gjeld		366 740	156 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 665 804	41 123 858



Organisasjonsnr: 894 356 332
GEITHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geitholmen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geitholmen AS som viser et overskudd på kr. 1 331.491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Enggebrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

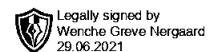
«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS



Thore Wilhelmsen



Årsregnskap 2020 Geitholmen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 894 356 332



Resultatregnskap			
Geitholmen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avkastning aksjer		3 241 831	0
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		<u>3 241 831</u>	<u>150 000</u>
Nedskrivning av aksjer		0	1 340 544
Annen driftskostnad		126 959	746 937
Avkastning aksjer		2 059 867	120 704
Sum driftskostnader		<u>2 186 826</u>	<u>2 208 185</u>
Driftsresultat		<u>1 055 005</u>	<u>-2 058 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259 911	126 765
Annen finansinntekt		16 575	226 476
Resultat av finansposter		<u>276 486</u>	<u>353 241</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 331 491</u>	<u>-1 704 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-12 067
Ordinært resultat		<u>1 331 491</u>	<u>-1 692 877</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 331 491</u>	<u>-1 692 877</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 331 491	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 692 877
Sum overføringer		<u>1 331 491</u>	<u>-1 692 877</u>



Balanse			
Geitholmen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 898 836	11 322 186
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 898 836</u>	<u>11 322 186</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 898 836</u>	<u>11 322 186</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 723	200 197
Sum fordringer		<u>117 723</u>	<u>200 197</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	8 600 000	96 166
Markedsbaserte obligasjoner og fond	5	24 728 178	0
Sum investeringer		<u>33 328 178</u>	<u>96 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 067	29 505 309
Sum omløpsmidler		<u>34 766 968</u>	<u>29 801 672</u>
Sum eiendeler		<u>42 665 804</u>	<u>41 123 858</u>

**Balanse**

Geitholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 800 000	2 800 000
Overkurs		<u>25 200 000</u>	<u>25 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 299 064</u>	<u>12 967 572</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 299 064</u>	<u>12 967 572</u>
Sum egenkapital	4	<u>42 299 064</u>	<u>40 967 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>366 740</u>	<u>156 285</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 740</u>	<u>156 285</u>
Sum gjeld		<u>366 740</u>	<u>156 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 665 804</u>	<u>41 123 858</u>

Oslo, 29.06.2021
Styret i Geitholmen AS

Wenche Greve Nergaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler klassifiseres som driftsinntekter. Tilsvarende klassifiseres tap ved realisasjon og nedskrivning til antatt virkelig verdi som driftskostnader. Utbytte og utdelinger klassifiseres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte investeringer er vurdert etter porteføljeprinsippet, som vil si at disse investeringene vurderes under ett.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geitholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Greve Nergaard	2 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Greve Nergaard	styreleder	2 800
Totalt antall aksjer		2 800

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Geitholmen AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter følgelig ikke å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Kostnadsført revisjonshonorar er på NOK 19 125 inkludert mva., hvorav alt er for lovpålagt revisjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 800 000	25 200 000	12 967 572	40 967 572
Pr. 01.01.2020	2 800 000	25 200 000	12 967 572	40 967 572
Årets resultat			1 331 491	1 331 491
Pr. 31.12.2020	2 800 000	25 200 000	14 299 064	42 299 064

Note 5 Verdipapirer

Kostpris investeringer	7 969 130
Nedskrivning markedsbaserte investeringer	0
Nedskrivning anleggsaksjer	-70 294
Bokført 31.12.2020	7 898 836

Netto reversert verdiregulering er kr 1 128 524.

Markedsbaserte aksje- og obligasjonsfond er bokført til kostpris kr 33 328 178. Investeringene er vurdert



etter det laveste av kostpris og markedsverdi.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-12 067
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-12 067
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 331 491	-1 704 944
Permanente forskjeller	-1 131 538	1 517 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 954	0
Skattepliktig inntekt	0	-186 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 137	-313 091	-199 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 137	313 091	199 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Kr 357 305 av selskapets kortsiktige gjeld er til aksjonær og styreleder.