



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	150 000
Sum inntekter		850 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 800	178 800
Annen driftskostnad	1	36 229	38 381
Sum kostnader		215 029	217 181
Driftsresultat		634 971	-67 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Annen finansinntekt		1 249	
Sum finansinntekter		1 249	758
Annen rentekostnad		193 317	237 294
Sum finanskostnader		193 317	237 294
Netto finans		-192 068	-236 536
Ordinært resultat før skattekostnad		442 903	-303 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 023	-303 717
Årsresultat		375 023	-303 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 023	-303 717
Totalresultat		375 023	-303 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 217	
Avsatt til annen egenkapital		350 806	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-303 717
Sum overføringer og disponeringer		375 023	-303 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 112 742	4 291 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 112 742	4 291 542
Sum anleggsmidler		4 112 742	4 291 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 872	22 112
Sum fordringer		4 872	22 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 088	776 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 088	776 906
Sum omløpsmidler		1 124 960	799 018
SUM EIENDELER		5 237 702	5 090 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 444	-306 362
Sum opptjent egenkapital		44 444	-306 362
Sum egenkapital		65 874	-284 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 158 028	4 386 326
Langsiktig konserngjeld	4	930 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 028	5 366 326
Sum langsiktig gjeld		5 088 028	5 366 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 050	
Kortsiktig konserngjeld		13 553	
Annen kortsiktig gjeld		9 197	9 166
Sum kortsiktig gjeld		83 800	9 166
Sum gjeld		5 171 828	5 375 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 702	5 090 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442058

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	150 000
Sum inntekter		850 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 800	178 800
Annen driftskostnad	1	36 229	38 381
Sum kostnader		215 029	217 181
Driftsresultat		634 971	-67 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Annen finansinntekt		1 249	
Sum finansinntekter		1 249	758
Annen rentekostnad		193 317	237 294
Sum finanskostnader		193 317	237 294
Netto finans		-192 068	-236 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 023	-303 717
Årsresultat		375 023	-303 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 023	-303 717
Totalresultat		375 023	-303 717
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 217	
Avsatt til annen egenkapital		350 806	
Overført fra annen egenkapital			-303 717
Sum overføringer og disponeringer		375 023	-303 717





Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 112 742 4 291 542

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 4 4 112 742 4 291 542

Sum anleggsmidler 4 112 742 4 291 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 872 22 112

Sum fordringer 4 872 22 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 120 088 776 906

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 120 088 776 906

Sum omløpsmidler 1 124 960 799 018

SUM EIENDELER 5 237 702 5 090 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 44 444 -306 362

Sum opptjent egenkapital 44 444 -306 362



Sum egenkapital		65 874	-284 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 158 028	4 386 326
Langsiktig konserngjeld	4	930 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 028	5 366 326
Sum langsiktig gjeld		5 088 028	5 366 326
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	61 050	
Kortsiktig konserngjeld		13 553	
Annen kortsiktig gjeld		9 197	9 166
Sum kortsiktig gjeld		83 800	9 166
Sum gjeld		5 171 828	5 375 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 702	5 090 560
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 758 735



RESULTATREGNSKAP

KANAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		850 000	150 000
Sum driftsinntekter		850 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 800	178 800
Annen driftskostnad	1	36 229	38 381
Sum driftskostnader		215 029	217 181
Driftsresultat		634 971	-67 181
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	758
Annen finansinntekt		1 249	0
Annen rentekostnad		193 317	237 294
Resultat av finansposter		-192 068	-236 536
Ordinært resultat før skattekostnad		442 903	-303 717
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 880	0
Ordinært resultat		375 023	-303 717
Årsresultat		375 023	-303 717
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		24 217	0
Avsatt til annen egenkapital		350 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	303 717
Sum overføringer		375 023	-303 717



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 112 742	4 291 542
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 112 742	4 291 542
Sum anleggsmidler		4 112 742	4 291 542
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 872	22 112
Sum fordringer		4 872	22 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 088	776 906
Sum omløpsmidler		1 124 960	799 018
Sum eiendeler		5 237 702	5 090 560



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 444	-306 362
Sum opptjent egenkapital		44 444	-306 362
Sum egenkapital		65 874	-284 932
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 158 028	4 386 326
Langsiktig konserngjeld	4	930 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 028	5 366 326
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	61 050	0
Konserngjeld		13 553	0
Annen kortsiktig gjeld		9 197	9 166
Sum kortsiktig gjeld		83 800	9 166
Sum gjeld		5 171 828	5 375 492
Sum egenkapital og gjeld		5 237 702	5 090 560

Bjørkelangen, 25.05.2022
Styret i Kanan Eiendom AS

Erik Helgerud
styreleder/daglig leder



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.04.2019

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Kanan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 470 342	4 470 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 470 342	4 470 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	357 600	357 600
= Bokført verdi 31.12.21	4 112 742	4 112 742
Årets ordinære avskrivninger	178 800	178 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 880	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	67 880	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	442 903	-303 717
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 181	89 393
Avgitt konsernbidrag	-31 047	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 539	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	277 499	-214 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 880	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 830	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	61 050	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-180 574	-89 393	91 181
SUM	-180 574	-89 393	91 181
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-225 539	-225 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 574	314 932	134 358
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 158 028	4 386 326
Langsiktig gjeld konsernselskap	930 000	980 000
Sum	5 088 028	5 366 326
Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler		
Fast eiendom	4 112 742	4 291 542
Sum	4 112 742	4 291 542