



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 341	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 341</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 171	131 343
Annen driftskostnad		153 795	151 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 966</b>	<b>283 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 375</b>	<b>130 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-140</b>	
Annen rentekostnad		133 951	117 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 951</b>	<b>117 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 091</b>	<b>-117 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 285</b>	<b>12 929</b>
Skattekostnad	2	19 423	2 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 861</b>	<b>10 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 862</b>	<b>10 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 862	10 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 862</b>	<b>10 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 105 565	3 237 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 105 565</b>	<b>3 237 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 105 565</b>	<b>3 237 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 035	57 570
Andre fordringer	3	5 572	5 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 607</b>	<b>62 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 791	21 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 791</b>	<b>21 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 398</b>	<b>84 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 964</b>	<b>3 321 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	98 938	30 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 938</b>	<b>30 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>143 368</b>	<b>74 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	26 335	6 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 335</b>	<b>6 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 828 894	3 014 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 894</b>	<b>3 014 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 229</b>	<b>3 021 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82	18 217
Skyldige offentlige avgifter		49 481	46 033
Annen kortsiktig gjeld		113 804	161 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 367</b>	<b>226 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 018 596</b>	<b>3 247 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 964</b>	<b>3 321 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roalinna 16  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 341	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 341</b>	<b>414 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 171	131 343
Annen driftskostnad		153 795	151 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 966</b>	<b>283 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 375</b>	<b>130 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-140</b>	
Annen rentekostnad		133 951	117 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 951</b>	<b>117 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 091</b>	<b>-117 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	19 423	2 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 861</b>	<b>10 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 862</b>	<b>10 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 862	10 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 862</b>	<b>10 085</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 105 565

3 237 736

Sum varige driftsmidler

3 105 565

3 237 736

Sum anleggsmidler

3 105 565

3 237 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

44 035

57 570

Andre fordringer

3

5 572

5 207

Sum fordringer

49 607

62 777

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6 791

21 344

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 791

21 344

Sum omløpsmidler

56 398

84 121

SUM EIENDELER

3 161 964

3 321 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 1 000,00)

4, 5

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

44 430

44 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

98 938

30 076

Sum opptjent egenkapital

98 938

30 076

Sum egenkapital

5

143 368

74 506

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	26 335	6 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 335</b>	<b>6 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 828 894	3 014 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 828 894</b>	<b>3 014 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 229</b>	<b>3 021 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82	18 217
Skyldige offentlige avgifter		49 481	46 033
Annen kortsiktig gjeld		113 804	161 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 367</b>	<b>226 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 018 596</b>	<b>3 247 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 964</b>	<b>3 321 857</b>



Organisasjonsnr: 919 563 699  
TOMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3790782.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3790782.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-685218.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3105564.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-132170.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1903000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2828894.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3105564.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 TOMS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 790 782
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 790 782</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(685 218)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 105 564</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(132 170)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	88 285	12 929
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 258	(8 999)
- Fremførbart underskudd	(109 542)	(3 930)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	19 423	2 844
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>19 423</b>	<b>2 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMS BIL AS	26	52,00%	Ordinære aksjer
Tom Ivar, Kristiansen (Daglig leder, Styreleder)	24	48,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	(5 570)	30 076	74 506
Årets resultat			68 862	68 862
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>98 938</b>	<b>143 368</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	163 472	154 214	9 258
Omløpsmidler	(10 000)	(22 000)	12 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(122 054)	(12 512)	(109 542)
Sum midlertidige forskjeller	31 418	119 703	(88 285)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>6 912</b>	<b>26 335</b>	<b>(19 423)</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 903 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 828 894
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 105 564



**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.