



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vollen 27
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRENNE ODD ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 541	384 981
Sum inntekter		176 541	384 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	182 220
Annen driftskostnad		456 431	302 996
Sum kostnader		637 631	485 216
Driftsresultat		-461 090	-100 235
Annan rentekostnad		469 428	353 125
Sum finanskostnader		469 428	353 125
Netto finans		-469 428	-353 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 518	-453 360
Skattekostnad på resultat	3	92 171	-95 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 689	-358 005
Årsresultat	4	-1 022 689	-358 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 689	-358 005
Totalresultat		-1 022 689	-358 005
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 022 689	-161 132
Overført fra annen egenkapital			-196 874
Sum overføringer og disponeringar		-1 022 689	-358 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		92 171
Sum immaterielle egedelar			92 171
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 901 543	8 048 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 900	110 700
Sum varige driftsmiddel	2	7 978 442	8 159 642
Sum anleggsmiddel		7 978 442	8 251 813
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 441	4 474
Sum krav		2 441	4 474
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 059	590
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 059	590
Sum omløpsmiddel		22 500	5 064
SUM EIGEDELAR		8 000 942	8 256 878
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		-8 673	-8 673
Sum innskoten egenkapital		1 341 327	1 341 327
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 183 820	161 132
Sum opptent egenkapital		-1 183 820	-161 132
Sum egenkapital	4	157 507	1 180 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar			6 018 254
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6		6 018 254
Sum langsiktig gjeld		0	6 018 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	
Leverandørgjeld		109 270	48 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 100	
Kortsiktig konserngjeld		29 932	45 173
Annen kortsiktig gjeld		1 500 133	964 457
Sum kortsiktig gjeld		7 843 435	1 058 429
Sum gjeld		7 843 435	7 076 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 000 942	8 256 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321572

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 795 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vollen 27
6120 FOLKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRENNE ODD ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 541	384 981
Sum inntekter		176 541	384 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	182 220
Annen driftskostnad		456 431	302 996
Sum kostnader		637 631	485 216
Driftsresultat		-461 090	-100 235
Annan rentekostnad		469 428	353 125
Sum finanskostnader		469 428	353 125
Netto finans		-469 428	-353 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 518	-453 360
Skattekostnad på resultat	3	92 171	-95 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 689	-358 005
Årsresultat	4	-1 022 689	-358 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 689	-358 005
Totalresultat		-1 022 689	-358 005
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 022 689	-161 132
Overført fra annen egenkapital			-196 874
Sum overføringer og disponeringar		-1 022 689	-358 005



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		92 171
Sum immaterielle egedelar			92 171
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 901 543	8 048 943
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 900	110 700
Sum varige driftsmiddel	2	7 978 442	8 159 642
Sum anleggsmiddel		7 978 442	8 251 813
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 441	4 474
Sum krav		2 441	4 474
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 059	590
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 059	590
Sum omløpsmiddel		22 500	5 064
SUM EIGEDELAR		8 000 942	8 256 878
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-8 673	-8 673
Sum innskoten eigenkapital		1 341 327	1 341 327



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekt tap		1 183 820	161 132
Sum opptent egenkapital		-1 183 820	-161 132
Sum egenkapital	4	157 507	1 180 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			6 018 254
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld	6		6 018 254
Sum langsiktig gjeld		0	6 018 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 200 000	
Leverandørgjeld		109 270	48 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 100	
Kortsiktig konserngjeld		29 932	45 173
Annen kortsiktig gjeld		1 500 133	964 457
Sum kortsiktig gjeld		7 843 435	1 058 429
Sum gjeld		7 843 435	7 076 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 000 942	8 256 878



Organisasjonsnr: 919 795 425
LASTØLEN HYTTEUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

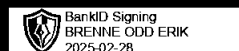
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lastølen Hytteutleige AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 795 425

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Lastølen Hytteutleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		176 541	384 981
Sum driftsinntekter		176 541	384 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 200	182 220
Annen driftskostnad		456 431	302 996
Sum driftskostnader		637 631	485 216
Driftsresultat		-461 090	-100 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		469 428	353 125
Resultat av finansposter		-469 428	-353 125
Resultat før skattekostnad		-930 518	-453 360
Skattekostnad på resultat	3	92 171	-95 355
Årsresultat	4	-1 022 689	-358 005
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 022 689	161 132
Overført fra annen egenkapital		0	196 874
Sum overføringer		-1 022 689	-358 005



Balanse

Lastølen Hytteutleige AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	92 171
Sum immaterielle eiendeler		0	92 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 901 543	8 048 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 900	110 700
Sum varige driftsmidler	2	7 978 442	8 159 642
Sum anleggsmidler		7 978 442	8 251 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 441	4 474
Sum fordringer		2 441	4 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 059	590
Sum omløpsmidler		22 500	5 064
Sum eiendeler		8 000 942	8 256 878



Balanse

Lastølen Hytteutleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		-8 673	-8 673
Sum innskutt egenkapital		1 341 327	1 341 327
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 183 820	-161 132
Sum opptjent egenkapital		-1 183 820	-161 132
Sum egenkapital	4	157 507	1 180 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 018 254
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	6 018 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 200 000	0
Leverandørgjeld		109 270	48 799
Skyldig offentlige avgifter		4 100	0
Konserngjeld		29 932	45 173
Annen kortsiktig gjeld		1 500 133	964 457
Sum kortsiktig gjeld		7 843 435	1 058 429
Sum gjeld		7 843 435	7 076 682
Sum egenkapital og gjeld		8 000 942	8 256 878

Folkestad, 28.02.2025
Styret i Lastølen Hytteutleige AS

BRENNE ODD ERIK

Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lastølen Hytteutleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 496 581	286 578	3 240 543	9 023 702
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 496 581	286 578	3 240 543	9 023 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	835 581	209 678		1 045 259
= Bokført verdi 31.12.23	4 661 000	76 900	3 240 543	7 978 443
Årets ordinære avskrivninger	147 400	33 800		181 200
Økonomisk levetid	20-40 år	3-8 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 171	-95 355
Skattekostnad ordinært resultat	92 171	-95 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-930 518	-453 360
Permanente forskjeller	10 970	19 931
Endring i midlertidige forskjeller	104 653	118 822
Skattepliktig inntekt	-814 895	-314 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

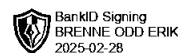
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 095 586	1 096 780	1 193
Gevinst – og tapskonto	413 837	517 296	103 459
Sum	1 509 423	1 614 076	104 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 847 928	-2 033 034	814 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 338 505	0	-1 338 505
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-418 958	-418 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-92 171	-92 171

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 350 000	-8 673	-161 132	1 180 195
Årets resultat			-1 022 689	-1 022 689
Pr 31.12.2023	1 350 000	-8 673	-1 183 820	157 507



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lastølen Hytteutleige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	45 000,0	1 350 000
Sum	30		1 350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENNE ODD ERIK	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
BRENNE ODD ERIK	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantstillelser ved regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 200 000	6 018 254
Sum	6 200 000	6 018 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 5 735 309,(kr 8 159 642 per 31.12.2022)
Eier har stilt sikkerhet med kr 10 000 000.

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 022 689 etter skatt, mot kr. -358 005 i 2022. Soliditeten og likviditeten er lav. Egenkapital utgjorde kr 157 507 per 31.12.2023 mot kr 1 180 195 i per 31.12.2022. Det er ikke forventet omsetning i 2024, men det er planer om å selge hytter for å sikre videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.