



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 19 226         | 22 379         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 948 640        | 896 528        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>967 866</b> | <b>918 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 225 133        | 225 133        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 99 692         | 127 984        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>324 825</b> | <b>353 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>643 041</b> | <b>565 790</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 84 034         | 27 834         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 257          | 3 158          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>87 291</b>  | <b>30 992</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 182            | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>182</b>     | <b>25</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>87 109</b>  | <b>30 967</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>730 150</b> | <b>596 757</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 160 673        | 131 292        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 569 477        | 465 465        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 569 477     | 465 465     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 234 996          | 217 845          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>234 996</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 516 547        | 2 741 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 516 547</b> | <b>2 741 680</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 751 543</b> | <b>2 959 525</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 6 164            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 35 601           | 37 235           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>35 601</b>    | <b>43 399</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 190 869        | 1 340 301        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 190 869</b> | <b>1 340 301</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 226 470</b> | <b>1 383 700</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 1 204 000        | 1 204 000        |
| Overkurs                                       | 2    | 2 019 648        | 2 019 648        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 223 648</b> | <b>3 223 648</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 2    | 1 456 050        | 886 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 456 050</b> | <b>886 573</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 679 697</b> | <b>4 110 221</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 34 023           | 532              |
| Betalbar skatt                  |      | 177 824          | 146 003          |
| Kortsiktig konserngjeld         |      | 86 469           | 86 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 19 226         | 22 379         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 948 640        | 896 528        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>967 866</b> | <b>918 907</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 225 133        | 225 133        |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 99 692         | 127 984        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>324 825</b> | <b>353 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>643 041</b> | <b>565 790</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 84 034         | 27 834         |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 257          | 3 158          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>87 291</b>  | <b>30 992</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 182            | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>182</b>     | <b>25</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>87 109</b>  | <b>30 967</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 730 150        | 596 757        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>160 673</b> | <b>131 292</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2           | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 569 477        | 465 465        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |      | 234 996          | 217 845          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>234 996</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 2 516 547        | 2 741 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 516 547</b> | <b>2 741 680</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 751 543</b> | <b>2 959 525</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  | 6 164            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 35 601           | 37 235           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>35 601</b>    | <b>43 399</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 190 869        | 1 340 301        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 190 869</b> | <b>1 340 301</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 226 470</b> | <b>1 383 700</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2, 3 | 1 204 000        | 1 204 000        |
| Overkurs   | 2    | 2 019 648        | 2 019 648        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>3 223 648</b> | <b>3 223 648</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 2    | 1 456 050        | 886 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 456 050</b> | <b>886 573</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>4 679 697</b> | <b>4 110 221</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 34 023           | 532              |
| Betalbar skatt                  | 177 824          | 146 003          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 86 469           | 86 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i  
Havnegata 20 A AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 20 A AS som viser et overskudd på kr 569 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

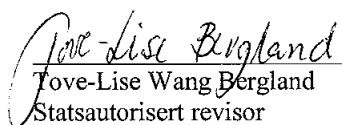
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. februar 2024  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>HAVNEGATA 20 A AS</b>                              |             |                |                |
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Salgsinntekt  |             | 19 226         | 22 379         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 948 640        | 896 528        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>967 866</b> | <b>918 907</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 225 133        | 225 133        |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 99 692         | 127 984        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>324 825</b> | <b>353 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>643 041</b> | <b>565 790</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 84 034         | 27 834         |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 257          | 3 158          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 182            | 25             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>87 109</b>  | <b>30 967</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 730 150        | 596 757        |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 160 673        | 131 292        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2           | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 569 477        | 465 465        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |



| <b>BALANSE</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>HAVNEGATA 20 A AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |             | 234 996          | 217 845          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>234 996</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 2 516 547        | 2 741 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>2 516 547</b> | <b>2 741 680</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 751 543</b> | <b>2 959 525</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 0                | 6 164            |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 35 601           | 37 235           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>35 601</b>    | <b>43 399</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 190 869        | 1 340 301        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 226 470</b> | <b>1 383 700</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |



| <b>BALANSE</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>HAVNEGATA 20 A AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 2, 3        | 1 204 000        | 1 204 000        |
| Overkurs                          | 2           | 2 019 648        | 2 019 648        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>3 223 648</b> | <b>3 223 648</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 2           | 1 456 050        | 886 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 456 050</b> | <b>886 573</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 679 697</b> | <b>4 110 221</b> |
| <b>GJELD</b>                      |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 023           | 532              |
| Betalbar skatt                    |             | 177 824          | 146 003          |
| Konserngjeld                      |             | 86 469           | 86 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |

Harstad  
Styret i Havnegata 20 A AS

|                               |                              |  |
|-------------------------------|------------------------------|--|
| Per Inge Strand<br>styreleder | Kjetil Strand<br>styremedlem | Atle Harald Hansen<br>styremedlem/daglig leder |
|-------------------------------|------------------------------|--|

HAVNEGATA 20 A AS SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 204 000        | 2 019 648        | 0                          | 886 573           | 4 110 221        |
| Årets resultat       |                  |                  |                            | 569 477           | 569 477          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 204 000</b> | <b>2 019 648</b> | <b>0</b>                   | <b>1 456 050</b>  | <b>4 679 697</b> |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 204        | 1 000,0   | 1 204 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 204</b> |           | <b>1 204 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

|                             | Sum          | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| PER STRAND EIENDOM AS       | 903          | 75,00         | 75,00         |
| VÅGEN EIENDOM AS            | 301          | 25,00         | 25,00         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 204</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Delta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

7da3ab70-1449-43b5-ad97-393c9e9a47b7 - 2024-02-14 12:00:35 UTC +02:00  
BankID - 96e0ac52-0c34-4c34-af3e-af22c182f42b - NO

Atle Harald Hansen

8e26bd9f-f8c8-4394-a1f8-e683091fc471 - 2024-02-14 12:52:48 UTC +02:00  
BankID - 76105ee5-6c83-4559-a96e-cdee12a042c6 - NO

Kjetil Strand

9710fb07-7d21-4a69-b30d-97f49911ccea - 2024-02-14 14:35:42 UTC +02:00  
BankID - c098a9e9-351b-462b-9170-1d07eb9eb7bd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställeliningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c9ed092f-2ad0-47eb-8453-8d16b3c9de10>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



**Årsregnskap 2023**  
**Havnegata 20 A AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 011 918



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 20 A AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 19 226         | 22 379         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 948 640        | 896 528        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>967 866</b> | <b>918 907</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 225 133        | 225 133        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 99 692         | 127 984        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>324 825</b> | <b>353 117</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>643 041</b> | <b>565 790</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 84 034         | 27 834         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 257          | 3 158          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 182            | 25             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>87 109</b>  | <b>30 967</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 730 150        | 596 757        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 160 673        | 131 292        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 2    | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 569 477        | 465 465        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>569 477</b> | <b>465 465</b> |



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 |      | 234 996          | 217 845          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>234 996</b>   | <b>217 845</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 2 516 547        | 2 741 680        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 516 547</b> | <b>2 741 680</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 751 543</b> | <b>2 959 525</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 6 164            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 35 601           | 37 235           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>35 601</b>    | <b>43 399</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 190 869        | 1 340 301        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 226 470</b> | <b>1 383 700</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |



## BALANSE

### HAVNEGATA 20 A AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2, 3 | 1 204 000        | 1 204 000        |
| Overkurs                           | 2    | 2 019 648        | 2 019 648        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>3 223 648</b> | <b>3 223 648</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 2    | 1 456 050        | 886 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>1 456 050</b> | <b>886 573</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 679 697</b> | <b>4 110 221</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 34 023           | 532              |
| Betalbar skatt                     |      | 177 824          | 146 003          |
| Konserngjeld                       |      | 86 469           | 86 469           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>298 316</b>   | <b>233 004</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>4 978 013</b> | <b>4 343 225</b> |

Harstad  
Styret i Havnegata 20 A AS

Per Inge Strand  
styreleder

Kjetil Strand  
styremedlem

Atle Harald Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 204 000        | 2 019 648        | 0                          | 886 573           | 4 110 221        |
| Årets resultat       |                  |                  |                            | 569 477           | 569 477          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 204 000</b> | <b>2 019 648</b> | <b>0</b>                   | <b>1 456 050</b>  | <b>4 679 697</b> |

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 204        | 1 000,0   | 1 204 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 204</b> |           | <b>1 204 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

|                             | Sum          | Eierandel     | Stemmeandel   |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| PER STRAND EIENDOM AS       | 903          | 75,00         | 75,00         |
| VÅGEN EIENDOM AS            | 301          | 25,00         | 25,00         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 204</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand og styremedlem Kjetil Strand er indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS