



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiruth Marie Stautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 997 053	2 059 709
Sum inntekter		1 997 053	2 059 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 269	1 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 389 254	907 559
Sum kostnader		1 406 522	925 040
Driftsresultat		590 531	1 134 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	6 606
Sum finansinntekter		1 407	6 606
Annen rentekostnad		365 775	453 916
Sum finanskostnader		365 775	453 916
Netto finans		364 368	447 310
Ordinært resultat før skattekostnad		226 162	687 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 162	687 359
Årsresultat		226 163	687 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 163	687 359
Sum overføringer og disponeringer		226 163	687 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 975 000	32 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 000	32 000
Sum varige driftsmidler		32 991 000	33 007 000
Sum anleggsmidler		32 991 000	33 007 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	409 874	390 586
Sum fordringer		409 874	390 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 758	2 785 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 758	2 785 863
Sum omløpsmidler		2 979 633	3 176 449
SUM EIENDELER		35 970 633	36 183 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 333 741	5 107 578
Sum opptjent egenkapital		5 330 841	5 104 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	5 333 741	5 107 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 551 058	18 019 521
Øvrig langsiktig gjeld		12 802 100	12 802 100
Sum annen langsiktig gjeld		30 353 158	30 821 621
Sum langsiktig gjeld		30 353 158	30 821 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 214	243 103
Skyldige offentlige avgifter		0	1 481
Annen kortsiktig gjeld	15	22 520	9 667
Sum kortsiktig gjeld		283 734	254 250
Sum gjeld		30 636 892	31 075 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 970 633	36 183 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	30 353 158	30 821 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455817

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 583 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiruth Marie Stautland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTLAGET ST HALVARDSGT 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 997 053	2 059 709
Sum inntekter		1 997 053	2 059 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 269	1 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 389 254	907 559
Sum kostnader		1 406 522	925 040
Driftsresultat		590 531	1 134 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	6 606
Sum finansinntekter		1 407	6 606
Annen rentekostnad		365 775	453 916
Sum finanskostnader		365 775	453 916
Netto finans		364 368	447 310
Ordinært resultat før skattekostnad		226 162	687 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 162	687 359
Årsresultat		226 163	687 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 163	687 359
Sum overføringer og disponeringer		226 163	687 359



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 975 000	32 975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 000	32 000
Sum varige driftsmidler		32 991 000	33 007 000
Sum anleggsmidler		32 991 000	33 007 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	409 874	390 586
Sum fordringer		409 874	390 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 758	2 785 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 758	2 785 863
Sum omløpsmidler		2 979 633	3 176 449

SUM EIENDELER **35 970 633** **36 183 449**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 900** **2 900**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **5 333 741** **5 107 578**
Sum opptjent egenkapital **5 330 841** **5 104 678**

Sum egenkapital **13** **5 333 741** **5 107 578**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 551 058	18 019 521
Øvrig langsiktig gjeld		12 802 100	12 802 100
Sum annen langsiktig gjeld		30 353 158	30 821 621
Sum langsiktig gjeld		30 353 158	30 821 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 214	243 103
Skyldige offentlige avgifter		0	1 481
Annen kortsiktig gjeld	15	22 520	9 667
Sum kortsiktig gjeld		283 734	254 250
Sum gjeld		30 636 892	31 075 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 970 633	36 183 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	30 353 158	30 821 621



Organisasjonsnr: 980 583 333
BORETTSLAGET ST HALVARDSGT 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 922 199	2 679 070
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	226 163	687 359
Tilbakeføring av avskrivning	16 000	16 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-468 463	-460 230
B. Årets endring disponible midler	-226 300	243 129
C. Disponible midler	2 695 899	2 922 199
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 979 633	3 176 449
Kortsiktig gjeld	-283 734	-254 250
C. Disponible midler	2 695 899	2 922 199

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 997 053	2 059 709	1 998 000	1 980 000
Sum leieinntekt		1 997 053	2 059 709	1 998 000	1 980 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 997 053	2 059 709	1 998 000	1 980 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	1 481	0	0
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	56 023	36 253	35 000	63 000
Kostnad eiendom/lokale	5	117 333	128 131	114 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	208 030	205 481	194 000	213 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	24 896	10 356	12 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	254 713	77 388	192 000	4 481 000
Revisjonshonorar		4 923	4 810	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		55 622	54 318	56 000	57 000
Andre honorar	10	252 023	15 673	11 000	55 000
Kontorkostnad		420	420	11 500	11 500
TV/bredbånd		158 907	147 368	156 000	164 000
Forsikring		231 398	215 541	223 000	242 000
Andre kostnader	11	19 341	11 820	17 000	27 000
Sum kostnad		1 406 522	925 040	1 044 500	5 497 500
Driftsresultat		590 531	1 134 669	953 500	-3 517 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 407	6 606	0	0
Rentekostnad		365 775	453 916	375 000	338 000
Netto finansposter		364 368	447 310	375 000	338 000
Årsresultat		226 163	687 359	578 500	-3 855 500
Overført til/fra annen egenkapital		226 163	687 359	0	0
SUM OVERFØRINGER		226 163	687 359	0	0



Balanse 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	31 805 000	31 805 000
Garasjer	3	1 170 000	1 170 000
Andre driftsmidler	3	16 000	32 000
Sum anleggsmidler		32 991 000	33 007 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	21	0
Forskuddsbetalte kostnader		409 853	390 586
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 569 758	2 785 863
Sum omløpsmidler		2 979 633	3 176 449
SUM EIENDELER		35 970 633	36 183 449



Balanse 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 330 841	5 104 678
Sum opptjent egenkapital		5 330 841	5 104 678
Sum egenkapital	13	5 333 741	5 107 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	17 551 058	18 019 521
Borettsinnskudd		12 802 100	12 802 100
Sum langsiktig gjeld		30 353 158	30 821 621
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 160	6 418
Leverandørgjeld		261 214	243 103
Skyldig off. myndigheter		0	1 481
Påløpne renter		2 154	0
Annen kortsiktig gjeld	15	8 206	3 249
Sum kortsiktig gjeld		283 734	254 250
Sum gjeld		30 636 892	31 075 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 970 633	36 183 449
Pantstillelser	16	30 353 158	30 821 621

Sted: _____

Dato: _____

Kenneth Furesund
Styreleder

Kjell Svensson
Styremedlem

Reidun Elisabeth Wilhelmsen
Styremedlem

Jan Ketil Ryggvik
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	954 264	954 264
3609 Leie parkering	55 195	59 345
3617 Leietillegg kabel-TV	147 552	147 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	374 958	480 462
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	465 084	418 086
Sum	1 997 053	2 059 709

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5280 Andre fordeler fra lønn	9 000	10 500
5290 Motkonto lønn innberetning	-9 000	-10 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 481
Sum	1 269	1 481

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styret tar ikke ut styrehonorar, men går ut å spiser i stedet. Dette blir lønnsinnberettet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer m/tomt	Garasjer	Hagemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 805 000	1 170 000	80 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 805 000	1 170 000	16 000
Årets avskrivninger :	0	0	16 000
Anskaffelsesår :	1999	1999	2017
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 29 andeler. Tomtens areal er 594 kvm. G.nr 232, b.nr 149 og utgjør kr 5 724 900,- av byggets verdi. Borettslaget eier tomten. Tomten ble kjøpt i 1999 og består av en bygning i seks etasjer med heis og har 29 leiligheter og 18 garasjeplasser. Borettslaget er forsikret gjennom Protector forsikring ASA, polisennr. 1442458.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	56 023	36 253
Sum	56 023	36 253

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 er strømkostnaden økt betydelig. Borettslaget har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6340 Heisalarm	12 250	11 664
6360 Annet renhold	29 444	36 875
6361 Fast renhold	65 085	65 085
6364 Matteleie	10 154	9 808
6390 Andre driftskostnader	0	4 500
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	400	200
Sum	117 333	128 131

Konto 6360 gjelder vinduspuss, garasjevask og div. rengjøringsartikler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	208 030	205 481
Sum	208 030	205 481

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Posten gjelder årlig lisens til Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	298	0
6540 Inventar	24 300	9 938
6552 Driftsmateriell	298	418
Sum	24 896	10 356

Konto 6540 gjelder innkjøp av kameraovervåkningsutstyr.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	93 750	0
6602 Vedlikehold VVS	44 371	0
6603 Vedlikehold elektro	0	30 919
6611 Vedlikehold heiser	21 375	11 944
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 599	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 213	10 227
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 688	16 275
6641 Malerarbeider	0	1 890
6648 Vedlikehold dører og porter	35 718	6 134
Sum	254 713	77 388

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6601 gjelder malearbeid.

Konto 6621 gjelder avtrekksvifte til garasje.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 273	9 985
6730 Teknisk honorar	245 750	5 688
Sum	252 023	15 673

Konto 6714 gjelder tjenester utenfor kundeavtalen, gjelder lønn og bistand fra kundeansvarlig. Teknisk honorar gjelder i hovedsak byggefaglig bistand samt prosjektledelse.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	18 000	10 500
7770 Betalingskostnader	1 028	1 025
7773 Omkostninger innkreving	314	295
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	19 341	11 820

Konto 7719 gjelder saldo for bespisning i stedet for utbetaling av styrehonorar. Dette er lønnsinnberettet. Se note 2.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	21	0
Sum	21	0

Posten gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 104 678	226 163	5 330 841
Sum opptjent egenkapital	5 104 678	226 163	5 330 841
Sum egenkapital	5 107 578	226 163	5 333 741

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987156956
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	20 365 000
Lånesaldo 01.01:	18 019 521
Avdrag i perioden:	468 463
Lånesaldo 31.12:	17 551 058
Saldo 5 år frem i tid:	15 166 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987156956	1	840 484	840 484
	12	655 543	7 866 516
	4	638 583	2 554 332
	1	555 054	555 054
	4	553 208	2 212 832
	2	540 286	1 080 572
	1	523 327	523 327
	4	479 485	1 917 940



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget St Halvardsgt 67

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 206	3 249
Sum	8 206	3 249

Konto 2937 gjelder strømfaktura for desember. Dette er betalt i 2022 men tilhører regnskapsåret 2021 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	17 551 058
Innskuddskapital	12 802 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 353 158
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 975 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12 802 100,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget St Halvardsgt 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget St Halvardsgt 67

Styreleder	Kenneth Furesund (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Reidun Elisabeth Wilhelmsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Kjell Svensson (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Jan Ketil Ryggvik (sign.)	16.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget St Halvardsgt 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget St Halvardsgt 67s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget St Halvardsgt 67

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor