



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930114626

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 248	
Sum inntekter		3 183 248	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 329	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 176	
Sum kostnader		1 197 506	
Driftsresultat		1 985 742	
Annen rentekostnad		1 057 289	
Sum finanskostnader		1 057 289	
Netto finans		-1 057 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		928 453	0
Skattekostnad på resultat	3	475 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 986	0
Årsresultat	4	452 986	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 986	
Totalresultat		452 986	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 986	
Sum overføringer og disponeringer		452 986	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 099 333	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 099 333	
Sum anleggsmidler		30 099 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 504	
Sum omløpsmidler		1 281 504	0
SUM EIENDELER		31 380 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	212 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 603 761	
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 986	
Sum opptjent egenkapital		452 986	
Sum egenkapital	4	2 268 747	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	521 272	
Sum avsetninger for forpliktelser		521 272	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 200 000	
Sum langsiktig gjeld		28 721 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158	
Betalbar skatt	3	88 395	
Skyldig offentlige avgifter		-4 258	
Kortsiktig konserngjeld		164 567	
Annen kortsiktig gjeld		141 955	
Sum kortsiktig gjeld		390 817	
Sum gjeld		29 112 089	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 380 836	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320136

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 114 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 94 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EFFEKT RÅD & REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 183 248	
Sum inntekter		3 183 248	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 329	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		522 176	
Sum kostnader		1 197 506	
Driftsresultat		1 985 742	
Annen rentekostnad		1 057 289	
Sum finanskostnader		1 057 289	
Netto finans		-1 057 289	
Ordinært resultat før skattekostnad		928 453	0
Skattekostnad på resultat	3	475 467	
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 986	0
Årsresultat	4	452 986	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 986	
Totalresultat		452 986	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		452 986	
Sum overføringer og disponeringer		452 986	



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 099 333	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	30 099 333	
Sum anleggsmidler		30 099 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 504	
Sum omløpsmidler		1 281 504	0
SUM EIENDELER		31 380 836	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	212 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 603 761	
Sum innskutt egenkapital		1 815 761	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		452 986	
Sum opptjent egenkapital		452 986	
Sum egenkapital	4	2 268 747	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	521 272
Sum avsetninger for forpliktelser		521 272
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		28 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 200 000
Sum langsiktig gjeld		28 721 272
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		158
Betalbar skatt	3	88 395
Skyldig offentlige avgifter		-4 258
Kortsiktig konserngjeld		164 567
Annen kortsiktig gjeld		141 955
Sum kortsiktig gjeld		390 817
Sum gjeld		29 112 089
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 380 836
		0



Organisasjonsnr: 930 114 626
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 94 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 94 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



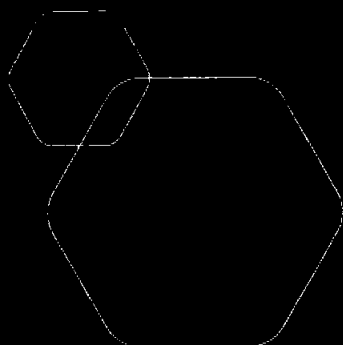
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 06. Mars 2023
Revisjon & Regnskap Norge AS


Tommy Hagen
statsautorisert revisor

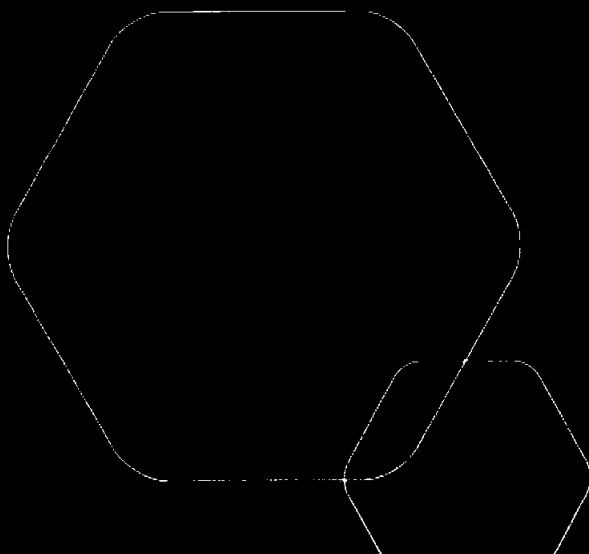
Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS
Org. Nr. 825 689 052 MVA
Dronningens gate 77
4608 Kristiansand



Årsregnskap 2022
Mjåvannsvegen 94 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 114 626



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 94 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		3 183 248
Sum driftsinntekter		3 183 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 329
Annen driftskostnad		522 176
Sum driftskostnader		1 197 506
Driftsresultat		1 985 742
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		1 057 289
Resultat av finansposter		-1 057 289
Resultat før skattekostnad		928 453
Skattekostnad på resultat	3	475 467
Årsresultat	4	452 986
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		452 986
Sum overføringer		452 986

MJÅVANNSVEGEN 94 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANNSSVEGEN 94 AS

EIENDELER	Note	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 099 333
Sum varige driftsmidler	2	30 099 333
Sum anleggsmidler		30 099 333
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		900 000
Sum fordringer		900 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 504
Sum omløpsmidler		1 281 504
Sum eiendeler		31 380 836

MJÅVANNSSVEGEN 94 AS

SIDE 3




BALANSE

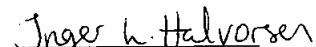
MJÅVANNSVEGEN 94 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	212 000
Annen innskutt egenkapital		1 603 761
Sum innskutt egenkapital		1 815 761
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		452 986
Sum opptjent egenkapital		452 986
Sum egenkapital	4	2 268 747
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	521 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 200 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		158
Betalbar skatt	3	88 395
Skyldig offentlige avgifter		-4 258
Konserngjeld		164 567
Annen kortsiktig gjeld		141 955
Sum kortsiktig gjeld		390 817
Sum gjeld		29 112 089
Sum egenkapital og gjeld		31 380 836

Sandnes, 06.03.2023
Styret i Mjåvannsvegen 94 AS


Dag Halvorsen
styreleder


Eli Halvorsen Norheim
styremedlem


Inger Lien Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble i 2022 stiftet ved fisjon med skattemessig kontinuitet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 --God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsvegen 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang overførte driftsmidler	31 168 510	31 168 510
Anskaffelseskost 31.12.22	31 168 510	31 168 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 069 177	1 069 177
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 069 177	1 069 177
Bokført verdi 31.12.22	30 099 333	30 099 333
Årets ordinære avskrivninger	534 590	534 590
Økonomisk levetid	35-66 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 395	0
Endring i utsatt skatt	387 072	0
Skattekostnad ordinært resultat	475 467	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	928 453	0
Permanente forskjeller	2 710	0
Endring i midlertidige forskjeller	-529 368	0
Skattepliktig inntekt	401 794	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	88 395	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	928 453	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	204 260	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	596	0
Sum	204 856	0
Effektiv skattesats	22,1 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 759 418	1 230 050	-529 368
Sum	1 759 418	1 230 050	-529 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-619 050	-619 050
Grunnlag for utsatt skatt	1 759 418	611 000	-1 148 418
Utsatt skatt (22 %)	387 072	134 420	-252 652

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				452 986	452 986
Stiftelse	212 000	0	1 603 761	0	1 815 761
Pr 31.12.2022	212 000	0	1 603 761	452 986	2 268 747



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEGEN 94 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	212,0	212 000
Sum	1 000		212 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sig Halvorsen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0