



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 32 753 | 19 043 |
| Sum kostnader | | 32 753 | 19 043 |
| Driftsresultat | | -32 753 | -19 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annan finansinntekt | | 3 112 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 112 | 9 |
| Annan rentekostnad | | 108 816 | 53 445 |
| Sum finanskostnader | | 108 816 | 53 445 |
| Netto finans | | -105 704 | -53 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 457 | -72 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 457 | -72 479 |
| Årsresultat | | -138 457 | -72 479 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -138 457 | -72 479 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -138 457 | -72 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 1 | 3 907 260 | 3 690 911 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 907 260 | 3 690 911 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 907 260 | 3 690 911 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 253 855 | 595 494 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 253 855 | 595 494 |
| Sum omløpsmiddel | | 253 855 | 595 494 |
| SUM EIGEDELAR | | 4 161 115 | 4 286 405 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (170 317 aksjer à kr 10,00) | | 1 703 170 | 1 703 170 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 688 170 | 1 688 170 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 351 137 | 212 680 |
| Sum opptent eigenkapital | | -351 137 | -212 680 |
| Sum eigenkapital | | 1 337 033 | 1 475 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Anna langsiktig gjeld | 3 | 420 000 | 420 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 720 000 | 2 720 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 862 | 52 090 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 43 220 | 38 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 082 | 90 915 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 824 082 | 2 810 915 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 4 161 115 | 4 286 405 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358900

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS
Forretningsadresse: c/o Olav Fuglestrand
Kandalsvegen 1028
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 599 470
HOTELLHAGEN SANDANE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 32 753 | 19 043 |
| Sum kostnader | | 32 753 | 19 043 |
| Driftsresultat | | -32 753 | -19 043 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annan finansinntekt | | 3 112 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 112 | 9 |
| Annan rentekostnad | | 108 816 | 53 445 |
| Sum finanskostnader | | 108 816 | 53 445 |
| Netto finans | | -105 704 | -53 436 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -138 457 | -72 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 457 | -72 479 |
| Årsresultat | | -138 457 | -72 479 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -138 457 | -72 479 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -138 457 | -72 479 |



Organisasjonsnr: 913 599 470
HOTELLHAGEN SANDANE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygningar og annan fast egedom | 1 | 3 907 260 | 3 690 911 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 907 260 | 3 690 911 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 3 907 260 | 3 690 911 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 253 855 | 595 494 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 253 855 | 595 494 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmiddel | | 253 855 | 595 494 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 4 161 115 | 4 286 405 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (170 317 aksjer à kr 10,00) | | 1 703 170 | 1 703 170 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 688 170 | 1 688 170 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekt tap | | 351 137 | 212 680 |
| Sum opptent eigenkapital | | -351 137 | -212 680 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum eigenkapital | | 1 337 033 | 1 475 490 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Anna langsiktig gjeld | 3 | 420 000 | 420 000 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum anna langsiktig gjeld | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 720 000 | 2 720 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 60 862 | 52 090 |
| Anna kortsiktig gjeld | 43 220 | 38 825 |
| Sum kortsiktig gjeld | 104 082 | 90 915 |
| Sum gjeld | 2 824 082 | 2 810 915 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 4 161 115 | 4 286 405 |



Organisasjonsnr: 913 599 470
HOTELLHAGEN SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2300000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
3907260.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Hotellhagen Sandane AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 690 911 |
| Tilgang i året | 216 349 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 907 260 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 3 907 260 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 |



Note 2 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 300 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 907 260 |

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

| | |
|---|----------------|
| Gjeld til Eikeseth Invest AS | 70.000 |
| Gjeld til Berglund AS | 93.334 |
| Gjeld til Fjord Råd AS | 23.333 |
| Gjeld til Olav Fuglestrand Holding AS | 23.333 |
| Gjeld til Teina Holding AS | 20.000 |
| Gjeld til Gråtind AS | 140.000 |
| Gjeld til Solheimslid Invest Holding AS | <u>50.000</u> |
| Totalt | <u>420.000</u> |

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.