



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 035 427	82 729
Sum kostnader		4 035 427	82 729
Driftsresultat		-4 035 427	-82 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1 004 510	1 395 073
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 630	263 756
Annen renteinntekt		263 559	208 586
Sum finansinntekter		-432 322	1 867 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 548 119	10 427 579
Sum finanskostnader		13 548 119	10 427 579
Netto finans		-13 980 441	-8 560 164
Resultat før skattekostnad		-18 015 868	-8 642 893
Skattekostnad på resultat		-1 742 524	-1 174 926
Årsresultat		-16 273 344	-7 467 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 273 344	-7 467 967
Totalresultat		-16 273 344	-7 467 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 783 921	
Avsatt til annen egenkapital		-6 489 423	-7 467 967
Sum overføringer og disponeringer		-16 273 344	-7 467 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		839 331	1 856 374
Sum immaterielle eiendeler		839 331	1 856 374
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		137 414 431	137 842 952
Investeringer i tilknyttet selskap		1 181 593	1 705 924
Sum finansielle anleggsmidler		138 596 024	139 548 876
Sum anleggsmidler		139 435 355	141 405 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			173
Konsernfordringer		176 842 892	125 470 625
Sum fordringer		176 842 892	125 470 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 153	481 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 153	481 230
Sum omløpsmidler		177 257 044	125 952 028
SUM EIENDELER		316 692 400	267 357 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		13 112 055	13 112 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		14 112 055	14 112 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 415 602	-8 068 628
Sum opptjent egenkapital		-5 415 602	-8 068 628
Sum egenkapital		8 696 453	6 043 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		307 855 367	261 313 410
Sum annen langsiktig gjeld		307 855 367	261 313 410
Sum langsiktig gjeld		307 855 367	261 313 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 579	441
Sum kortsiktig gjeld		140 579	441
Sum gjeld		307 995 947	261 313 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 692 400	267 357 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451048

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 035 427	82 729
Sum kostnader		4 035 427	82 729
Driftsresultat		-4 035 427	-82 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-1 004 510	1 395 073
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 630	263 756
Annen renteinntekt		263 559	208 586
Sum finansinntekter		-432 322	1 867 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 548 119	10 427 579
Sum finanskostnader		13 548 119	10 427 579
Netto finans		-13 980 441	-8 560 164
Resultat før skattekostnad		-18 015 868	-8 642 893
Skattekostnad på resultat		-1 742 524	-1 174 926
Årsresultat		-16 273 344	-7 467 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 273 344	-7 467 967
Totalresultat		-16 273 344	-7 467 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 783 921	
Avsatt til annen egenkapital		-6 489 423	-7 467 967
Sum overføringer og disponeringer		-16 273 344	-7 467 967



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 839 331 1 856 374
Sum immaterielle eiendeler 839 331 1 856 374

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 137 414 431 137 842 952
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 181 593 1 705 924
Sum finansielle
anleggsmidler 138 596 024 139 548 876

Sum anleggsmidler 139 435 355 141 405 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 173
Konsernfordringer 176 842 892 125 470 625
Sum fordringer 176 842 892 125 470 798

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 414 153 481 230
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 414 153 481 230

Sum omløpsmidler 177 257 044 125 952 028

SUM EIENDELER 316 692 400 267 357 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Overkurs 13 112 055 13 112 055
Sum innskutt egenkapital 14 112 055 14 112 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 415 602 -8 068 628
Sum opptjent egenkapital -5 415 602 -8 068 628



Sum egenkapital	8 696 453	6 043 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	307 855 367	261 313 410
Sum annen langsiktig gjeld	307 855 367	261 313 410
Sum langsiktig gjeld	307 855 367	261 313 410
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 579	441
Sum kortsiktig gjeld	140 579	441
Sum gjeld	307 995 947	261 313 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	316 692 400	267 357 278



Organisasjonsnr: 925 262 765
FROST PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frost Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frost Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frost Prosjekt AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

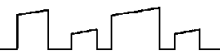


Årsregnskap

Frost Prosjekt AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	4 035 427	82 729
2	Sum driftskostnader	4 035 427	82 729
	Driftsresultat	-4 035 427	-82 729
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-1 004 510	1 395 073
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	308 630	263 756
	Annen finansinntekt	263 558	208 586
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	13 548 119	10 427 579
	Netto finansresultat	-13 980 441	-8 560 164
	Ordinært resultat før skattekostnad	-18 015 868	-8 642 893
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 742 524	-1 174 926
	Ordinært resultat	-16 273 344	-7 467 967
	ÅRSRESULTAT	-16 273 344	-7 467 967
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	-6 489 423	-7 467 967
8	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-9 783 921	0
	Sum overføringer	-16 273 344	-7 467 967

Bra for deg. Bra for byen.

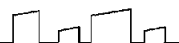




Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	839 331	1 856 374
6	Sum immaterielle eiendeler	839 331	1 856 374
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	137 414 431	137 842 952
4	Investeringer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap	1 181 593	1 705 923
	Sum finansielle anleggsmidler	138 596 024	139 548 875
	Sum anleggsmidler	139 435 355	141 405 250
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	0	173
	Konsernfordringer	176 842 892	125 470 625
	Sum fordringer	176 842 892	125 470 798
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	414 153	481 230
	Sum omløpsmidler	177 257 044	125 952 028
	SUM EIENDELER	316 692 400	267 357 278

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	<u>13 112 055</u>	<u>13 112 055</u>
3,7	Sum innskutt egenkapital	<u>14 112 055</u>	<u>14 112 055</u>
	Oppført egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>-5 415 602</u>	<u>-8 068 628</u>
3,7	Sum oppført egenkapital	<u>-5 415 602</u>	<u>-8 068 628</u>
3,7	Sum egenkapital	<u>8 696 453</u>	<u>6 043 427</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig konserngjeld	<u>307 855 367</u>	<u>261 313 410</u>
5	Sum annen langsiktig gjeld	<u>307 855 367</u>	<u>261 313 410</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	<u>140 579</u>	<u>441</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>140 579</u>	<u>441</u>
	Sum gjeld	<u>307 995 947</u>	<u>261 313 851</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>316 692 400</u>	<u>267 357 278</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Frost Prosjekt AS

Gunnar Leikvam
Styreleder

Rigmor Frost
Styremedlem

Ole Petter Frost
Styremedlem

Miryam Katerine Chada
Styremedlem

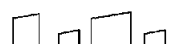
Tone Frost Bathen
Nestleder

Per Iversen
Styremedlem

Per Frost
Styremedlem

Rune Pedersen
Daglig leder

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Selskapets inntekt fra investering i datterselskap er basert på resultat etter skatt

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Frost Prosjekt AS, da dette inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 18 720 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer
Frost Holding AS	9 100
Sum øvrige	900
Totalt antall aksjer	10 000

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Selskapene som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden, se tabell nedenfor:					
Lund Vestre AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Leangen Stasjonsby AS	25.05.2020	ja	Trondheim	100 %	100 %
Rotvika AS	01.10.2021	ja	Trondheim	100 %	100 %
Kyvannsvegen 34 AS	17.10.2022	ja	Trondheim	50 %	50 %
Håbrubekken AS	13.01.2023	ja	Trondheim	50 %	50 %

Datterselskaper:

	Rotvika AS	Lund Vestre AS	Leangen Stasjonsby AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	100 000	62 532 104	78 588 444	141 120 548
Merverdi tomt	0	0	73 251 356	73 251 356
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	-216 336	-393 016	5 842 611	5 449 595
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	27 827	306 758	-5 966 636	-5 659 878
				0
Inngående balanse 1.1.	1	62 351 338	75 491 613	137 842 952
Årets anskaffelseskost				0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	0	0	0	0
Årets resultat datter	-72 962	-71 349	-921 063	-1 065 374
Tilbakeføring av konsernrenteinntekter	0	-538 932	-8 039 626	-8 578 558
Sum Inntekt på investering i datterselskap	0	-610 281	-8 960 689	-9 643 932
Egenkapitalendring	0	0	9 142 449	9 142 449
				0
Utgående balanse 31.12.	1	61 741 057	75 673 373	137 414 431

Bra for deg. Bra for byen.





Frost Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

	Kyvannsvegen 34 AS	Håbrubekken AS	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 191 165	15 000	2 191 165
Merverdi tomt	1 664 980	0	1 664 980
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt		-10 481	
Akkumulert resultat i eierperioden 01.01	-41 838	0	-41 838
Akkumulerte konsernbidrag 01.01	0	0	0
			0
Inngående balanse 1.1.	1 705 924	1	1 705 924
Årets anskaffelseskost	0	0	0
Egenkapital ved oppkjøpstidspunkt	0	0	0
Årets resultat	-12 098	-2 987 196	-12 098
Tilbakeføring av konsernrenteinntekter	-512 233	0	-512 233
Sum Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-524 331	0	-524 331
Utgående balanse 31.12.	1 181 592	1	1 181 593

Årets inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Lund Vestre AS	-71 349
Leangen Stasjonsby AS	-921 063
Kyvannsvegen 34 AS	-12 098
Håbrubekken AS, ansk.kost, negativ EK på kjøpstidspkt	0
Sum	<u>-1 004 510</u>

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	307 855 367	261 313 410
Sum annen langsiktig gjeld	307 855 367	261 313 410

Bra for deg. Bra for byen.



**Frost Prosjekt AS****Noter til regnskapet 2024****Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-2 759 567	0
Endring i utsatt skatt	1 017 043	-1 174 926
Skattekostnad ordinært resultat	-1 742 524	-1 174 926

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	-18 015 868	-8 642 893
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-3 963 491	-1 901 436
Ikke skattepliktige inntekter	0	-507
Resultatført som følge av bruk av egenkapitalmetoden på DS og TS	2 220 966	727 018
Skattekostnad	-1 742 524	-1 174 926
Effektiv skattesats	10 %	14 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-1 742 524	-1 174 926
Skatt på konsernbidrag	2 759 567	0
Skatt på endring i midlertidige forskjeller	-1 017 043	1 174 926
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	3 815 142			
Underskudd til framføring	0	0	8 438 063	0
Sum	3 815 142	0	8 438 063	0
Grunnlag utsatt skatt	3 815 142		8 438 063	
Utsatt skatt	839 331		1 856 374	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	13 112 055	-8 068 628	6 043 427
Årets resultat			-6 489 423	-6 489 423
Annen egenkapital endring			9 142 449	9 142 449
Egenkapital 31.12	1 000 000	13 112 055	-5 415 602	8 696 453

Bra for deg. Bra for byen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Per Iversen

60e39d8f-aeeb-466b-8e1c-ea0d68f58bc0 - 2025-04-01 15:22:38 UTC +03:00
BankID - 2502f80b-90a8-4bde-8c70-fec16a943149 - NO

Rigmor Frost

dd9acaff-ee1c-4000-a7dc-0474302ed013 - 2025-04-01 15:57:28 UTC +03:00
BankID - 26aa820e-9ba4-414a-89c9-4e64e947d719 - NO

Gunnar Leikvam

dd9b9eb6-f6ad-4e95-956a-08adc81adad1 - 2025-04-01 17:57:40 UTC +03:00
BankID - 4e2eb808-4072-426a-bb0a-76bd4827150f - NO

Per Frost

db750a83-766b-40ca-b9c3-c0203f2c98cf - 2025-04-01 20:30:34 UTC +03:00
BankID - 99e5904d-ffd0-414c-a812-a01c77975251 - NO

Miryam Katerine Chada

8758d29e-c5dd-434a-a922-d0d0a834e225 - 2025-04-04 10:41:38 UTC +03:00
BankID - c9ba6a59-0b54-4af5-92c0-e8d41462083b - NO

Tone Frost Bathen

f5158bd3-2bf3-445f-b75d-1ff6352592d2 - 2025-04-07 08:22:44 UTC +03:00
BankID - a0e678cc-8ab4-4d73-841f-4f4184a20717 - NO

Ole Petter Frost

de76a5b0-9f4f-4023-8487-09e7fcdedd13 - 2025-04-07 09:44:50 UTC +03:00
BankID - 0088b573-bacd-4b6a-a1eb-bf3a04d49819 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1b1fb6ef-5cc3-42de-8edb-8cddb2fd4d52>

visma sign
www.vismasign.com