



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL GULBRANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 225	76 042
Sum kostnader		57 225	76 042
Driftsresultat		-57 225	-76 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	5
Annen finansinntekt		600 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 975	
Sum finansinntekter		606 229	5
Annen rentekostnad			509
Annen finanskostnad			596
Sum finanskostnader			1 105
Netto finans		606 229	-1 100
Ordinært resultat før skattekostnad		549 004	-77 142
Skattekostnad på resultat	2	-125 020	123 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 024	-201 031
Årsresultat	3	674 024	-201 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 024	-201 031
Totalresultat		674 024	-201 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	
Avsatt til annen egenkapital		204 024	-201 031
Sum overføringer og disponeringer		674 024	-201 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	111 000	111 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	111 000
Sum anleggsmidler		111 000	111 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	470 397	343 873
Konsernfordringer		600 000	828 812
Sum fordringer	5	1 070 397	1 172 685
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		53 379	19 404
Sum investeringer		53 379	19 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 563	14 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 563	14 498
Sum omløpsmidler		1 233 340	1 206 587
SUM EIENDELER		1 344 340	1 317 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 175	431 151
Sum opptjent egenkapital		635 175	431 151
Sum egenkapital	3	835 175	631 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		671 950
Sum annen langsiktig gjeld			671 950
Sum langsiktig gjeld		0	671 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 486
Betalbar skatt	2		
Utbytte		470 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 165	
Sum kortsiktig gjeld		509 165	14 486
Sum gjeld		509 165	686 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 340	1 317 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427428

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANCORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gulbrandsen
Ljabruveien 35
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL GULBRANDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		57 225	76 042
Sum kostnader		57 225	76 042
Driftsresultat		-57 225	-76 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 254	5
Annen finansinntekt		600 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 975	
Sum finansinntekter		606 229	5
Annen rentekostnad			509
Annen finanskostnad			596
Sum finanskostnader			1 105
Netto finans		606 229	-1 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-125 020	123 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 024	-201 031
Årsresultat	3	674 024	-201 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 024	-201 031
Totalresultat		674 024	-201 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	
Avsatt til annen egenkapital		204 024	-201 031
Sum overføringer og disponeringer		674 024	-201 031



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 111 000 111 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 111 000 111 000

Sum anleggsmidler 111 000 111 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 470 397 343 873

Konsernfordringer 600 000 828 812

Sum fordringer 5 1 070 397 1 172 685

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Andre finansielle

instrumenter 53 379 19 404

Sum investeringer 53 379 19 404

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 563 14 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 109 563 14 498

Sum omløpsmidler 1 233 340 1 206 587

SUM EIENDELER 1 344 340 1 317 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 175	431 151
Sum opptjent egenkapital		635 175	431 151
Sum egenkapital	3	835 175	631 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		671 950
Sum annen langsiktig gjeld			671 950
Sum langsiktig gjeld		0	671 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 486
Betalbar skatt	2		
Utbytte		470 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 165	
Sum kortsiktig gjeld		509 165	14 486
Sum gjeld		509 165	686 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 340	1 317 587



Organisasjonsnr: 993 076 120
ANCORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ancora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 076 120



RESULTATREGNSKAP

ANCORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		57 225	76 042
Sum driftskostnader		57 225	76 042
Driftsresultat		-57 225	-76 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 254	5
Annen finansinntekt		600 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 975	0
Annen rentekostnad		0	509
Annen finanskostnad		0	596
Resultat av finansposter		606 229	-1 100
Resultat før skattekostnad		549 004	-77 142
Skattekostnad på resultat	2	-125 020	123 889
Resultat		674 024	-201 031
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	674 024	-201 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		470 000	0
Avsatt til annen egenkapital		204 024	-201 031
Sum overføringer		674 024	-201 031



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	111 000	111 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 000	111 000
Sum anleggsmidler		111 000	111 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	470 397	343 873
Konsernfordringer		600 000	828 812
Sum fordringer	5	1 070 397	1 172 685
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		53 379	19 404
Sum investeringer		53 379	19 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 563	14 498
Sum omløpsmidler		1 233 340	1 206 587
Sum eiendeler		1 344 340	1 317 587



BALANSE

ANCORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		635 175	431 151
Sum opptjent egenkapital		635 175	431 151
Sum egenkapital	3	835 175	631 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	671 950
Sum annen langsiktig gjeld		0	671 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 486
Utbytte		470 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 165	0
Sum kortsiktig gjeld		509 165	14 486
Sum gjeld		509 165	686 436
Sum egenkapital og gjeld		1 344 340	1 317 587

Oslo, 16.05.2024
Styret i Ancora Invest AS

Pål Gulbrandsen
styreleder

Inger Johanne Bjerke Gulbrandsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ancora Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	123 889
For mye/lite avsatt tidligere år	-125 020	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-125 020	123 889
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 004	-77 142
Permanente forskjeller	-605 322	-149 491
Skattepliktig inntekt	-56 318	-226 633

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	600 000	0	-600 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 951	-76 633	56 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-467 049	76 633	543 682
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	431 151	631 151
Årets resultat				674 024	674 024
Utbytte				-470 000	-470 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	635 175	835 175

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ensjøveien 15 B AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 385 733	430 528
Sum				1 385 733	430 528

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 070 397	1 172 685
Sum	1 070 397	1 172 685



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANCORA INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,2	200 000
Sum	1 000 000		200 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PÅL GULBRANDSEN	10 000	1	100 %
GINA SUZETTE GULBRANDSEN RAGNEM	330 000	33	0 %
GUY FERDINAND BJERKE GULBRANDSEN	330 000	33	0 %
ROBIN STEFFEN BJERKE GULBRANDSEN	330 000	33	0 %
	1 000 000	100	100 %